**Письмо Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве от 12 октября 2017 г. № КЦ/2017-10ти "Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации на октябрь 2017 года”**

30 октября 2017

1. В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса в строительстве на территории Российской Федерации, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве устанавливает на октябрь 2017 года индексы изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации ([Приложение](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71695814/?prime#1000)).

2. [Индексы](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71695814/?prime#1000) (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

- к сметной стоимости на 01.01.2000 г., определенной по новым Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРп-2001) - строка 1;

- к сметной стоимости 1984 года - для объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, составленную по местным сборникам ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 - строка 2.

3. Территориальные индексы предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

4. Для более точного определения сметной стоимости и уровня цен на строительную продукцию в конкретном регионе рекомендуется использовать индексные показатели, формируемые на местах органами, ответственными за ценообразование в строительстве.

5. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов к отдельным элементам прямых затрат (графы 3, 4 и 5) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

6. Координационным центром выпускаются [индексы](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71695814/?prime#1000) пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 (для местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87) и 2000 гг. (для ФЕР-2001 и местных ТЕР-2001), дифференцированные по видам строительства, объектам, видам и комплексам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор Центра  | П.В. Горячкин  |

Приложение
к [письму](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71695814/?prime#0) КЦЦС
от 12.10.2017 г. № КЦ/2017-10ти

**Рекомендуемые индексы пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на октябрь 2017 года по Федеральным округам и регионам Российской Федерации
(для индексации ФЕР-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРм-2001 и местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 в текущий уровень цен региона)**

### Таблица 1. Новое строительство и реконструкция

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Наименование федерального округа и региона** [**первая строка**](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71695814/?prime#11011) **- к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001** [**вторая строка**](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71695814/?prime#11012)**-к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона**  | **Территориальные коэффициенты:**  |
| к элементам прямых затрат (без НДС)  | к общей стоимости СМР (без НДС)  |
| оплата труда рабочих-строителей  | эксплуатация строительных машин и механизмов  | материалы с доставкой  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | б  |
| I  | Центральный федеральный округ, в среднем  | 20,922  | 12,760  | 7,124  | 10,393  |
| 321,90  | 262,86  | 170,15  | 195,68  |
| 1  | Белгородская область  | 18,036  | 13,180  | 7,748  | 10,368  |
| 277,50  | 254,73  | 162,67  | 182,67  |
| 2  | Брянская область  | 21,884  | 13,461  | 7,570  | 10,971  |
| 270,10  | 230,34  | 160,80  | 178,71  |
| 3  | Владимирская область  | 18,036  | 13,741  | 8,460  | 10,965  |
| 277,50  | 265,57  | 177,63  | 194,87  |
| 4  | Воронежская область  | 21,644  | 10,516  | 6,412  | 9,815  |
| 321,90  | 257,44  | 166,41  | 192,48  |
| 5  | Ивановская область  | 18,036  | 12,059  | 7,659  | 10,221  |
| 307,10  | 252,02  | 172,02  | 194,26  |
| 6  | Калужская область  | 21,163  | 15,144  | 6,590  | 10,185  |
| 325,60  | 252,02  | 155,20  | 184,05  |
| 7  | Костромская область  | 21,163  | 10,516  | 6,590  | 9,864  |
| 303,40  | 262,86  | 162,67  | 187,08  |
| 8  | Курская область  | 18,758  | 11,217  | 6,412  | 9,322  |
| 307,10  | 252,02  | 179,50  | 200,04  |
| 9  | Липецкая область  | 23,567  | 11,498  | 6,412  | 10,245  |
| 284,90  | 252,02  | 162,67  | 183,64  |
| 10  | Московская область  | 24,529  | 14,583  | 6,857  | 10,988  |
| 351,50  | 273,70  | 177,63  | 206,59  |
| 11  | Орловская область  | 21,644  | 11,217  | 6,412  | 9,864  |
| 321,90  | 241,18  | 153,33  | 181,42  |
| 12  | Рязанская область  | 21,884  | 12,059  | 6,590  | 10,107  |
| 270,10  | 262,86  | 166,41  | 184,90  |
| 13  | Смоленская область  | 21,644  | 12,900  | 7,124  | 10,538  |
| 270,10  | 249,31  | 170,15  | 187,02  |
| 14  | Тамбовская область  | 18,758  | 12,339  | 6,679  | 9,609  |
| 270,10  | 260,15  | 177,63  | 193,43  |
| 15  | Тверская область  | 24,529  | 12,900  | 7,214  | 11,150  |
| 355,20  | 268,28  | 175,76  | 205,40  |
| 16  | Тульская область  | 20,201  | 15,144  | 8,015  | 11,120  |
| 296,00  | 292,67  | 168,28  | 191,99  |
| 17  | Ярославская область  | 21,403  | 12,339  | 6,857  | 10,245  |
| 329,30  | 238,47  | 175,76  | 199,75  |
| 18  | г. Москва  | 25,972  | 15,704  | 9,440  | 13,359  |
| 381,54  | 268,28  | 198,20  | 226,77  |
| II  | Северо-Западный федеральный округ, в среднем  | 26,934  | 14,723  | 9,084  | 13,193  |
| 344,10  | 273,70  | 185,11  | 211,25  |
| 19  | Республика Карелия  | 25,972  | 14,863  | 9,262  | 13,161  |
| 347,80  | 276,41  | 194,46  | 219,21  |
| 20  | Республика Коми  | 31,263  | 15,704  | 9,707  | 14,562  |
| 355,20  | 281,83  | 196,33  | 222,09  |
| 21  | Архангельская область  | 30,061  | 16,686  | 9,440  | 14,195  |
| 351,50  | 284,54  | 198,20  | 223,13  |
| 22  | Вологодская область  | 23,327  | 12,479  | 7,570  | 11,174  |
| 329,30  | 254,73  | 172,02  | 197,79  |
| 23  | Калининградская область  | 29,339  | 14,583  | 9,351  | 13,844  |
|      | 325,60  | 262,86  | 183,24  | 206,37  |
| 24  | Ленинградская область  | 25,972  | 14,302  | 8,728  | 12,704  |
| 399,60  | 276,41  | 183,24  | 218,41  |
| 25  | Мурманская область  | 34,870  | 15,704  | 10,509  | 15,867  |
| 366,30  | 287,25  | 192,59  | 221,19  |
| 26  | Новгородская область  | 20,441  | 12,199  | 7,392  | 10,473  |
| 314,50  | 235,76  | 173,89  | 195,90  |
| 27  | Псковская область  | 22,606  | 14,162  | 7,837  | 11,364  |
| 347,80  | 273,70  | 164,54  | 195,90  |
| 28  | г. Санкт-Петербург  | 24,048  | 14,022  | 8,906  | 12,462  |
| 370,00  | 270,99  | 186,98  | 216,49  |
| 29  | Ненецкий автономный округ  | 31,263  | 16,966  | 11,577  | 16,114  |
| 384,80  | 276,41  | 192,59  | 223,39  |
| III  | Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем  | 20,682  | 10,937  | 6,590  | 9,803  |
| 325,60  | 276,41  | 183,24  | 207,15  |
| 30  | Республика Адыгея (Адыгея)  | 22,125  | 10,376  | 5,967  | 9,547  |
| 321,90  | 284,54  | 196,33  | 217,18  |
| 31  | Республика Дагестан  | 19,479  | 10,096  | 7,481  | 10,216  |
| 329,30  | 287,25  | 192,59  | 215,56  |
| 32  | Республика Ингушетия  | 22,125  | 10,937  | 6,323  | 9,865  |
| 340,40  | 292,67  | 179,50  | 207,43  |
| 33  | Кабардино-Балкарская Республика  | 20,682  | 9,395  | 6,946  | 9,975  |
| 296,00  | 281,83  | 183,24  | 202,95  |
| 34  | Республика Калмыкия  | 20,201  | 10,376  | 7,214  | 10,162  |
| 288,60  | 257,44  | 175,76  | 194,64  |
| 35  | Карачаево-Черкесская Республика  | 18,517  | 12,059  | 5,789  | 8,847  |
| 284,90  | 262,86  | 173,89  | 192,94  |
| 36  | Республика Северная Осетия - Алания  | 16,353  | 10,516  | 5,878  | 8,403  |
| 288,60  | 273,70  | 170,15  | 191,23  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **38**  | **Краснодарский край**  | **25,972**  | **12,620**  | **6,501**  | **10,844**  |
| 351,50  | 265,57  | 175,76  | 204,68  |
| 39  | Ставропольский край  | 20,682  | 12,339  | 6,679  | 9,970  |
| 347,80  | 281,83  | 188,85  | 215,18  |
| 40  | Астраханская область  | 18,277  | 10,937  | 7,214  | 9,839  |
| 340,40  | 279,12  | 181,37  | 208,11  |
| 41  | Волгоградская область  | 23,327  | 11,077  | 6,145  | 9,961  |
| 333,00  | 270,99  | 185,11  | 209,41  |
| 42  | Ростовская область  | 21,163  | 11,217  | 6,857  | 10,122  |
| 362,60  | 281,83  | 190,72  | 218,87  |
| IV  | Приволжский федеральный округ, в среднем  | 22,606  | 12,059  | 6,768  | 10,382  |
| 340,40  | 265,57  | 175,76  | 202,99  |
| 43  | Республика Башкортостан  | 22,606  | 13,741  | 6,857  | 10,568  |
| 355,20  | 265,57  | 175,76  | 205,24  |
| 44  | Республика Марий Эл  | 23,567  | 10,236  | 6,234  | 10,018  |
| 310,80  | 249,31  | 168,28  | 191,77  |
| 45  | Республика Мордовия  | 22,606  | 13,461  | 6,679  | 10,409  |
| 329,30  | 254,73  | 164,54  | 192,00  |
| 46  | Республика Татарстан (Татарстан)  | 23,567  | 12,620  | 5,878  | 9,904  |
| 347,80  | 238,47  | 155,20  | 186,65  |
| 47  | Удмуртская Республика  | 24,770  | 10,376  | 7,214  | 11,020  |
| 321,90  | 235,76  | 162,67  | 188,34  |
| 48  | Чувашская Республика - Чаваш республики  | 21,163  | 10,516  | 5,700  | 9,167  |
| 325,60  | 260,15  | 172,02  | 197,54  |
| 49  | Кировская область  | 25,972  | 12,900  | 7,124  | 11,351  |
| 362,60  | 260,15  | 166,41  | 198,82  |
| 50  | Нижегородская область  | 24,770  | 14,302  | 8,193  | 12,059  |
| 336,70  | 270,99  | 175,76  | 202,74  |
| 51  | Оренбургская область  | 22,846  | 13,601  | 8,193  | 11,649  |
| 351,50  | 262,86  | 183,24  | 210,31  |
| 52  | Пензенская область  | 19,239  | 10,096  | 6,590  | 9,474  |
| 296,00  | 243,89  | 170,15  | 190,66  |
| 53  | Пермский край (Пермская область)  | 22,846  | 11,217  | 7,303  | 10,787  |
| 351,50  | 279,12  | 183,24  | 211,24  |
| 54  | Самарская область  | 26,213  | 13,741  | 6,412  | 10,897  |
| 373,70  | 265,57  | 177,63  | 209,50  |
| 55  | Саратовская область  | 20,201  | 11,498  | 6,234  | 9,473  |
| 333,00  | 252,02  | 170,15  | 196,75  |
| 56  | Ульяновская область  | 19,239  | 12,059  | 6,234  | 9,331  |
| 318,20  | 254,73  | 170,15  | 194,65  |
| 57  | Пермский край (Коми-Пермяцкий автономный округ)  | 22,846  | 11,217  | 7,303  | 10,787  |
| 351,50  | 279,12  | 183,24  | 211,24  |
| V  | Уральский федеральный округ, в среднем  | 26,934  | 12,199  | 7,214  | 11,553  |
| 351,50  | 279,12  | 185,11  | 212,69  |
| 58  | Курганская область  | 19,960  | 11,217  | 5,878  | 9,129  |
| 314,50  | 281,83  | 185,11  | 207,21  |
| 59  | Свердловская область  | 22,846  | 10,376  | 6,946  | 10,450  |
| 351,50  | 276,41  | 181,37  | 209,64  |
| 60  | Тюменская область  | 22,365  | 12,059  | 6,501  | 10,127  |
| 344,10  | 281,83  | 177,63  | 205,93  |
| 61  | Челябинская область  | 20,922  | 10,096  | 6,679  | 9,860  |
| 344,10  | 265,57  | 173,89  | 202,11  |
| 62  | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  | 55,071  | 17,387  | 8,728  | 18,384  |
| 377,40  | 284,54  | 192,59  | 222,73  |
| 63  | Ямало-Ненецкий автономный округ  | 50,983  | 12,059  | 8,371  | 16,968  |
| 373,70  | 289,96  | 196,33  | 225,37  |
| VI  | Сибирский федеральный округ, в среднем  | 26,934  | 15,985  | 9,618  | 13,698  |
| 358,90  | 289,96  | 190,72  | 218,78  |
| 64  | Республика Алтай  | 32,225  | 9,675  | 7,303  | 12,442  |
| 325,60  | 257,44  | 175,76  | 200,27  |
| 65  | Республика Бурятия  | 27,175  | 11,498  | 7,748  | 11,968  |
| 355,20  | 279,12  | 175,76  | 206,02  |
| 66  | Республика Тыва  | 19,720  | 10,797  | 8,015  | 10,728  |
| 303,40  | 281,83  | 179,50  | 201,18  |
| 61  | Республика Хакасия  | 25,972  | 15,144  | 7,214  | 11,577  |
| 329,30  | 281,83  | 190,72  | 213,81  |
| 68  | Алтайский край  | 22,365  | 9,254  | 6,857  | 10,212  |
| 314,50  | 273,70  | 185,11  | 206,75  |
| 69  | Красноярский край  | 26,453  | 14,723  | 7,035  | 11,498  |
| 362,60  | 273,70  | 188,85  | 216,96  |
| 70  | Иркутская область  | 29,820  | 14,583  | 7,837  | 12,749  |
| 373,70  | 276,41  | 185,11  | 215,91  |
| 71  | Кемеровская область  | 25,010  | 15,144  | 6,590  | 10,908  |
| 351,50  | 281,83  | 190,72  | 217,19  |
| 72  | Новосибирская область  | 27,415  | 15,704  | 7,392  | 12,026  |
| 358,90  | 287,25  | 192,59  | 220,07  |
| 73  | Омская область  | 25,972  | 11,919  | 7,303  | 11,423  |
| 351,50  | 257,44  | 179,50  | 207,11  |
| 74  | Томская область  | 33,908  | 12,900  | 6,501  | 12,354  |
| 366,30  | 281,83  | 181,37  | 212,20  |
| 75  | Забайкальский край (Читинская область)  | 31,263  | 14,863  | 7,570  | 12,830  |
| 355,20  | 262,86  | 181,37  | 209,43  |
| 76  | Забайкальский край (Агинский Бурятский округ)  | 26,694  | 14,442  | 8,995  | 13,058  |
| 373,70  | 273,70  | 188,85  | 218,65  |
| 77  | Красноярский край (Таймырский Долгано-Ненецкий район)  | 32,465  | 15,704  | 11,399  | 16,113  |
| 377,40  | 287,25  | 201,94  | 230,12  |
| 78  | Иркутская область (Усть-Ордынский Бурятский округ)  | 25,972  | 15,424  | 11,043  | 14,594  |
| 373,70  | 281,83  | 198,20  | 226,35  |
| 79  | Красноярский край (Эвенкийский район)  | 32,465  | 15,424  | 11,043  | 15,814  |
|      | 381,10  | 281,83  | 198,20  | 227,48  |
| VII  | Дальневосточный федеральный округ, в среднем  | 34,389  | 15,424  | 12,468  | 17,291  |
| 362,60  | 281,83  | 198,20  | 224,66  |
| 80  | Республика Саха (Якутия)  | 41,844  | 14,022  | 11,755  | 18,037  |
| 377,40  | 287,25  | 201,94  | 230,12  |
| 81  | Приморский край  | 32,465  | 14,302  | 10,331  | 15,179  |
| 347,80  | 281,83  | 198,20  | 222,41  |
| 82  | Хабаровский край  | 30,301  | 14,022  | 9,974  | 14,474  |
| 366,30  | 276,41  | 194,46  | 222,02  |
| 83  | Амурская область  | 28,377  | 13,601  | 8,460  | 12,898  |
| 355,20  | 270,99  | 188,85  | 215,68  |
| 84  | Камчатский край (Камчатская область)  | 46,173  | 21,734  | 14,961  | 21,895  |
| 355,20  | 298,09  | 207,55  | 231,70  |
| 85  | Магаданская область  | 42,566  | 15,144  | 14,961  | 20,761  |
| 362,60  | 279,12  | 192,59  | 220,17  |
| 86  | Сахалинская область  | 56,51  | 16,265  | 18,702  | 26,387  |
| 358,90  | 284,54  | 201,94  | 227,15  |
| 87  | Еврейская автономная область  | 26,934  | 13,741  | 10,865  | 14,519  |
| 362,60  | 276,41  | 194,46  | 221,46  |
| 88  | Камчатский край (Корякский автономный округ)  | 28,377  | 17,948  | 11,844  | 15,849  |
| 362,60  | 276,41  | 193,15  | 220,45  |
| 89  | Чукотский автономный округ  | 36,554  | 17,387  | 13,002  | 18,252  |
| 384,80  | 281,83  | 194,46  | 225,15  |
| Российская Федерация, в среднем  | 20,682  | 14,162  | 9,084  | 11,979  |
| 318,20  | 265,57  | 179,50  | 202,51  |
| В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним  | 32,706  | 19,350  | 11,516  | 17,219  |
| 384,80  | 295,38  | 198,20  | 234,35  |

**Таблица 2. Капитальный и текущий ремонт**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Наименование федерального округа и региона** [**первая строка**](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71695814/?prime#12011) **- к сметным ценам 2000 года по ФЕРр-2001, ФЕР-2001** [**вторая строка**](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71695814/?prime#12012) **- к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона**  | **Территориальные коэффициенты:**  |
| к элементам прямых затрат (без НДС)  | к общей стоимости СМР (без НДС)  |
| оплата труда рабочих-строителей  | эксплуатация строительных машин и механизмов  | материалы с доставкой  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |
| I  | Центральный федеральный округ, в среднем  | 20,922  | 11,968  | 6,405  | 9,668  |
| 321,90  | 251,32  | 154,54  | 193,79  |
| 1  | Белгородская область  | 18,036  | 12,362  | 6,966  | 9,469  |
| 277,50  | 243,55  | 147,75  | 178,92  |
| 2  | Брянская область  | 21,884  | 12,625  | 6,806  | 10,193  |
| "270,10  | 220,23  | 146,05  | 174,82  |
| 3  | Владимирская область  | 18,036  | 12,888  | 7,606  | 9,951  |
| 277,50  | 253,92  | 161,34  | 189,20  |
| 4  | Воронежская область  | 21,644  | 9,863  | 5,765  | 9,254  |
| 321,90  | 246,14  | 151,15  | 191,08  |
| 5  | Ивановская область  | 18,036  | 11,310  | 6,886  | 9,354  |
| 307,10  | 240,96  | 156,24  | 191,24  |
| 6  | Калужская область  | 21,163  | 14,203  | 5,925  | 9,502  |
| 325,60  | 240,96  | 140,96  | 184,32  |
| 7  | Костромская область  | 21,163  | 9,863  | 5,925  | 9,264  |
| 303,40  | 251,32  | 147,75  | 184,95  |
| 8  | Курская область  | 18,758  | 10,521  | 5,765  | 8,672  |
| 307,10  | 240,96  | 163,04  | 196,09  |
| 9  | Липецкая область  | 23,567  | 10,784  | 5,765  | 9,716  |
| 284,90  | 240,96  | 147,75  | 180,38  |
| 10  | Московская область  | 24,529  | 13,677  | 6,165  | 10,364  |
| 351,50  | 261,69  | 161,34  | 205,61  |
| 11  | Орловская область  | 21,644  | 10,521  | 5,765  | 9,290  |
| 321,90  | 230,60  | 139,26  | 181,73  |
| 12  | Рязанская область  | 21,884  | 11,310  | 5,925  | 9,498  |
| 270,10  | 251,32  | 151,15  | 180,18  |
| 13  | Смоленская область  | 21,644  | 12,099  | 6,405  | 9,830  |
| 270,10  | 238,37  | 154,54  | 181,89  |
| 14  | Тамбовская область  | 18,758  | 11,573  | 6,005  | 8,900  |
| 270,10  | 248,73  | 161,34  | 187,31  |
| 15  | Тверская область  | 24,529  | 12,099  | 6,485  | 10,504  |
| 355,20  | 256,51  | 159,64  | 204,91  |
| 16  | Тульская область  | 20,201  | 14,203  | 7,206  | 10,203  |
| 296,00  | 279,83  | 152,85  | 188,56  |
| 17  | Ярославская область  | 21,403  | 11,573  | 6,165  | 9,579  |
| 329,30  | 228,01  | 159,64  | 197,74  |
| 18  | г. Москва  | 25,972  | 14,729  | 8,487  | 12374  |
| 381,54  | 256,51  | 180,02  | 225,16  |
| II  | Северо-Западный федеральный округ, в среднем  | 26,934  | 13,809  | 8,167  | 12303  |
| 344,10  | 261,69  | 168,13  | 208,87  |
| 19  | Республика Карелия  | 25,972  | 13,940  | 8,487  | 12,331  |
| 347,80  | 264,28  | 176,62  | 215,87  |
| 20  | Республика Коми  | 31,263  | . 14,729  | 8,727  | 13,677  |
| 355,20  | 269,46  | 178,32  | 218,97  |
| 21  | Архангельская область  | 30,061  | 15,650  | 8,487  | 13,300  |
| 351,50  | 272,05  | 180,02  | 219,53  |
| 22  | Вологодская область  | 23,327  | 11,705  | 6,806  | 10,452  |
| 329,30  | 243,55  | 156,24  | 196,18  |
| 23  | Калининградская область  | 29,339  | 13,677  | 8,407  | 12,980  |
| 325,60  | 251,32  | 166,43  | 203,08  |
| 24  | Ленинградская область  | 25,972  | 13,414  | 7,846  | 11,849  |
| 399,60  | 264,28  | 166,43  | 219,78  |
| 25  | Мурманская область  | 34,870  | 14,729  | 9,448  | 14,959  |
| 366,30  | 274,64  | 183,42  | 225,29  |
| 26  | Новгородская область  | 20,441  | 11,442  | 6,645  | 9,706  |
| 314,50  | 225,41  | 157,94  | 193,19  |
| 27  | Псковская область  | 22,606  | 13,283  | 7,046  | 10,554  |
| 347,80  | 261,69  | 149,45  | 196,32  |
| 28  | г. Санкт-Петербург  | 24,048  | 13,151  | 9,084  | 12,298  |
| 370,00  | 259,10  | 188,85  | 229,12  |
| 29  | Ненецкий автономный округ  | 31,263  | 15,913  | 10,408  | 14,932  |
| 384,80  | 264,28  | 174,92  | 222,65  |
| III  | Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем  | 20,682  | 10,258  | 5,925  | 9,183  |
| 325,60  | 264,28  | 166,43  | 203,80  |
| 30  | Республика Адыгея (Адыгея)  | 22,125  | 9,732  | 5,364  | 9,066  |
| 321,90  | 272,05  | 178,32  | 211,92  |
| 31  | Республика Дагестан  | 19,479  | 9,469  | 6,725  | 9,449  |
| 329,30  | 274,64  | 174,92  | 211,24  |
| 32  | Республика Ингушетия  | 22,125  | 10,258  | 5,685  | 9,322  |
| 340,40  | 279,83  | 163,04  | 205,43  |
| 33  | Кабардино-Балкарская Республика  | 20,682  | 8,811  | 6,245  | 9,330  |
| 296,00  | 269,46  | 166,43  | 197,69  |
| 34  | Республика Калмыкия  | 20,201  | 9,732  | 6,485  | 9,448  |
| 288,60  | 246,14  | 159,64  | 189,95  |
| 35  | Карачаево-Черкесская Республика  | 18,517  | 11,310  | 5,204  | 8,267  |
| 284,90  | 251,32  | 157,94  | 188,23  |
| 36  | Республика Северная Осетия - Алания  | 16,353  | 9,863  | 4,555  | 7,265  |
| 288,60  | 261,69  | 154,54  | 187,17  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **38**  | **Краснодарский край**  | **25,972**  | **11,836**  | **5,845**  | **10,345**  |
| 351,50  | 253,92  | 159,64  | 203,97  |
| 39  | Ставропольский край  | 20,682  | 11,573  | 6,005  | 9,312  |
| 347,80  | 269,46  | 171,53  | 212,52  |
| 40  | Астраханская область  | 18,277  | 10,258  | 6,485  | 9,065  |
| 340,40  | 266,87  | 164,73  | 205,93  |
| 41  | Волгоградская область  | 23,327  | 10,389  | 5,524  | 9,473  |
| 333,00  | 259,10  | 168,13  | 206,32  |
| 42  | Ростовская область  | 21,163  | 10,521  | 6,165  | 9,470  |
| 362,60  | 269,46  | 173,23  | 216,93  |
| IV  | Приволжский федеральный округ, в среднем  | 22,606  | 11,310  | 6,085  | 9,766  |
| 340,40  | 253,92  | 159,64  | 201,57  |
| 43  | Республика Башкортостан  | 22,606  | 12,888  | 6,165  | 9,909  |
| 355,20  | 253,92  | 159,64  | 204,77  |
| 44  | Республика Марий Эл  | 23,567  | 9,600  | 5,605  | 9,538  |
| 310,80  | 238,37  | 152,85  | 189,47  |
| 45  | Республика Мордовия  | 22,606  | 12,625  | 6,005  | 9,781  |
| 329,30  | 243,55  | 149,45  | 191,32  |
| 46  | Республика Татарстан (Татарстан)  | 23,567  | 11,836  | 5,284  | 9,434  |
| 347,80  | 228,01  | 140,96  | 188,40  |
| 47  | Удмуртская Республика  | 24,770  | 9,732  | 6,485  | 10,426  |
| 321,90  | 225,41  | 147,75  | 187,51  |
| 48  | Чувашская Республика - Чаваш республики  | 21,163  | 9,863  | 5,124  | 8,698  |
| 325,60  | 248,73  | 156,24  | 195,66  |
| 49  | Кировская область  | 25,972  | 12,099  | 6,405  | 10,756  |
| 362,60  | 248,73  | 151,15  | 200,02  |
| 50  | Нижегородская область  | 24,770  | 13,414  | 7,366  | 11,251  |
| 336,70  | 259,10  | 159,64  | 201,06  |
| 51  | Оренбургская область  | 22,846  | 12,757  | 7,366  | 10,803  |
| 351,50  | 251,32  | 166,43  | 208,68  |
| 52  | Пензенская область  | 19,239  | 9,469  | 5,925  | 8,831  |
| 296,00  | 233,19  | 154,54  | 187,20  |
| 53  | Пермский край (Пермская область)  | 22,846  | 10,521  | 6,565  | 10,114  |
| 351,50  | 266,87  | 166,43  | 209,54  |
| 54  | Самарская область  | 26,213  | 12,888  | 5,765  | 10,398  |
| 373,70  | 253,92  | 161,34  | 209,98  |
| 55  | Саратовская область  | 20,201  | 10,784  | 5,605  | 8,882  |
| 333,00  | 240,96  | 154,54  | 195,62  |
| 56  | Ульяновская область  | 19,239  | 11,310  | 5,605  | 8,705  |
| 318,20  | 243,55  | 154,54  | 192,56  |
| 57  | Пермский край (Коми-Пермяцкий автономный округ)  | 22,846  | 10,521  | 6,565  | 10,114  |
| 351,50  | 266,87  | 166,43  | 209,54  |
| V  | Уральский федеральный округ, в среднем  | 26,934  | 11,442  | 6,485  | 10,983  |
| 351,50  | 266,87  | 168,13  | 210,75  |
| 58  | Курганская область  | 19,960  | 10,521  | 5,284  | 8,590  |
| 314,50  | 269,46  | 168,13  | 202,90  |
| 59  | Свердловская область  | 22,846  | 9,732  | 6,245  | 9,844  |
|      | 351,50  | 264,28  | 164,73  | 208,18  |
| 60  | Тюменская область  | 22,365  | 11,310  | 5,845  | 9,544  |
|      | 344,10  | 269,46  | 161,34  | 204,44  |
| 61  | Челябинская область  | 20,922  | 9,469  | 6,005  | 9,248  |
|      | 344,10  | 253,92  | 157,94  | 201,16  |
| 62  | Ханты-Мансийский автономный округ- Югра  | 55,071  | 16,307  | 7,846  | 18,237  |
|      | 377,40  | 272,05  | 174,92  | 221,48  |
| 63  | Ямало-Ненецкий автономный округ  | 50,983  | 11,310  | 7,526  | 16,861  |
|      | 373,70  | 277,23  | 178,32  | 223,40  |
| VI  | Сибирский федеральный округ, в среднем  | 26,934  | 14,992  | 8,647  | 12,708  |
|      | 358,90  | 277,23  | 173,23  | 216,56  |
| 64  | Республика Алтай  | 32,225  | 9,074  | 6,565  | 12,043  |
|      | 325,60  | 246,14  | 159,64  | 197,95  |
| 65  | Республика Бурятия  | 27,175  | 10,784  | 6,966  | 11,339  |
|      | 355,20  | 266,87  | 159,64  | 205,48  |
| 66  | Республика Тыва  | 19,720  | 10,126  | 8,006  | 10,443  |
| 303,40  | 266,87  | 163,04  | 196,72  |
| 67  | Республика Хакасия  | 25,972  | 14,203  | 6,485  | 10,928  |
| 329,30  | 269,46  | 173,23  | 209,74  |
| 68  | Алтайский край  | 22,365  | 8,680  | 6,165  | 9,627  |
| 314,50  | 261,69  | 168,13  | 202,47  |
| 69  | Красноярский край  | 26,453  | 13,809  | 6,325  | 10,896  |
| 362,60  | 261,69  | 171,53  | 215,29  |
| 70  | Иркутская область  | 29,820  | 13,677  | 7,046  | 12,120  |
| 373,70  | 264,28  | 168,13  | 215,40  |
| 71  | Кемеровская область  | 25,010  | 14,203  | 5,925  | 10,326  |
| 351,50  | 269,46  | 173,23  | 214,53  |
| 72  | Новосибирская область  | 27,415  | 14,729  | 6,645  | 11,379  |
| 358,90  | 274,64  | 174,92  | 217,63  |
| 73  | Омская область  | 25,972  | 11,178  | 6,565  | 10,819  |
| 351,50  | 246,14  | 163,04  | 205,97  |
| 74  | Томская область  | 33,908  | 12,099  | 5,845  | 12,059  |
| 366,30  | 269,46  | 164,73  | 211,66  |
| 75  | Забайкальский край (Читинская область)  | 31,263  | 13,940  | 6,806  | 12,273  |
| 355,20  | 251,32  | 164,73  | 208,26  |
| 76  | Забайкальский край (Агинский Бурятский округ)  | 26,694  | 13,546  | 8,087  | 12,180  |
| 373,70  | 261,69  | 171,53  | 217,69  |
| 77  | Красноярский край (Таймырский Долгано-Ненецкий район)  | 32,465  | 14,729  | 10,248  | 15,011  |
| 373,70  | 274,64  | 183,42  | 226,89  |
| 78  | Иркутская область (Усть-Ордынский Бурятский округ)  | 25,972  | 14,466  | 9,928  | 13,380  |
| 373,70  | 269,46  | 180,02  | 224,18  |
| 79  | Красноярский край (Эвенкийский район)  | 32,465  | 14,466  | 9,928  | 14,770  |
| 381,10  | 269,46  | 180,02  | 225,78  |
| VII  | Дальневосточный федеральный округ, в среднем  | 34389  | 14,466  | 11,209  | 16,088  |
| 362,60  | 269,46  | 180,02  | 221,78  |
| 80  | Республика Саха (Якутия)  | 41,844  | 13,151  | 10,569  | 17,159  |
| 377,40  | 274,64  | 183,42  | 227,69  |
| 81  | Приморский край  | 32,465  | 13,414  | 9,288  | 14,259  |
| 347,80  | 269,46  | 180,02  | 218,58  |
| 82  | Хабаровский край  | 30,301  | 13,151  | 8,967  | 13,554  |
| 366,30  | 264,28  | 176,62  | 219,87  |
| 83  | Амурская область  | 28,377  | 12,757  | 7,606  | 12,157  |
| 355,20  | 259,10  | 171,53  | 213,55  |
| 84  | Камчатский край (Камчатская область)  | 46,173  | 20,384  | 13,451  | 20,522  |
| 355,20  | 285,01  | 188,51  | 227,11  |
| 85  | Магаданская область  | 42,566  | 14,203  | 13,451  | 19,411  |
| 362,60  | 266,87  | 174,92  | 218,00  |
| 86  | Сахалинская область  | 56,51  | 15,255  | 16,814  | 24,835  |
| 358,90  | 272,05  | 183,42  | 223,55  |
| 87  | Еврейская автономная область  | 26,934  | 12,888  | 9,768  | 13,386  |
| 362,60  | 264,28  | 176,62  | 219,07  |
| 88  | Камчатский край (Корякский автономный округ)  | 28,377  | 16,833  | 10,649  | 14,534  |
| 362,60  | 264,28  | 174,92  | 217,86  |
| 89  | Чукотский автономный округ  | 36,554  | 16,307  | 11,689  | 16,993  |
| 384,80  | 269,46  | 176,62  | 224,15  |
| Российская Федерация, в среднем  | 20,682  | 13,283  | 8,167  | 10,935  |
| 318,20  | 253,92  | 163,04  | 199,20  |
| В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним  | 32,706  | 18,149  | 12,010  | 17,181  |
| 384,80  | 282,42  | 180,02  | 233,60  |

Примечания.

1. Территориальные индексы указаны без учета НДС. Индексы второй строки графы 6 таблицы должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году. Индексы первой строки графы 6 к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам для базисной стоимости. Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных индексов, или после.

2. При расчете индексов учтена перевозка материалов на расстояние до 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации, имеющих собственные местные (районные) сборники ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 (или установленные районные поправки к ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 административных центров субъектов РФ).

В целях упрощения расчетов рекомендуются следующие поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для строек, находящихся на расстоянии свыше 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации:

|  |
| --- |
| **Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км**  |
| 31-40  | 41-50  | 51-60  | 61-70  | 71-80  | 81-90  | 91-100  | на каждые 10 км свыше 100 км добавлять  |
| 1,007  | 1,011  | 1,016  | 1,021  | 1,026  | 1,030  | 1,034  | 0,007  |

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно-подчиненных районах субъектов РФ к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ могут также применяться специальные районные (областные) поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению местных единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001).

3. Необходимые для составления сметной и исполнительной документации данные о ценах на материальные ресурсы и тарифы на перевозки грузов принимаются по обоснованным фактическим данным подрядных организаций или из Сборников текущих средних сметных цен регионов. При этом могут быть использованы данные общероссийского журнала «Сметные цены в строительстве» Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве с учетом территориальных поправочных коэффициентов.

4. Территориальные индексы по оплате труда рабочих-строителей учитывают районные коэффициенты к заработной плате работников строительных организаций, расположенных в районах Европейского Севера, Урала, Западной и Восточной Сибири, Дальнего Востока, Вологодской, Кировской и Костромской областях. Индексы не учитывают выплат, носящих разовый характер, и надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Районные коэффициенты к заработной плате, как правило, учтены при разработке Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) регионов, а также в индексах на оплату труда рабочих к Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001) для приведения в текущий уровень цен региона.

В тех случаях, когда в регионах установлены несколько районных коэффициентов (по районам, городам или зонам), а в таблицах рекомендуемых КЦЦС индексов пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 2000 года для индексации ФЕР-2001 приводится один индекс, следует иметь в виду, что указанный в таблицах индекс учитывает районный коэффициент по административной столице данного региона (как правило - 1 район, 1 зона и т.п.).

В тех случаях, когда районный коэффициент (по районам, городам или зонам региона) отличается от районного коэффициента по административной столице данного региона к индексам пересчета оплаты труда рабочих в текущий уровень следует применять поправочные коэффициенты по следующей формуле:

, где:

- районный коэффициент фактический;

- районный коэффициент, предусмотренный при расчете рекомендуемого индекса.

5. При расчете размера индексов к общей стоимости СМР, величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004.

ВНИМАНИЕ! В соответствии с порядком применения нормативов накладных расходов в строительстве в 2011 году (письмо КЦЦС от 19.10.2010 г. № КЦ/П304) с 1 января 2011 года коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов не применяется.

|  |
| --- |
| **Порядок применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве установленный письмом Госстроя России от 27.11.2012 года № 536-ИП/12/ГС для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, носит рекомендательный характер и при расчете данных индексов СМР не учитывается.**  |