**Письмо Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве от 12 октября 2017 г. № КЦ/2017-10ти "Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации на октябрь 2017 года”**

30 октября 2017

1. В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса в строительстве на территории Российской Федерации, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве устанавливает на октябрь 2017 года индексы изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации ([Приложение](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71695814/?prime#1000)).

2. [Индексы](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71695814/?prime#1000) (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

- к сметной стоимости на 01.01.2000 г., определенной по новым Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРп-2001) - строка 1;

- к сметной стоимости 1984 года - для объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, составленную по местным сборникам ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 - строка 2.

3. Территориальные индексы предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

4. Для более точного определения сметной стоимости и уровня цен на строительную продукцию в конкретном регионе рекомендуется использовать индексные показатели, формируемые на местах органами, ответственными за ценообразование в строительстве.

5. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов к отдельным элементам прямых затрат (графы 3, 4 и 5) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

6. Координационным центром выпускаются [индексы](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71695814/?prime#1000) пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 (для местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87) и 2000 гг. (для ФЕР-2001 и местных ТЕР-2001), дифференцированные по видам строительства, объектам, видам и комплексам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор Центра | П.В. Горячкин |

Приложение  
к [письму](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71695814/?prime#0) КЦЦС  
от 12.10.2017 г. № КЦ/2017-10ти

**Рекомендуемые индексы пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на октябрь 2017 года по Федеральным округам и регионам Российской Федерации  
(для индексации ФЕР-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРм-2001 и местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 в текущий уровень цен региона)**

### Таблица 1. Новое строительство и реконструкция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование федерального округа и региона** [**первая строка**](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71695814/?prime#11011) **- к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001** [**вторая строка**](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71695814/?prime#11012)**-к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона** | **Территориальные коэффициенты:** | | | |
| к элементам прямых затрат (без НДС) | | | к общей стоимости СМР (без НДС) |
| оплата труда рабочих-строителей | эксплуатация строительных машин и механизмов | материалы с доставкой |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | б |
| I | Центральный федеральный округ, в среднем | 20,922 | 12,760 | 7,124 | 10,393 |
| 321,90 | 262,86 | 170,15 | 195,68 |
| 1 | Белгородская область | 18,036 | 13,180 | 7,748 | 10,368 |
| 277,50 | 254,73 | 162,67 | 182,67 |
| 2 | Брянская область | 21,884 | 13,461 | 7,570 | 10,971 |
| 270,10 | 230,34 | 160,80 | 178,71 |
| 3 | Владимирская область | 18,036 | 13,741 | 8,460 | 10,965 |
| 277,50 | 265,57 | 177,63 | 194,87 |
| 4 | Воронежская область | 21,644 | 10,516 | 6,412 | 9,815 |
| 321,90 | 257,44 | 166,41 | 192,48 |
| 5 | Ивановская область | 18,036 | 12,059 | 7,659 | 10,221 |
| 307,10 | 252,02 | 172,02 | 194,26 |
| 6 | Калужская область | 21,163 | 15,144 | 6,590 | 10,185 |
| 325,60 | 252,02 | 155,20 | 184,05 |
| 7 | Костромская область | 21,163 | 10,516 | 6,590 | 9,864 |
| 303,40 | 262,86 | 162,67 | 187,08 |
| 8 | Курская область | 18,758 | 11,217 | 6,412 | 9,322 |
| 307,10 | 252,02 | 179,50 | 200,04 |
| 9 | Липецкая область | 23,567 | 11,498 | 6,412 | 10,245 |
| 284,90 | 252,02 | 162,67 | 183,64 |
| 10 | Московская область | 24,529 | 14,583 | 6,857 | 10,988 |
| 351,50 | 273,70 | 177,63 | 206,59 |
| 11 | Орловская область | 21,644 | 11,217 | 6,412 | 9,864 |
| 321,90 | 241,18 | 153,33 | 181,42 |
| 12 | Рязанская область | 21,884 | 12,059 | 6,590 | 10,107 |
| 270,10 | 262,86 | 166,41 | 184,90 |
| 13 | Смоленская область | 21,644 | 12,900 | 7,124 | 10,538 |
| 270,10 | 249,31 | 170,15 | 187,02 |
| 14 | Тамбовская область | 18,758 | 12,339 | 6,679 | 9,609 |
| 270,10 | 260,15 | 177,63 | 193,43 |
| 15 | Тверская область | 24,529 | 12,900 | 7,214 | 11,150 |
| 355,20 | 268,28 | 175,76 | 205,40 |
| 16 | Тульская область | 20,201 | 15,144 | 8,015 | 11,120 |
| 296,00 | 292,67 | 168,28 | 191,99 |
| 17 | Ярославская область | 21,403 | 12,339 | 6,857 | 10,245 |
| 329,30 | 238,47 | 175,76 | 199,75 |
| 18 | г. Москва | 25,972 | 15,704 | 9,440 | 13,359 |
| 381,54 | 268,28 | 198,20 | 226,77 |
| II | Северо-Западный федеральный округ, в среднем | 26,934 | 14,723 | 9,084 | 13,193 |
| 344,10 | 273,70 | 185,11 | 211,25 |
| 19 | Республика Карелия | 25,972 | 14,863 | 9,262 | 13,161 |
| 347,80 | 276,41 | 194,46 | 219,21 |
| 20 | Республика Коми | 31,263 | 15,704 | 9,707 | 14,562 |
| 355,20 | 281,83 | 196,33 | 222,09 |
| 21 | Архангельская область | 30,061 | 16,686 | 9,440 | 14,195 |
| 351,50 | 284,54 | 198,20 | 223,13 |
| 22 | Вологодская область | 23,327 | 12,479 | 7,570 | 11,174 |
| 329,30 | 254,73 | 172,02 | 197,79 |
| 23 | Калининградская область | 29,339 | 14,583 | 9,351 | 13,844 |
|  | 325,60 | 262,86 | 183,24 | 206,37 |
| 24 | Ленинградская область | 25,972 | 14,302 | 8,728 | 12,704 |
| 399,60 | 276,41 | 183,24 | 218,41 |
| 25 | Мурманская область | 34,870 | 15,704 | 10,509 | 15,867 |
| 366,30 | 287,25 | 192,59 | 221,19 |
| 26 | Новгородская область | 20,441 | 12,199 | 7,392 | 10,473 |
| 314,50 | 235,76 | 173,89 | 195,90 |
| 27 | Псковская область | 22,606 | 14,162 | 7,837 | 11,364 |
| 347,80 | 273,70 | 164,54 | 195,90 |
| 28 | г. Санкт-Петербург | 24,048 | 14,022 | 8,906 | 12,462 |
| 370,00 | 270,99 | 186,98 | 216,49 |
| 29 | Ненецкий автономный округ | 31,263 | 16,966 | 11,577 | 16,114 |
| 384,80 | 276,41 | 192,59 | 223,39 |
| III | Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем | 20,682 | 10,937 | 6,590 | 9,803 |
| 325,60 | 276,41 | 183,24 | 207,15 |
| 30 | Республика Адыгея (Адыгея) | 22,125 | 10,376 | 5,967 | 9,547 |
| 321,90 | 284,54 | 196,33 | 217,18 |
| 31 | Республика Дагестан | 19,479 | 10,096 | 7,481 | 10,216 |
| 329,30 | 287,25 | 192,59 | 215,56 |
| 32 | Республика Ингушетия | 22,125 | 10,937 | 6,323 | 9,865 |
| 340,40 | 292,67 | 179,50 | 207,43 |
| 33 | Кабардино-Балкарская Республика | 20,682 | 9,395 | 6,946 | 9,975 |
| 296,00 | 281,83 | 183,24 | 202,95 |
| 34 | Республика Калмыкия | 20,201 | 10,376 | 7,214 | 10,162 |
| 288,60 | 257,44 | 175,76 | 194,64 |
| 35 | Карачаево-Черкесская Республика | 18,517 | 12,059 | 5,789 | 8,847 |
| 284,90 | 262,86 | 173,89 | 192,94 |
| 36 | Республика Северная Осетия - Алания | 16,353 | 10,516 | 5,878 | 8,403 |
| 288,60 | 273,70 | 170,15 | 191,23 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **38** | **Краснодарский край** | **25,972** | **12,620** | **6,501** | **10,844** |
| 351,50 | 265,57 | 175,76 | 204,68 |
| 39 | Ставропольский край | 20,682 | 12,339 | 6,679 | 9,970 |
| 347,80 | 281,83 | 188,85 | 215,18 |
| 40 | Астраханская область | 18,277 | 10,937 | 7,214 | 9,839 |
| 340,40 | 279,12 | 181,37 | 208,11 |
| 41 | Волгоградская область | 23,327 | 11,077 | 6,145 | 9,961 |
| 333,00 | 270,99 | 185,11 | 209,41 |
| 42 | Ростовская область | 21,163 | 11,217 | 6,857 | 10,122 |
| 362,60 | 281,83 | 190,72 | 218,87 |
| IV | Приволжский федеральный округ, в среднем | 22,606 | 12,059 | 6,768 | 10,382 |
| 340,40 | 265,57 | 175,76 | 202,99 |
| 43 | Республика Башкортостан | 22,606 | 13,741 | 6,857 | 10,568 |
| 355,20 | 265,57 | 175,76 | 205,24 |
| 44 | Республика Марий Эл | 23,567 | 10,236 | 6,234 | 10,018 |
| 310,80 | 249,31 | 168,28 | 191,77 |
| 45 | Республика Мордовия | 22,606 | 13,461 | 6,679 | 10,409 |
| 329,30 | 254,73 | 164,54 | 192,00 |
| 46 | Республика Татарстан (Татарстан) | 23,567 | 12,620 | 5,878 | 9,904 |
| 347,80 | 238,47 | 155,20 | 186,65 |
| 47 | Удмуртская Республика | 24,770 | 10,376 | 7,214 | 11,020 |
| 321,90 | 235,76 | 162,67 | 188,34 |
| 48 | Чувашская Республика - Чаваш республики | 21,163 | 10,516 | 5,700 | 9,167 |
| 325,60 | 260,15 | 172,02 | 197,54 |
| 49 | Кировская область | 25,972 | 12,900 | 7,124 | 11,351 |
| 362,60 | 260,15 | 166,41 | 198,82 |
| 50 | Нижегородская область | 24,770 | 14,302 | 8,193 | 12,059 |
| 336,70 | 270,99 | 175,76 | 202,74 |
| 51 | Оренбургская область | 22,846 | 13,601 | 8,193 | 11,649 |
| 351,50 | 262,86 | 183,24 | 210,31 |
| 52 | Пензенская область | 19,239 | 10,096 | 6,590 | 9,474 |
| 296,00 | 243,89 | 170,15 | 190,66 |
| 53 | Пермский край (Пермская область) | 22,846 | 11,217 | 7,303 | 10,787 |
| 351,50 | 279,12 | 183,24 | 211,24 |
| 54 | Самарская область | 26,213 | 13,741 | 6,412 | 10,897 |
| 373,70 | 265,57 | 177,63 | 209,50 |
| 55 | Саратовская область | 20,201 | 11,498 | 6,234 | 9,473 |
| 333,00 | 252,02 | 170,15 | 196,75 |
| 56 | Ульяновская область | 19,239 | 12,059 | 6,234 | 9,331 |
| 318,20 | 254,73 | 170,15 | 194,65 |
| 57 | Пермский край (Коми-Пермяцкий автономный округ) | 22,846 | 11,217 | 7,303 | 10,787 |
| 351,50 | 279,12 | 183,24 | 211,24 |
| V | Уральский федеральный округ, в среднем | 26,934 | 12,199 | 7,214 | 11,553 |
| 351,50 | 279,12 | 185,11 | 212,69 |
| 58 | Курганская область | 19,960 | 11,217 | 5,878 | 9,129 |
| 314,50 | 281,83 | 185,11 | 207,21 |
| 59 | Свердловская область | 22,846 | 10,376 | 6,946 | 10,450 |
| 351,50 | 276,41 | 181,37 | 209,64 |
| 60 | Тюменская область | 22,365 | 12,059 | 6,501 | 10,127 |
| 344,10 | 281,83 | 177,63 | 205,93 |
| 61 | Челябинская область | 20,922 | 10,096 | 6,679 | 9,860 |
| 344,10 | 265,57 | 173,89 | 202,11 |
| 62 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 55,071 | 17,387 | 8,728 | 18,384 |
| 377,40 | 284,54 | 192,59 | 222,73 |
| 63 | Ямало-Ненецкий автономный округ | 50,983 | 12,059 | 8,371 | 16,968 |
| 373,70 | 289,96 | 196,33 | 225,37 |
| VI | Сибирский федеральный округ, в среднем | 26,934 | 15,985 | 9,618 | 13,698 |
| 358,90 | 289,96 | 190,72 | 218,78 |
| 64 | Республика Алтай | 32,225 | 9,675 | 7,303 | 12,442 |
| 325,60 | 257,44 | 175,76 | 200,27 |
| 65 | Республика Бурятия | 27,175 | 11,498 | 7,748 | 11,968 |
| 355,20 | 279,12 | 175,76 | 206,02 |
| 66 | Республика Тыва | 19,720 | 10,797 | 8,015 | 10,728 |
| 303,40 | 281,83 | 179,50 | 201,18 |
| 61 | Республика Хакасия | 25,972 | 15,144 | 7,214 | 11,577 |
| 329,30 | 281,83 | 190,72 | 213,81 |
| 68 | Алтайский край | 22,365 | 9,254 | 6,857 | 10,212 |
| 314,50 | 273,70 | 185,11 | 206,75 |
| 69 | Красноярский край | 26,453 | 14,723 | 7,035 | 11,498 |
| 362,60 | 273,70 | 188,85 | 216,96 |
| 70 | Иркутская область | 29,820 | 14,583 | 7,837 | 12,749 |
| 373,70 | 276,41 | 185,11 | 215,91 |
| 71 | Кемеровская область | 25,010 | 15,144 | 6,590 | 10,908 |
| 351,50 | 281,83 | 190,72 | 217,19 |
| 72 | Новосибирская область | 27,415 | 15,704 | 7,392 | 12,026 |
| 358,90 | 287,25 | 192,59 | 220,07 |
| 73 | Омская область | 25,972 | 11,919 | 7,303 | 11,423 |
| 351,50 | 257,44 | 179,50 | 207,11 |
| 74 | Томская область | 33,908 | 12,900 | 6,501 | 12,354 |
| 366,30 | 281,83 | 181,37 | 212,20 |
| 75 | Забайкальский край (Читинская область) | 31,263 | 14,863 | 7,570 | 12,830 |
| 355,20 | 262,86 | 181,37 | 209,43 |
| 76 | Забайкальский край (Агинский Бурятский округ) | 26,694 | 14,442 | 8,995 | 13,058 |
| 373,70 | 273,70 | 188,85 | 218,65 |
| 77 | Красноярский край (Таймырский Долгано-Ненецкий район) | 32,465 | 15,704 | 11,399 | 16,113 |
| 377,40 | 287,25 | 201,94 | 230,12 |
| 78 | Иркутская область (Усть-Ордынский Бурятский округ) | 25,972 | 15,424 | 11,043 | 14,594 |
| 373,70 | 281,83 | 198,20 | 226,35 |
| 79 | Красноярский край (Эвенкийский район) | 32,465 | 15,424 | 11,043 | 15,814 |
|  | 381,10 | 281,83 | 198,20 | 227,48 |
| VII | Дальневосточный федеральный округ, в среднем | 34,389 | 15,424 | 12,468 | 17,291 |
| 362,60 | 281,83 | 198,20 | 224,66 |
| 80 | Республика Саха (Якутия) | 41,844 | 14,022 | 11,755 | 18,037 |
| 377,40 | 287,25 | 201,94 | 230,12 |
| 81 | Приморский край | 32,465 | 14,302 | 10,331 | 15,179 |
| 347,80 | 281,83 | 198,20 | 222,41 |
| 82 | Хабаровский край | 30,301 | 14,022 | 9,974 | 14,474 |
| 366,30 | 276,41 | 194,46 | 222,02 |
| 83 | Амурская область | 28,377 | 13,601 | 8,460 | 12,898 |
| 355,20 | 270,99 | 188,85 | 215,68 |
| 84 | Камчатский край (Камчатская область) | 46,173 | 21,734 | 14,961 | 21,895 |
| 355,20 | 298,09 | 207,55 | 231,70 |
| 85 | Магаданская область | 42,566 | 15,144 | 14,961 | 20,761 |
| 362,60 | 279,12 | 192,59 | 220,17 |
| 86 | Сахалинская область | 56,51 | 16,265 | 18,702 | 26,387 |
| 358,90 | 284,54 | 201,94 | 227,15 |
| 87 | Еврейская автономная область | 26,934 | 13,741 | 10,865 | 14,519 |
| 362,60 | 276,41 | 194,46 | 221,46 |
| 88 | Камчатский край (Корякский автономный округ) | 28,377 | 17,948 | 11,844 | 15,849 |
| 362,60 | 276,41 | 193,15 | 220,45 |
| 89 | Чукотский автономный округ | 36,554 | 17,387 | 13,002 | 18,252 |
| 384,80 | 281,83 | 194,46 | 225,15 |
| Российская Федерация, в среднем | | 20,682 | 14,162 | 9,084 | 11,979 |
| 318,20 | 265,57 | 179,50 | 202,51 |
| В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним | | 32,706 | 19,350 | 11,516 | 17,219 |
| 384,80 | 295,38 | 198,20 | 234,35 |

**Таблица 2. Капитальный и текущий ремонт**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование федерального округа и региона** [**первая строка**](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71695814/?prime#12011) **- к сметным ценам 2000 года по ФЕРр-2001, ФЕР-2001** [**вторая строка**](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71695814/?prime#12012) **- к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона** | **Территориальные коэффициенты:** | | | |
| к элементам прямых затрат (без НДС) | | | к общей стоимости СМР (без НДС) |
| оплата труда рабочих-строителей | эксплуатация строительных машин и механизмов | материалы с доставкой |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Центральный федеральный округ, в среднем | 20,922 | 11,968 | 6,405 | 9,668 |
| 321,90 | 251,32 | 154,54 | 193,79 |
| 1 | Белгородская область | 18,036 | 12,362 | 6,966 | 9,469 |
| 277,50 | 243,55 | 147,75 | 178,92 |
| 2 | Брянская область | 21,884 | 12,625 | 6,806 | 10,193 |
| "270,10 | 220,23 | 146,05 | 174,82 |
| 3 | Владимирская область | 18,036 | 12,888 | 7,606 | 9,951 |
| 277,50 | 253,92 | 161,34 | 189,20 |
| 4 | Воронежская область | 21,644 | 9,863 | 5,765 | 9,254 |
| 321,90 | 246,14 | 151,15 | 191,08 |
| 5 | Ивановская область | 18,036 | 11,310 | 6,886 | 9,354 |
| 307,10 | 240,96 | 156,24 | 191,24 |
| 6 | Калужская область | 21,163 | 14,203 | 5,925 | 9,502 |
| 325,60 | 240,96 | 140,96 | 184,32 |
| 7 | Костромская область | 21,163 | 9,863 | 5,925 | 9,264 |
| 303,40 | 251,32 | 147,75 | 184,95 |
| 8 | Курская область | 18,758 | 10,521 | 5,765 | 8,672 |
| 307,10 | 240,96 | 163,04 | 196,09 |
| 9 | Липецкая область | 23,567 | 10,784 | 5,765 | 9,716 |
| 284,90 | 240,96 | 147,75 | 180,38 |
| 10 | Московская область | 24,529 | 13,677 | 6,165 | 10,364 |
| 351,50 | 261,69 | 161,34 | 205,61 |
| 11 | Орловская область | 21,644 | 10,521 | 5,765 | 9,290 |
| 321,90 | 230,60 | 139,26 | 181,73 |
| 12 | Рязанская область | 21,884 | 11,310 | 5,925 | 9,498 |
| 270,10 | 251,32 | 151,15 | 180,18 |
| 13 | Смоленская область | 21,644 | 12,099 | 6,405 | 9,830 |
| 270,10 | 238,37 | 154,54 | 181,89 |
| 14 | Тамбовская область | 18,758 | 11,573 | 6,005 | 8,900 |
| 270,10 | 248,73 | 161,34 | 187,31 |
| 15 | Тверская область | 24,529 | 12,099 | 6,485 | 10,504 |
| 355,20 | 256,51 | 159,64 | 204,91 |
| 16 | Тульская область | 20,201 | 14,203 | 7,206 | 10,203 |
| 296,00 | 279,83 | 152,85 | 188,56 |
| 17 | Ярославская область | 21,403 | 11,573 | 6,165 | 9,579 |
| 329,30 | 228,01 | 159,64 | 197,74 |
| 18 | г. Москва | 25,972 | 14,729 | 8,487 | 12374 |
| 381,54 | 256,51 | 180,02 | 225,16 |
| II | Северо-Западный федеральный округ, в среднем | 26,934 | 13,809 | 8,167 | 12303 |
| 344,10 | 261,69 | 168,13 | 208,87 |
| 19 | Республика Карелия | 25,972 | 13,940 | 8,487 | 12,331 |
| 347,80 | 264,28 | 176,62 | 215,87 |
| 20 | Республика Коми | 31,263 | . 14,729 | 8,727 | 13,677 |
| 355,20 | 269,46 | 178,32 | 218,97 |
| 21 | Архангельская область | 30,061 | 15,650 | 8,487 | 13,300 |
| 351,50 | 272,05 | 180,02 | 219,53 |
| 22 | Вологодская область | 23,327 | 11,705 | 6,806 | 10,452 |
| 329,30 | 243,55 | 156,24 | 196,18 |
| 23 | Калининградская область | 29,339 | 13,677 | 8,407 | 12,980 |
| 325,60 | 251,32 | 166,43 | 203,08 |
| 24 | Ленинградская область | 25,972 | 13,414 | 7,846 | 11,849 |
| 399,60 | 264,28 | 166,43 | 219,78 |
| 25 | Мурманская область | 34,870 | 14,729 | 9,448 | 14,959 |
| 366,30 | 274,64 | 183,42 | 225,29 |
| 26 | Новгородская область | 20,441 | 11,442 | 6,645 | 9,706 |
| 314,50 | 225,41 | 157,94 | 193,19 |
| 27 | Псковская область | 22,606 | 13,283 | 7,046 | 10,554 |
| 347,80 | 261,69 | 149,45 | 196,32 |
| 28 | г. Санкт-Петербург | 24,048 | 13,151 | 9,084 | 12,298 |
| 370,00 | 259,10 | 188,85 | 229,12 |
| 29 | Ненецкий автономный округ | 31,263 | 15,913 | 10,408 | 14,932 |
| 384,80 | 264,28 | 174,92 | 222,65 |
| III | Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем | 20,682 | 10,258 | 5,925 | 9,183 |
| 325,60 | 264,28 | 166,43 | 203,80 |
| 30 | Республика Адыгея (Адыгея) | 22,125 | 9,732 | 5,364 | 9,066 |
| 321,90 | 272,05 | 178,32 | 211,92 |
| 31 | Республика Дагестан | 19,479 | 9,469 | 6,725 | 9,449 |
| 329,30 | 274,64 | 174,92 | 211,24 |
| 32 | Республика Ингушетия | 22,125 | 10,258 | 5,685 | 9,322 |
| 340,40 | 279,83 | 163,04 | 205,43 |
| 33 | Кабардино-Балкарская Республика | 20,682 | 8,811 | 6,245 | 9,330 |
| 296,00 | 269,46 | 166,43 | 197,69 |
| 34 | Республика Калмыкия | 20,201 | 9,732 | 6,485 | 9,448 |
| 288,60 | 246,14 | 159,64 | 189,95 |
| 35 | Карачаево-Черкесская Республика | 18,517 | 11,310 | 5,204 | 8,267 |
| 284,90 | 251,32 | 157,94 | 188,23 |
| 36 | Республика Северная Осетия - Алания | 16,353 | 9,863 | 4,555 | 7,265 |
| 288,60 | 261,69 | 154,54 | 187,17 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **38** | **Краснодарский край** | **25,972** | **11,836** | **5,845** | **10,345** |
| 351,50 | 253,92 | 159,64 | 203,97 |
| 39 | Ставропольский край | 20,682 | 11,573 | 6,005 | 9,312 |
| 347,80 | 269,46 | 171,53 | 212,52 |
| 40 | Астраханская область | 18,277 | 10,258 | 6,485 | 9,065 |
| 340,40 | 266,87 | 164,73 | 205,93 |
| 41 | Волгоградская область | 23,327 | 10,389 | 5,524 | 9,473 |
| 333,00 | 259,10 | 168,13 | 206,32 |
| 42 | Ростовская область | 21,163 | 10,521 | 6,165 | 9,470 |
| 362,60 | 269,46 | 173,23 | 216,93 |
| IV | Приволжский федеральный округ, в среднем | 22,606 | 11,310 | 6,085 | 9,766 |
| 340,40 | 253,92 | 159,64 | 201,57 |
| 43 | Республика Башкортостан | 22,606 | 12,888 | 6,165 | 9,909 |
| 355,20 | 253,92 | 159,64 | 204,77 |
| 44 | Республика Марий Эл | 23,567 | 9,600 | 5,605 | 9,538 |
| 310,80 | 238,37 | 152,85 | 189,47 |
| 45 | Республика Мордовия | 22,606 | 12,625 | 6,005 | 9,781 |
| 329,30 | 243,55 | 149,45 | 191,32 |
| 46 | Республика Татарстан (Татарстан) | 23,567 | 11,836 | 5,284 | 9,434 |
| 347,80 | 228,01 | 140,96 | 188,40 |
| 47 | Удмуртская Республика | 24,770 | 9,732 | 6,485 | 10,426 |
| 321,90 | 225,41 | 147,75 | 187,51 |
| 48 | Чувашская Республика - Чаваш республики | 21,163 | 9,863 | 5,124 | 8,698 |
| 325,60 | 248,73 | 156,24 | 195,66 |
| 49 | Кировская область | 25,972 | 12,099 | 6,405 | 10,756 |
| 362,60 | 248,73 | 151,15 | 200,02 |
| 50 | Нижегородская область | 24,770 | 13,414 | 7,366 | 11,251 |
| 336,70 | 259,10 | 159,64 | 201,06 |
| 51 | Оренбургская область | 22,846 | 12,757 | 7,366 | 10,803 |
| 351,50 | 251,32 | 166,43 | 208,68 |
| 52 | Пензенская область | 19,239 | 9,469 | 5,925 | 8,831 |
| 296,00 | 233,19 | 154,54 | 187,20 |
| 53 | Пермский край (Пермская область) | 22,846 | 10,521 | 6,565 | 10,114 |
| 351,50 | 266,87 | 166,43 | 209,54 |
| 54 | Самарская область | 26,213 | 12,888 | 5,765 | 10,398 |
| 373,70 | 253,92 | 161,34 | 209,98 |
| 55 | Саратовская область | 20,201 | 10,784 | 5,605 | 8,882 |
| 333,00 | 240,96 | 154,54 | 195,62 |
| 56 | Ульяновская область | 19,239 | 11,310 | 5,605 | 8,705 |
| 318,20 | 243,55 | 154,54 | 192,56 |
| 57 | Пермский край (Коми-Пермяцкий автономный округ) | 22,846 | 10,521 | 6,565 | 10,114 |
| 351,50 | 266,87 | 166,43 | 209,54 |
| V | Уральский федеральный округ, в среднем | 26,934 | 11,442 | 6,485 | 10,983 |
| 351,50 | 266,87 | 168,13 | 210,75 |
| 58 | Курганская область | 19,960 | 10,521 | 5,284 | 8,590 |
| 314,50 | 269,46 | 168,13 | 202,90 |
| 59 | Свердловская область | 22,846 | 9,732 | 6,245 | 9,844 |
|  | 351,50 | 264,28 | 164,73 | 208,18 |
| 60 | Тюменская область | 22,365 | 11,310 | 5,845 | 9,544 |
|  | 344,10 | 269,46 | 161,34 | 204,44 |
| 61 | Челябинская область | 20,922 | 9,469 | 6,005 | 9,248 |
|  | 344,10 | 253,92 | 157,94 | 201,16 |
| 62 | Ханты-Мансийский автономный округ- Югра | 55,071 | 16,307 | 7,846 | 18,237 |
|  | 377,40 | 272,05 | 174,92 | 221,48 |
| 63 | Ямало-Ненецкий автономный округ | 50,983 | 11,310 | 7,526 | 16,861 |
|  | 373,70 | 277,23 | 178,32 | 223,40 |
| VI | Сибирский федеральный округ, в среднем | 26,934 | 14,992 | 8,647 | 12,708 |
|  | 358,90 | 277,23 | 173,23 | 216,56 |
| 64 | Республика Алтай | 32,225 | 9,074 | 6,565 | 12,043 |
|  | 325,60 | 246,14 | 159,64 | 197,95 |
| 65 | Республика Бурятия | 27,175 | 10,784 | 6,966 | 11,339 |
|  | 355,20 | 266,87 | 159,64 | 205,48 |
| 66 | Республика Тыва | 19,720 | 10,126 | 8,006 | 10,443 |
| 303,40 | 266,87 | 163,04 | 196,72 |
| 67 | Республика Хакасия | 25,972 | 14,203 | 6,485 | 10,928 |
| 329,30 | 269,46 | 173,23 | 209,74 |
| 68 | Алтайский край | 22,365 | 8,680 | 6,165 | 9,627 |
| 314,50 | 261,69 | 168,13 | 202,47 |
| 69 | Красноярский край | 26,453 | 13,809 | 6,325 | 10,896 |
| 362,60 | 261,69 | 171,53 | 215,29 |
| 70 | Иркутская область | 29,820 | 13,677 | 7,046 | 12,120 |
| 373,70 | 264,28 | 168,13 | 215,40 |
| 71 | Кемеровская область | 25,010 | 14,203 | 5,925 | 10,326 |
| 351,50 | 269,46 | 173,23 | 214,53 |
| 72 | Новосибирская область | 27,415 | 14,729 | 6,645 | 11,379 |
| 358,90 | 274,64 | 174,92 | 217,63 |
| 73 | Омская область | 25,972 | 11,178 | 6,565 | 10,819 |
| 351,50 | 246,14 | 163,04 | 205,97 |
| 74 | Томская область | 33,908 | 12,099 | 5,845 | 12,059 |
| 366,30 | 269,46 | 164,73 | 211,66 |
| 75 | Забайкальский край (Читинская область) | 31,263 | 13,940 | 6,806 | 12,273 |
| 355,20 | 251,32 | 164,73 | 208,26 |
| 76 | Забайкальский край (Агинский Бурятский округ) | 26,694 | 13,546 | 8,087 | 12,180 |
| 373,70 | 261,69 | 171,53 | 217,69 |
| 77 | Красноярский край (Таймырский Долгано-Ненецкий район) | 32,465 | 14,729 | 10,248 | 15,011 |
| 373,70 | 274,64 | 183,42 | 226,89 |
| 78 | Иркутская область (Усть-Ордынский Бурятский округ) | 25,972 | 14,466 | 9,928 | 13,380 |
| 373,70 | 269,46 | 180,02 | 224,18 |
| 79 | Красноярский край (Эвенкийский район) | 32,465 | 14,466 | 9,928 | 14,770 |
| 381,10 | 269,46 | 180,02 | 225,78 |
| VII | Дальневосточный федеральный округ, в среднем | 34389 | 14,466 | 11,209 | 16,088 |
| 362,60 | 269,46 | 180,02 | 221,78 |
| 80 | Республика Саха (Якутия) | 41,844 | 13,151 | 10,569 | 17,159 |
| 377,40 | 274,64 | 183,42 | 227,69 |
| 81 | Приморский край | 32,465 | 13,414 | 9,288 | 14,259 |
| 347,80 | 269,46 | 180,02 | 218,58 |
| 82 | Хабаровский край | 30,301 | 13,151 | 8,967 | 13,554 |
| 366,30 | 264,28 | 176,62 | 219,87 |
| 83 | Амурская область | 28,377 | 12,757 | 7,606 | 12,157 |
| 355,20 | 259,10 | 171,53 | 213,55 |
| 84 | Камчатский край (Камчатская область) | 46,173 | 20,384 | 13,451 | 20,522 |
| 355,20 | 285,01 | 188,51 | 227,11 |
| 85 | Магаданская область | 42,566 | 14,203 | 13,451 | 19,411 |
| 362,60 | 266,87 | 174,92 | 218,00 |
| 86 | Сахалинская область | 56,51 | 15,255 | 16,814 | 24,835 |
| 358,90 | 272,05 | 183,42 | 223,55 |
| 87 | Еврейская автономная область | 26,934 | 12,888 | 9,768 | 13,386 |
| 362,60 | 264,28 | 176,62 | 219,07 |
| 88 | Камчатский край (Корякский автономный округ) | 28,377 | 16,833 | 10,649 | 14,534 |
| 362,60 | 264,28 | 174,92 | 217,86 |
| 89 | Чукотский автономный округ | 36,554 | 16,307 | 11,689 | 16,993 |
| 384,80 | 269,46 | 176,62 | 224,15 |
| Российская Федерация, в среднем | | 20,682 | 13,283 | 8,167 | 10,935 |
| 318,20 | 253,92 | 163,04 | 199,20 |
| В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним | | 32,706 | 18,149 | 12,010 | 17,181 |
| 384,80 | 282,42 | 180,02 | 233,60 |

Примечания.

1. Территориальные индексы указаны без учета НДС. Индексы второй строки графы 6 таблицы должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году. Индексы первой строки графы 6 к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам для базисной стоимости. Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных индексов, или после.

2. При расчете индексов учтена перевозка материалов на расстояние до 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации, имеющих собственные местные (районные) сборники ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 (или установленные районные поправки к ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 административных центров субъектов РФ).

В целях упрощения расчетов рекомендуются следующие поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для строек, находящихся на расстоянии свыше 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км** | | | | | | | |
| 31-40 | 41-50 | 51-60 | 61-70 | 71-80 | 81-90 | 91-100 | на каждые 10 км свыше 100 км добавлять |
| 1,007 | 1,011 | 1,016 | 1,021 | 1,026 | 1,030 | 1,034 | 0,007 |

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно-подчиненных районах субъектов РФ к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ могут также применяться специальные районные (областные) поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению местных единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001).

3. Необходимые для составления сметной и исполнительной документации данные о ценах на материальные ресурсы и тарифы на перевозки грузов принимаются по обоснованным фактическим данным подрядных организаций или из Сборников текущих средних сметных цен регионов. При этом могут быть использованы данные общероссийского журнала «Сметные цены в строительстве» Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве с учетом территориальных поправочных коэффициентов.

4. Территориальные индексы по оплате труда рабочих-строителей учитывают районные коэффициенты к заработной плате работников строительных организаций, расположенных в районах Европейского Севера, Урала, Западной и Восточной Сибири, Дальнего Востока, Вологодской, Кировской и Костромской областях. Индексы не учитывают выплат, носящих разовый характер, и надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Районные коэффициенты к заработной плате, как правило, учтены при разработке Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) регионов, а также в индексах на оплату труда рабочих к Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001) для приведения в текущий уровень цен региона.

В тех случаях, когда в регионах установлены несколько районных коэффициентов (по районам, городам или зонам), а в таблицах рекомендуемых КЦЦС индексов пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 2000 года для индексации ФЕР-2001 приводится один индекс, следует иметь в виду, что указанный в таблицах индекс учитывает районный коэффициент по административной столице данного региона (как правило - 1 район, 1 зона и т.п.).

В тех случаях, когда районный коэффициент (по районам, городам или зонам региона) отличается от районного коэффициента по административной столице данного региона к индексам пересчета оплаты труда рабочих в текущий уровень следует применять поправочные коэффициенты по следующей формуле:

http://www.garant.ru/files/8/5/1145458/pict392-71695814.png, где:

http://www.garant.ru/files/8/5/1145458/pict393-71695814.png- районный коэффициент фактический;

http://www.garant.ru/files/8/5/1145458/pict394-71695814.png- районный коэффициент, предусмотренный при расчете рекомендуемого индекса.

5. При расчете размера индексов к общей стоимости СМР, величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004.

ВНИМАНИЕ! В соответствии с порядком применения нормативов накладных расходов в строительстве в 2011 году (письмо КЦЦС от 19.10.2010 г. № КЦ/П304) с 1 января 2011 года коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов не применяется.

|  |
| --- |
| **Порядок применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве установленный письмом Госстроя России от 27.11.2012 года № 536-ИП/12/ГС для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, носит рекомендательный характер и при расчете данных индексов СМР не учитывается.** |