Проект № 322233-8

в третьем чтении

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Федеральный закон**

**«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

(О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)

|  |  |
| --- | --- |
| Принят Государственной Думой | 15 декабря 2023 года |

**Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27,   
ст. 3477) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 1 слова «и законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности» заменить словами «, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности и законодательством Российской Федерации о стандартизации»;

б) в части 2:

пункт 3 после слова «строительства» дополнить словами «, реконструкции, капитального ремонта»;

в пункте 5 слова «осуществляются инженерные изыскания, проектирование» заменить словами «выполняются инженерные изыскания, осуществляются архитектурно-строительное проектирование»;

в пункте 11 слово «проектировании» заменить словами «архитектурно-строительном проектировании»;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) сеть инженерно-технического обеспечения – сеть электро-,   
газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сеть связи и другие сооружения, предназначенные для инженерно-технического обеспечения здания и (или) сооружения, а также совокупность таких сетей;»;

2) в статье 3:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Объектом технического регулирования в настоящем Федеральном законе являются здания и сооружения любого назначения (в том числе входящие в их состав сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения), а также осуществляемые на всех этапах их жизненного цикла процессы инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, монтажа, наладки, эксплуатации (включая текущий ремонт), сноса (далее также – здания, сооружения, процессы, осуществляемые на всех этапах их жизненного цикла).»;

б) в части 4 слова «проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса)» заменить словами «инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, монтажа, наладки, эксплуатации (включая текущий ремонт), сноса»;

в) в части 5 первое предложение изложить в следующей редакции: «Дополнительные требования безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, могут устанавливаться иными техническими регламентами.»;

г) абзац первый части 6 изложить в следующей редакции:

«6. Настоящий Федеральный закон устанавливает минимально необходимые требования к зданиям, сооружениям, процессам, осуществляемым на всех этапах их жизненного цикла, в том числе требования:»;

3) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. **Обеспечение соответствия безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям настоящего Федерального закона**

1. Безопасность зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, обеспечивается посредством установления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров зданий, сооружений и качественных характеристик в течение всего жизненного цикла зданий, сооружений, реализации указанных значений и характеристик в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее также – строительство) зданий, сооружений и поддержания состояния таких параметров и характеристик на требуемом уровне в процессе эксплуатации и сноса зданий, сооружений.

2. Безопасность зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, обеспечивается посредством соблюдения требований настоящего Федерального закона и требований, устанавливаемых одним или несколькими документами, предусмотренными частью 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.»;

4) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. **Документы, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона**

1. Документами, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона, являются:

1) национальные стандарты Российской Федерации   
(далее – национальные стандарты) и (или) своды правил (часть национального стандарта и (или) часть свода правил);

2) международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств;

3) стандарты организаций;

4) результаты применения предусмотренных частью 6 статьи 15 настоящего Федерального закона способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным настоящим Федеральным законом, утвержденные лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.

2. Национальные стандарты и своды правил, предусматривающие требования безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, применяются со дня включения таких требований в реестр требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства (далее – реестр требований), в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

3. Международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств, предусматривающие требования безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, применяются со дня регистрации указанных стандартов и сводов правил в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов в порядке, установленном законодательством о техническом регулировании.

4. Стандарты организаций, предусматривающие требования к безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, применяются со дня регистрации указанных стандартов в Федеральном информационном фонде стандартов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о стандартизации. В части обеспечения соблюдения требований пожарной безопасности применяются стандарты организаций, согласованные в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 6 Федерального закона  
от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5. Национальные стандарты и своды правил, указанные в части 2 настоящей статьи, подлежат ревизии и в необходимых случаях пересмотру и (или) актуализации не реже чем один раз в пять лет.

6. Необходимость применения документов, указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи, может быть установлена в задании на проектирование.»;

5) наименование главы 2 изложить в следующей редакции:

«Глава 2. **Общие требования безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла**»;

6) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. **Требования пожарной безопасности**

Пожарная безопасность зданий и сооружений обеспечивается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».»;

7) в статье 15:

а) в части 2 слово «проектирования» заменить словами «осуществления архитектурно-строительного проектирования»;

б) в части 3 слово «проектирование» заменить словами «осуществление архитектурно-строительного проектирования», слово «проектирования» заменить словами «осуществления архитектурно-строительного проектирования»;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Проектная документация здания, сооружения должна предусматривать архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения и мероприятия, обеспечивающие безопасность здания, сооружения, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.»;

г) дополнить частями 51 и 52 следующего содержания:

«51. Соответствие архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий, содержащихся в проектной документации здания, сооружения, требованиям, установленным настоящим Федеральным законом, должно быть обосновано в этой проектной документации с указанием положений настоящего Федерального закона и положений одного или нескольких документов, указанных в части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

52. Если иное не предусмотрено заданием на проектирование, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, вправе самостоятельно определить, в соответствии с какими из документов, указанных в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона, будут осуществляться архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос здания, сооружения, или принять решение о применении предусмотренных частью 6 настоящей статьи способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий, содержащихся в проектной документации, требованиям, установленным настоящим Федеральным законом, в том числе при научном сопровождении архитектурно-строительного проектирования.»;

д) в части 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«6. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации здания, сооружения, вправе обосновать соответствие архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий, содержащихся в этой проектной документации, требованиям, установленным настоящим Федеральным законом, в том числе в случае отсутствия соответствующих требований в документах по стандартизации, указанных в статье 6 настоящего Федерального закона, одним или несколькими из следующих способов:»;

в пункте 2 слова «, выполненные по сертифицированным или апробированным иным способом методикам» исключить;

е) дополнить частью 61 следующего содержания:

«61. Результаты применения предусмотренных частью 6 настоящей статьи способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным настоящим Федеральным законом, утверждаются лицом, осуществляющим подготовку проектной документации здания, сооружения. Требования к содержанию таких результатов, порядку их подготовки и утверждения устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

ж) в части 7 слово «проектирования» заменить словами «осуществления архитектурно-строительного проектирования»;

8) в части 6 статьи 16 слова «, а также непосредственно после отказа одной из несущих строительных конструкций» исключить;

9) в пункте 3 части 5 статьи 30 слова «(в случаях, когда низ проема ниже высоты центра тяжести большинства взрослых людей)» исключить;

10) наименование главы 6 изложить в следующей редакции:

«Глава 6. **Оценка соответствия зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла**»;

11) в статье 38:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 38. **Общие требования к оценке соответствия зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла**»;

б) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Оценка соответствия зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, осуществляется в целях:»;

дополнить пунктом 31 следующего содержания:

«31) удостоверения соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции здания или сооружения, а также характеристик здания или сооружения требованиям утвержденной проектной документации и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности);»;

12) в статье 39:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 39. **Правила обязательной оценки соответствия зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, за исключением эксплуатации зданий, сооружений**»;

б) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Обязательная оценка соответствия зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, за исключением эксплуатации зданий, сооружений, осуществляется в форме:»;

в пункте 2 слово «государственной» исключить;

в) в части 2 слова «проектирования (включая изыскания)» заменить словами «выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования»;

г) в части 3 слова «зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса)» заменить словами «зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла,»;

д) в части 6 слова «проектирования (включая изыскания)» заменить словами «выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования»;

е) в части 7 слова «зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса)» заменить словами «зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла,»;

ж) в части 8 слова «утилизации (сноса)» заменить словом «сноса»;

13) статью 41 изложить в следующей редакции:

«Статья 41. **Правила добровольной оценки соответствия зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла**

Добровольная оценка соответствия зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, осуществляется в форме авторского надзора, обследования зданий и сооружений, состояния их оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения и в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

14) абзац первый части 1 статьи 42 изложить в следующей редакции:

«1. Требования к зданиям, сооружениям, процессам, осуществляемым на всех этапах их жизненного цикла, установленные настоящим Федеральным законом, не применяются вплоть до реконструкции или капитального ремонта здания или сооружения к следующим зданиям и сооружениям:».

**Статья 2**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015; 2012, № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614; 2013, № 27, ст. 3480; № 30, ст. 4080; 2014, № 16, ст. 1837; № 26, ст. 3387; № 30, ст. 4220; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 86; 2016, № 1, ст. 22; № 27, ст. 4301, 4302, 4305, 4306; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 32, ст. 5105, 5114, 5133, 5135; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442, 4453; № 51, ст. 7492; № 52, ст. 7790; 2020, № 29, ст. 4504; № 31, ст. 5013, 5023; № 50, ст. 8061; 2021, № 1, ст. 7, 33; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5103; 2022, № 1, ст. 5, 16, 45; № 29, ст. 5317; № 52, ст. 9371; 2023, № 25, ст. 4429; № 29, ст. 5323; № 32, ст. 6201) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 6:

а) пункт 719 изложить в следующей редакции:

«719) установление порядка формирования и ведения реестра требований, подлежащих применению при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, эксплуатации и сносе объектов капитального строительства (далее также – реестр требований);»;

б) в пункте 720 слова «в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса» исключить;

2) в части 52 статьи 49 слово «действовавшим» заменить словами «включенным в реестр требований»;

3) часть 3 статьи 555-1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) утверждение обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, содержащихся в проектной документации, требованиям, установленным техническими регламентами в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».»;

4) в пункте 2 части 5 статьи 561 слова «в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса» исключить;

5) статью 574 изложить в следующей редакции:

«Статья 574. **Реестр требований**

1. Реестр требований является государственным информационным ресурсом. Реестр требований является общедоступным, за исключением сведений, составляющих государственную тайну.

2. В реестр требований подлежат включению требования документов, указанных в части 5 статьи 49 настоящего Кодекса.

3. Формирование и ведение реестра требований осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) [учреждением](https://docs7.online-sps.ru/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=344125&dst=100006&field=134&date=26.11.2023) с использованием единой информационной системы.

4. Порядок формирования и ведения реестра требований, состав сведений, включаемых в реестр требований, порядок выявления, устранения противоречий между требованиями, включенными в реестр требований, а также между требованиями, включенными в реестр требований, и проектами документов, содержащими требования, подлежащие включению в реестр требований, утверждаются Правительством Российской Федерации.».

**Статья 3**

Статью 191 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 19, ст. 2716; 2021,   
№ 24, ст. 4188) дополнить частями 131 и 132 следующего содержания:

«131. При проведении оценки соответствия соискателя лицензии или лицензиата лицензионным требованиям в части оценки состояния объекта капитального строительства, который предполагается использовать при осуществлении лицензируемого вида деятельности, применяются лицензионные требования, действовавшие на дату выдачи указанного в части 52 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка или дату утверждения указанного в части 52 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана проекта планировки территории, при условии, что заявление о предоставлении лицензии подано не позднее одного года со дня получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, если иное не предусмотрено частью 132 настоящей статьи.

132. Правительством Российской Федерации могут быть определены лицензируемые виды деятельности, к которым положения, предусмотренные частью 131 настоящей статьи, не применяются.».

**Статья 4**

В случае, если подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий осуществляются на основании градостроительного плана земельного участка, выданного   
до 1 сентября 2024 года, или документации по планировке территории, утвержденной до 1 сентября 2024 года, при проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется оценка соответствия такой проектной документации и (или) результатов таких инженерных изысканий требованиям документов, указанных в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции, действовавшей до 1 сентября 2024  года).

**Статья 5**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года, за исключением пункта 2 статьи 2 настоящего Федерального закона.

2. Пункт 2 статьи 2 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 марта 2026 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Российской Федерации | В.Путин |