



ГЕЛИОКЛАСТЕР  
ПОЛЯРНЫЙ ОАЗИС  
Альбом эскизов

МОСКВА  
2012 г.



Жилье

Жилье - **105 000 м<sup>2</sup>**  
 3 000 жителей ( при 30 м<sup>2</sup> на 1 чел. )  
 Жилье - 90 000 м<sup>2</sup>  
 Индивидуальные террасы - 15 000 м<sup>2</sup>

Спорт

Спорт - **7 700 м<sup>2</sup>**  
 2 баскетбольные площадки и 2 теннисных корта - 4 600 м<sup>2</sup>  
 Поле для гандбола и 2 площадки для игры в бадминтон - 3 100 м<sup>2</sup>

Аквапарк

Аквапарк - **3 100 м<sup>2</sup>**  
 Детский бассейн - 130 м<sup>2</sup>  
 Основной бассейн - 500 м<sup>2</sup>  
 Глубокий бассейн с горками - 600 м<sup>2</sup>  
 Спортивный бассейн 25x15 м - 375 м<sup>2</sup>

Раздевалки и вспомогательные помещения при аквапарке и спорте

Раздевалки и всп. пом. - **10 300 м<sup>2</sup>**

Детский сад

Детский сад - **2 500 м<sup>2</sup>**  
 Озелененная галерея при детском саде - 350 м<sup>2</sup>

Старшие классы

Старшие классы - **2 600 м<sup>2</sup>**

Начальная школа

Начальная школа - **2 600 м<sup>2</sup>**

Научно-образовательный центр

Научно-образовательный центр - **6 600 м<sup>2</sup>**

Гостиница

Гостиница - **6 600 м<sup>2</sup>**

Офисы

Офисы - **12 100 м<sup>2</sup>**

Мультиплекс

Мультиплекс - **2 300 м<sup>2</sup>**  
 Кинозал (3 шт) - 420 м<sup>2</sup>

Торговая зона

Торговая зона - **2 600 м<sup>2</sup>**

Озеленение

Озеленение - **50 000 м<sup>2</sup>**  
 Парк с водоемом - 5 000 м<sup>2</sup>  
 Водоем - 700 м<sup>2</sup>  
 Мандариновые рощи - 5 500 м<sup>2</sup>  
 Рекреационное пространство при офисах - 11 000 м<sup>2</sup>  
 Рекреационное пространство при жилье - 28 500 м<sup>2</sup>

Фитоферма

Фитоферма - **12 500 м<sup>2</sup>**

Техническая зона

Техническая зона - **43 500 м<sup>2</sup>**  
 1 этаж - 22 500 м<sup>2</sup>  
 2 этаж - 13 400 м<sup>2</sup>  
 13 этаж - 14 100 м<sup>2</sup>

**Общая площадь - 270 000 м<sup>2</sup>**

Количество квартир

Квартиры площадью до 60 м<sup>2</sup> - **416**  
 Квартиры площадью до 100 м<sup>2</sup> - **428**  
 Квартиры площадью до 170 м<sup>2</sup> - **80**

Всего квартир

Всего квартир - **924**



Вид на мандариновую рощу



ЭСКИЗ ГЕЛИОКЛАСТЕРА ПОЛЯРНЫЙ ОАЗИС  
ВИД НА МАНДАРИНОВУЮ РОЩУ

ООО "СНИП проект"

[www.archsnip.com](http://www.archsnip.com)

[archsnip@mail.ru](mailto:archsnip@mail.ru)

тел.: +7(495) 363 85 54 +7 (495) 974 13 58



Вид на водоем



ЭСКИЗ ГЕЛИОКЛАСТЕРА ПОЛЯРНЫЙ ОАЗИС  
ВИД НА ВОДОЕМ

ООО "СНИП проект"

[www.archsnip.com](http://www.archsnip.com)

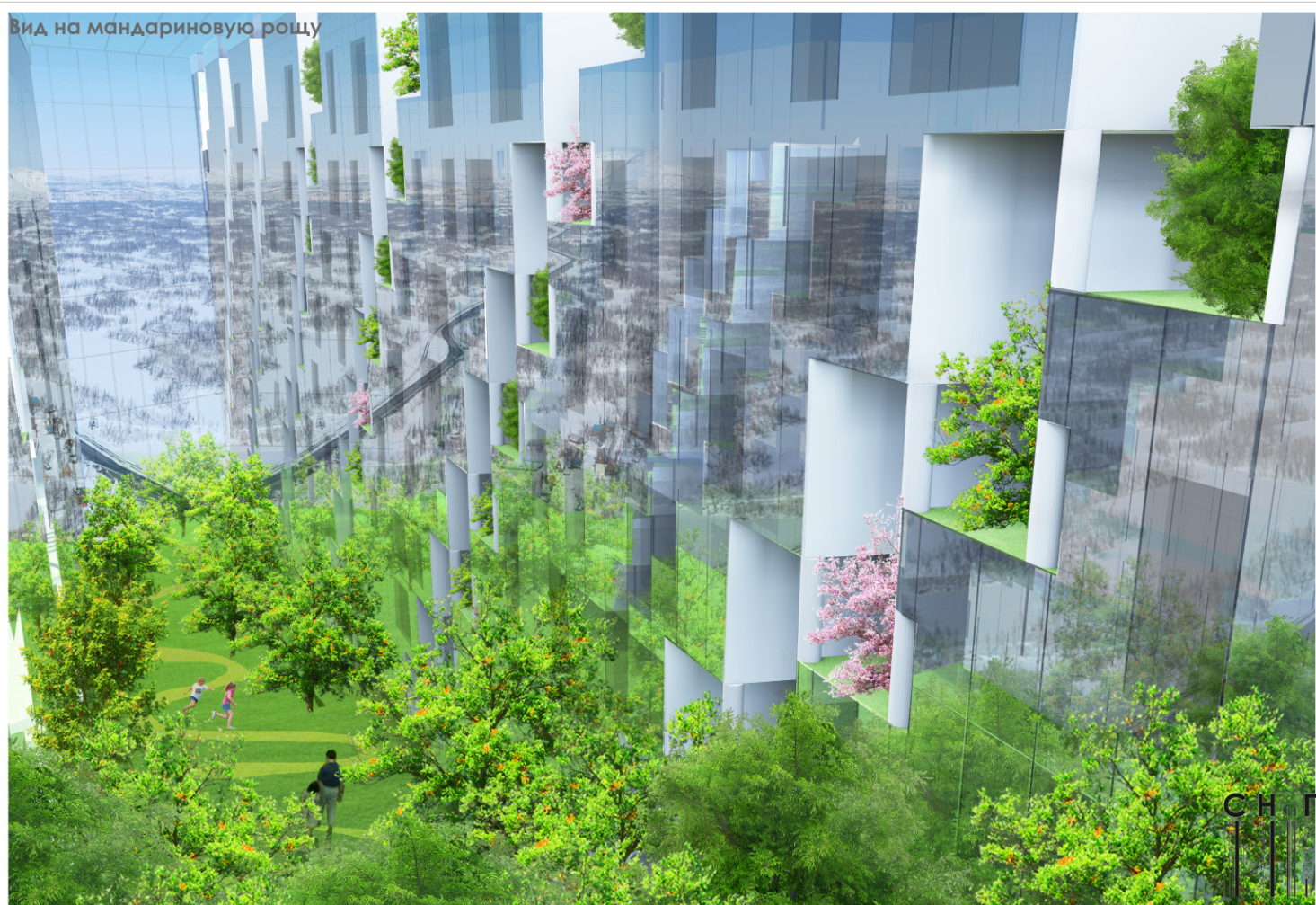
[archsnip@mail.ru](mailto:archsnip@mail.ru)

тел.: +7(495) 363 85 54 +7 (495) 974 13 58

С Н И П  
ПРОЕКТ



Вид на мандариновую рощу



ЭСКИЗ ГЕЛИОКЛАСТЕРА ПОЛЯРНЫЙ ОАЗИС  
ВИД НА МАНДАРИНОВУЮ РОЩУ

ООО "СНИП проект"

[www.archsnip.com](http://www.archsnip.com)

[archsnip@mail.ru](mailto:archsnip@mail.ru)

тел.: +7(495) 363 85 54 +7 (495) 974 13 58



Интерьер коммуникационного  
атриума жилого корпуса



Эскиз ГЕЛИОКЛАСТЕРА ПОЛЯРНЫЙ ОАЗИС  
ИНТЕРЬЕР КОММУНИКАЦИОННОГО АТРИУМА ЖИЛОГО КОРПУСА

ООО "СНИП проект"

[www.archsnip.com](http://www.archsnip.com)

[archsnip@mail.ru](mailto:archsnip@mail.ru)

тел.: +7(495) 363 85 54 +7 (495) 974 13 58



Интерьер коммуникационного  
атриума жилого корпуса



Эскиз гелиокластера ПОЛЯРНЫЙ ОАЗИС  
ИНТЕРЬЕР КОММУНИКАЦИОННОГО АТРИУМА ЖИЛОГО КОРПУСА

ООО "СНИП проект"

[www.archsnip.com](http://www.archsnip.com)

[archsnip@mail.ru](mailto:archsnip@mail.ru)

тел.: +7(495) 363 85 54 +7 (495) 974 13 58

ФОТОМОНТАЖ



ЭСКИЗ ГЕЛИОКЛАСТЕРА ПОЛЯРНЫЙ ОАЗИС  
ФОТОМОНТАЖ

ООО "СНИП проект"

[www.archsnip.com](http://www.archsnip.com)

[archsnip@mail.ru](mailto:archsnip@mail.ru)

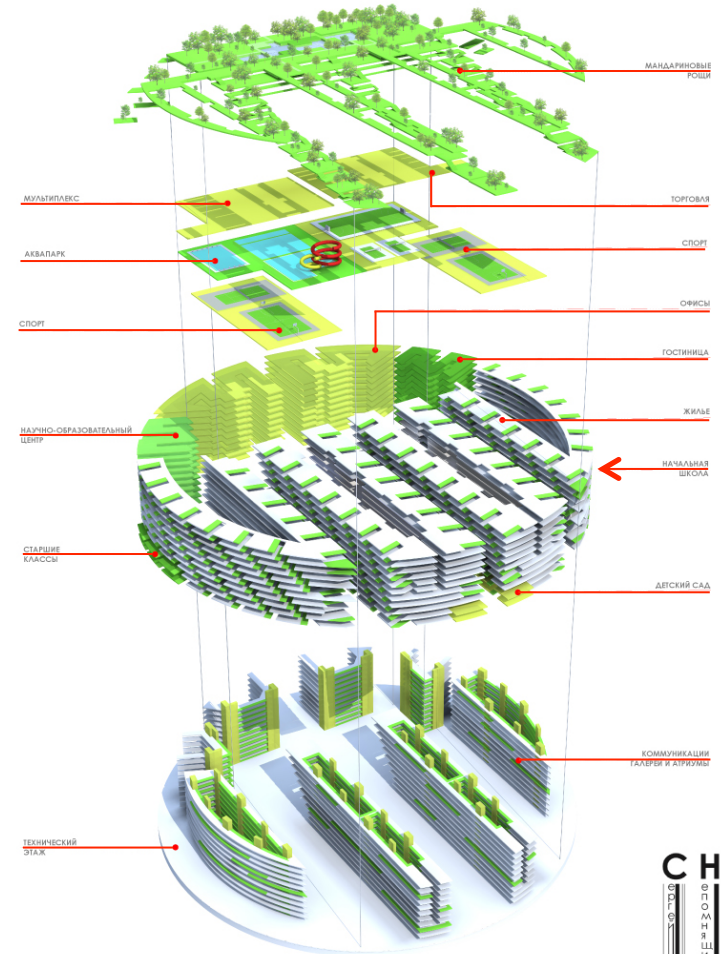
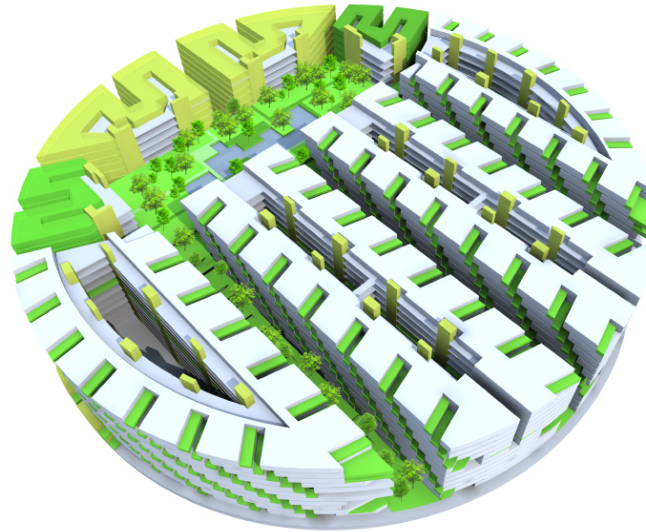
тел.: +7(495) 363 85 54 +7 (495) 974 13 58

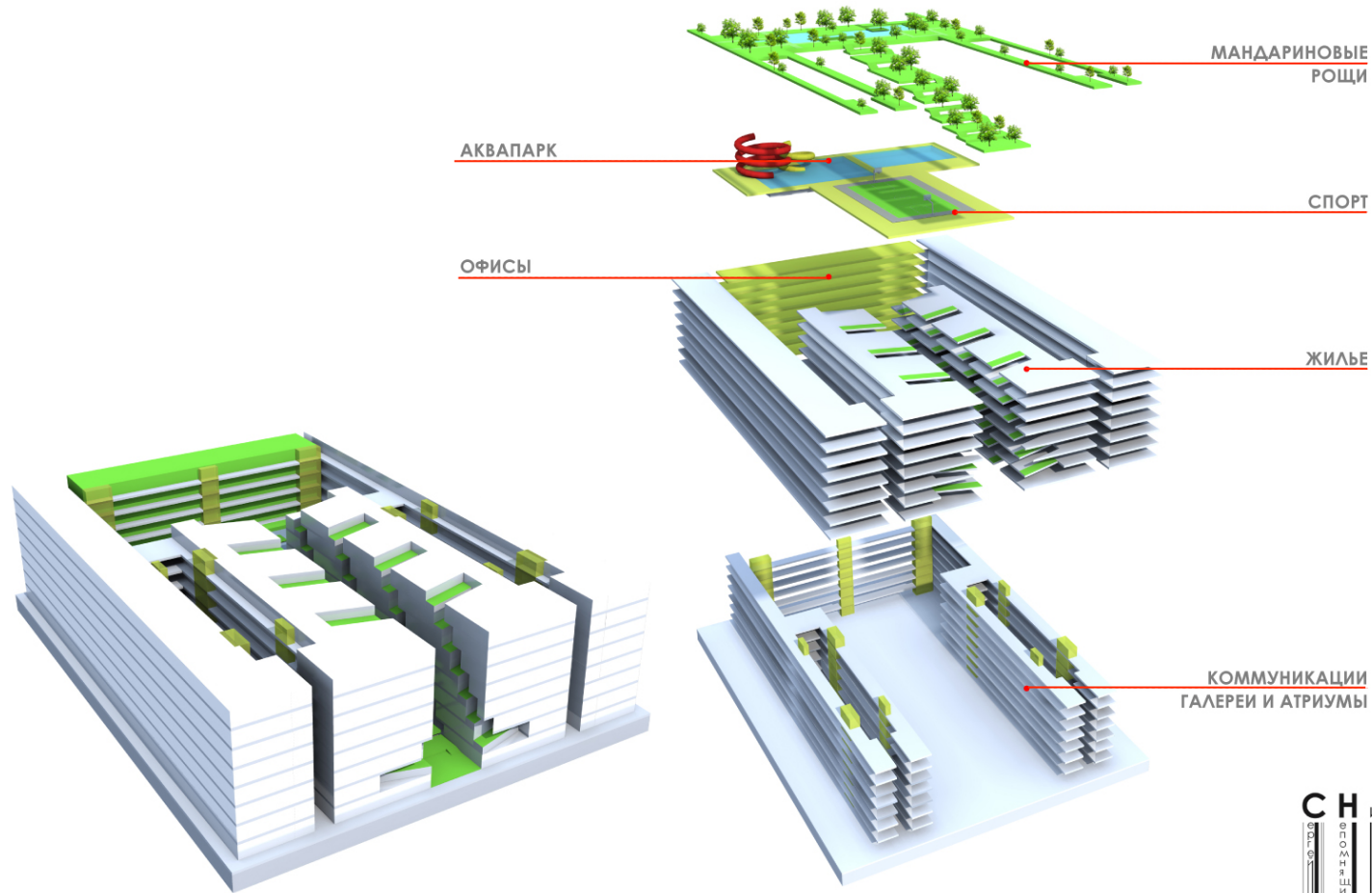
С Н И П

frederick-taer.livejournal.com



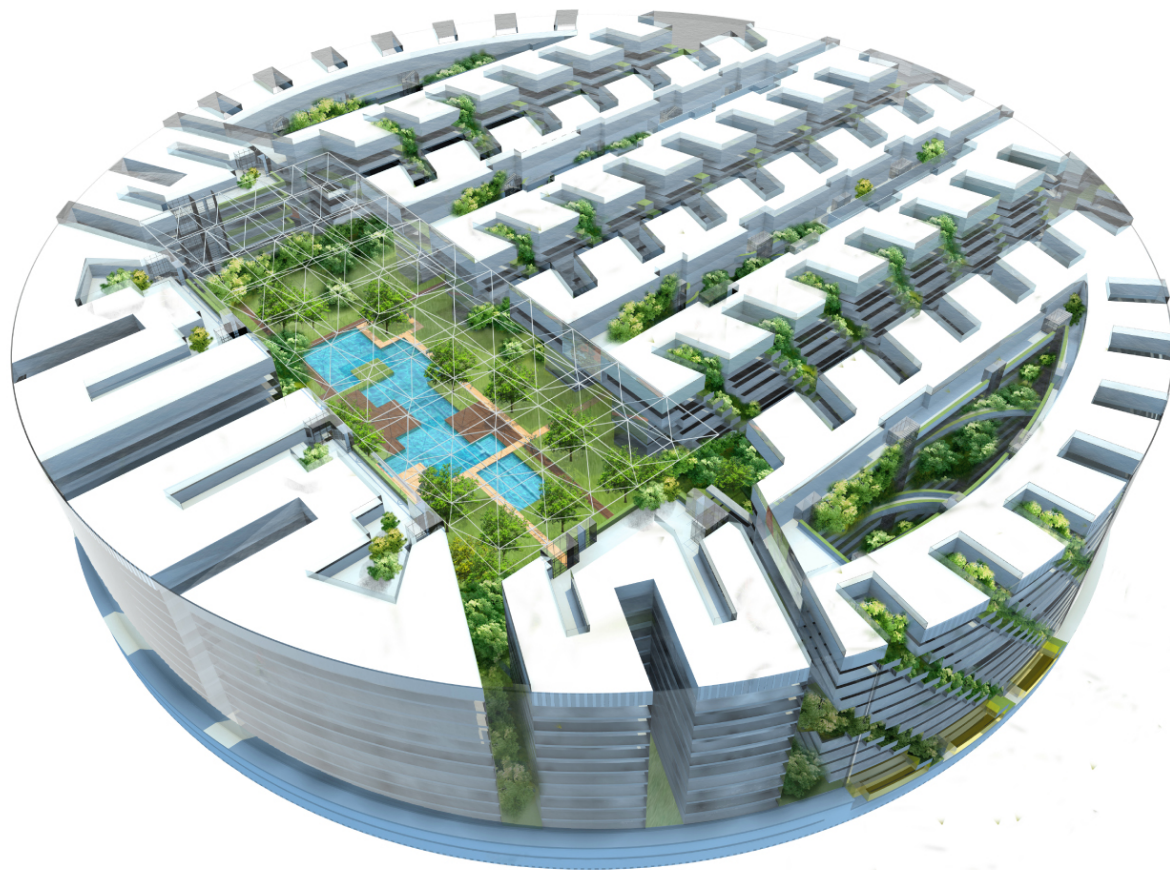
# Компоновочная схема комплекса







Вид с северо-запада



ЭСКИЗ ГЕЛИОКЛАСТЕРА ПОЛЯРНЫЙ ОАЗИС  
ВИД С СЕВЕРО-ЗАПАДА

ООО "СНИП проект"

[www.archsnip.com](http://www.archsnip.com)

[archsnip@mail.ru](mailto:archsnip@mail.ru)

тел.: +7(495) 363 85 54 +7 (495) 974 13 58

С Н И П  
СЕРВИС  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
И  
ОБЪЕКТИВНОСТИ

② - Технические помещения.



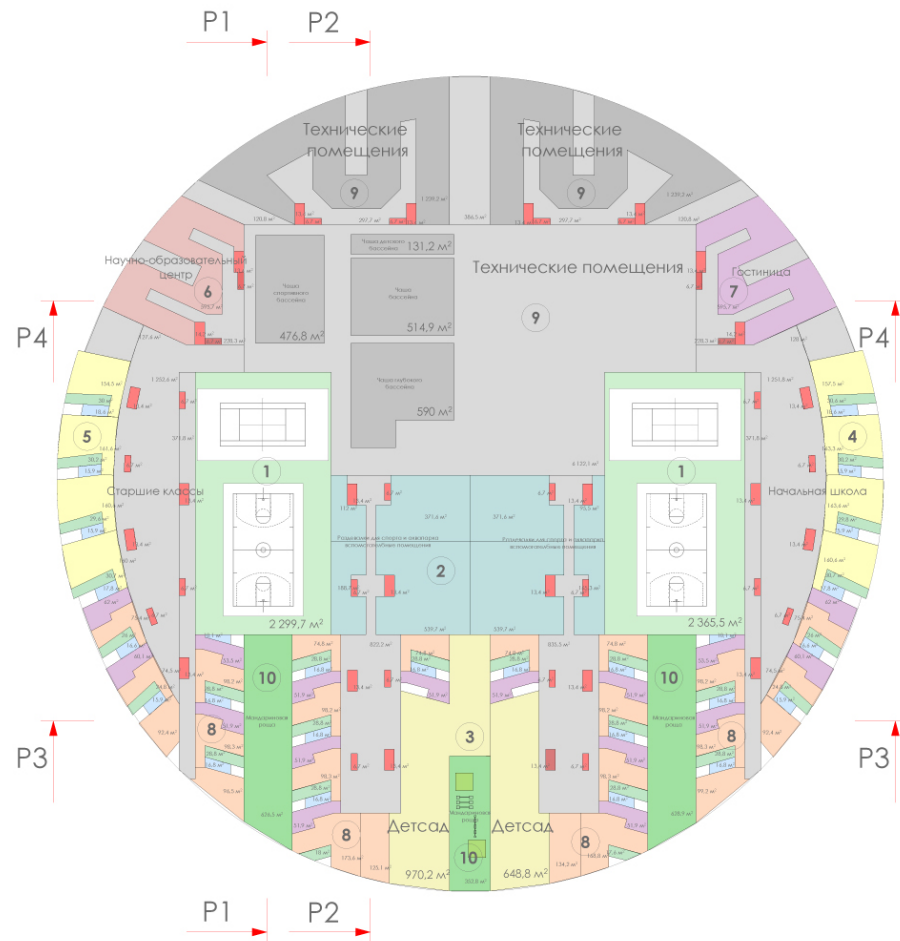


② - Технические помещения.



## План 2 этажа

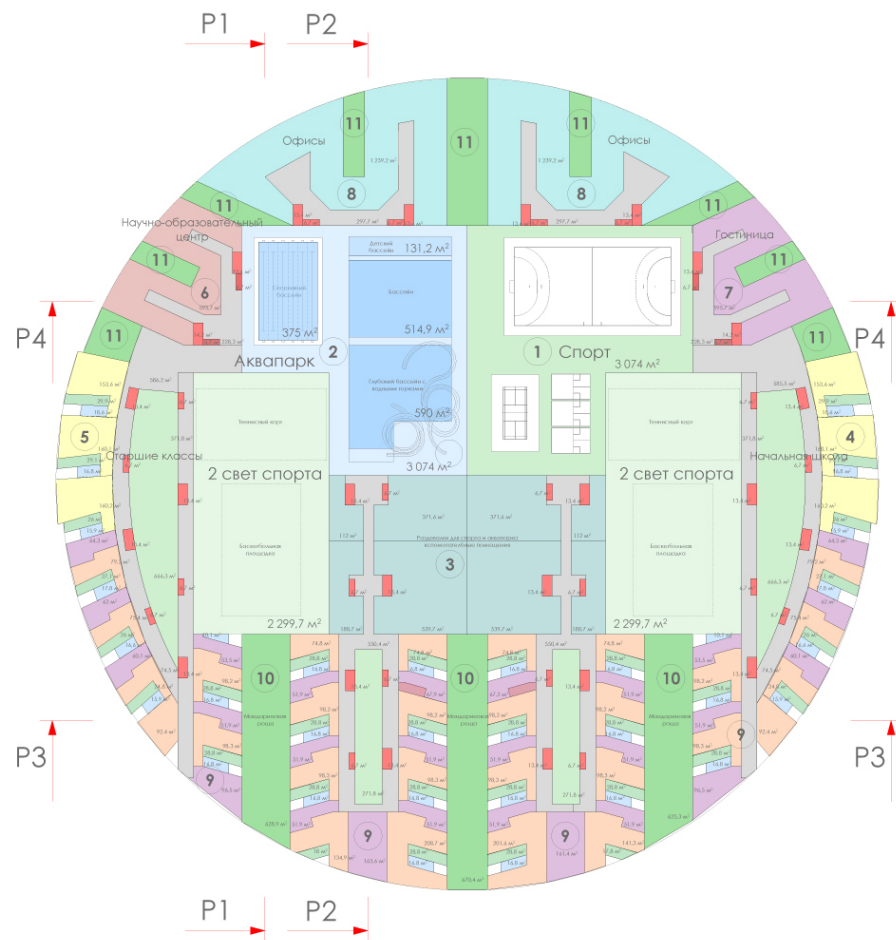
- ① - Спорт
- ② - Вспомогательные помещения для спорта и аквапарка.
- ③ - Детский сад
- ④ - Начальная школа
- ⑤ - Старшие классы
- ⑥ - Научно-образовательный центр
- ⑦ - Гостиница
- ⑧ - Жилье
- ⑨ - Технические помещения
- ⑩ - Мандариновые рощи





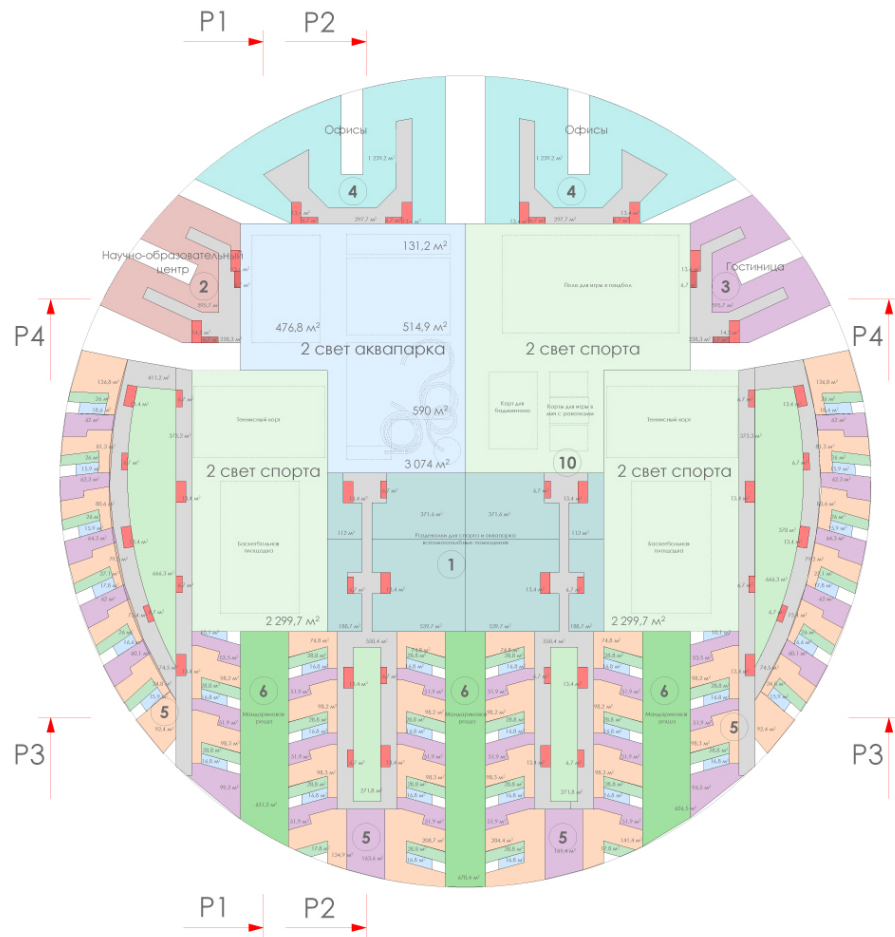
### План 3 этажа

- ① - Спорт
- ② - Аквапарк
- ③ - Вспомогательные помещения для спорта и аквапарка.
- ④ - Начальная школа
- ⑤ - Старшие классы
- ⑥ - Научно-образовательный центр
- ⑦ - Гостиница
- ⑧ - Офисы
- ⑨ - Жилье
- ⑩ - Мандариновые рощи
- ⑪ - Световоды с озелененной площадкой



## План 4 этажа

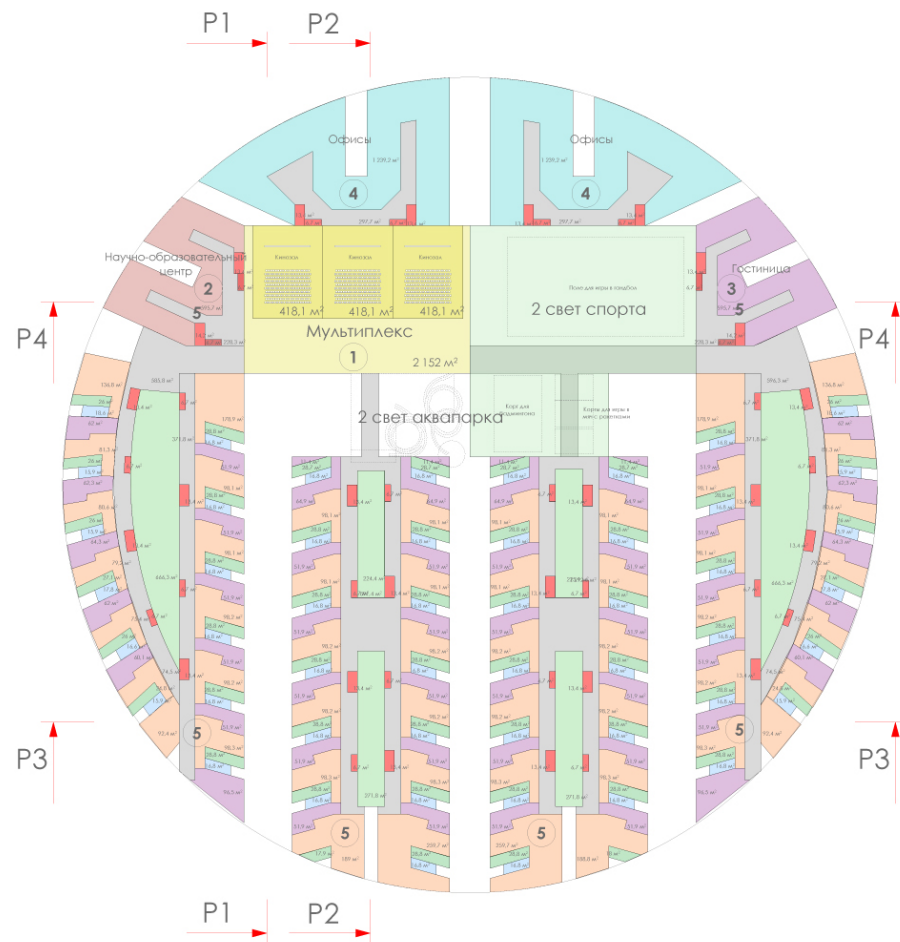
- ① - Вспомогательные помещения для спорта и аквапарка.
- ② - Научно-образовательный центр
- ③ - Гостиница
- ④ - Офисы
- ⑤ - Жилье
- ⑥ - Мандариновые рощи





## План 5 этажа

- ① - Мультиплекс
- ② - Научно-образовательный центр
- ③ - Гостиница
- ④ - Офисы
- ⑤ - Жилье

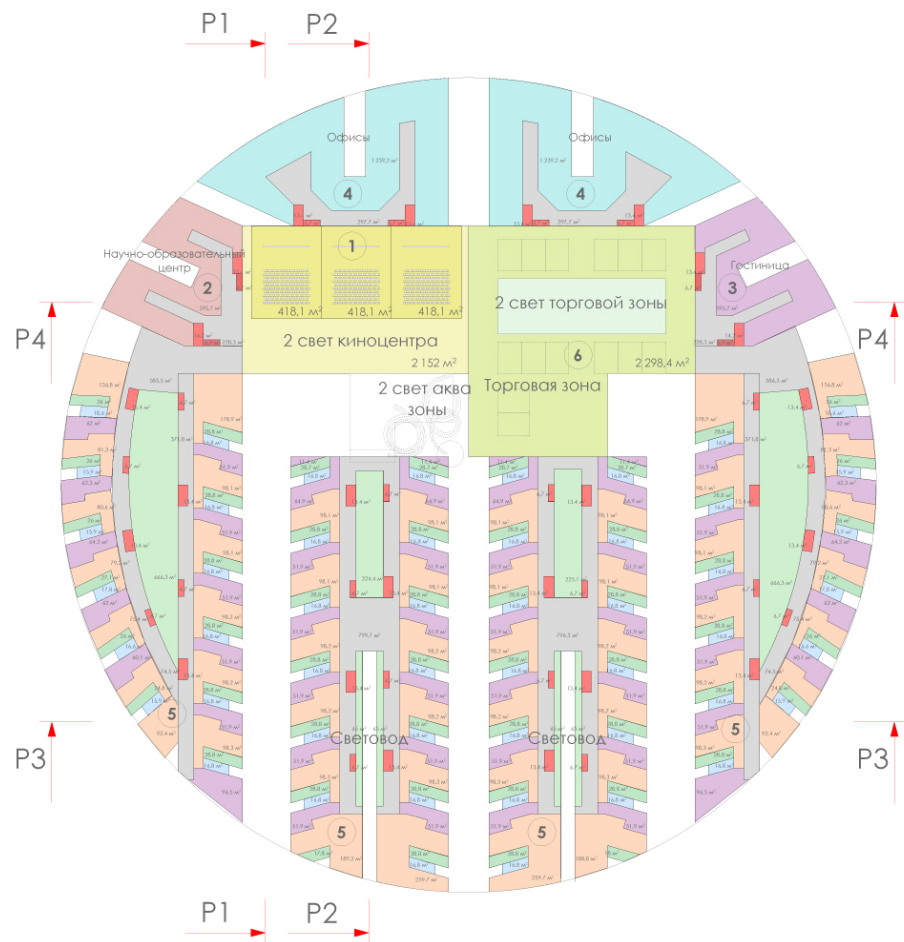


- 1 - Мультиплекс
- 2 - Научно-образовательный центр
- 3 - Гостиница
- 4 - Офисы
- 5 - Жилье
- 6 - Торговля



# План 7 этажа

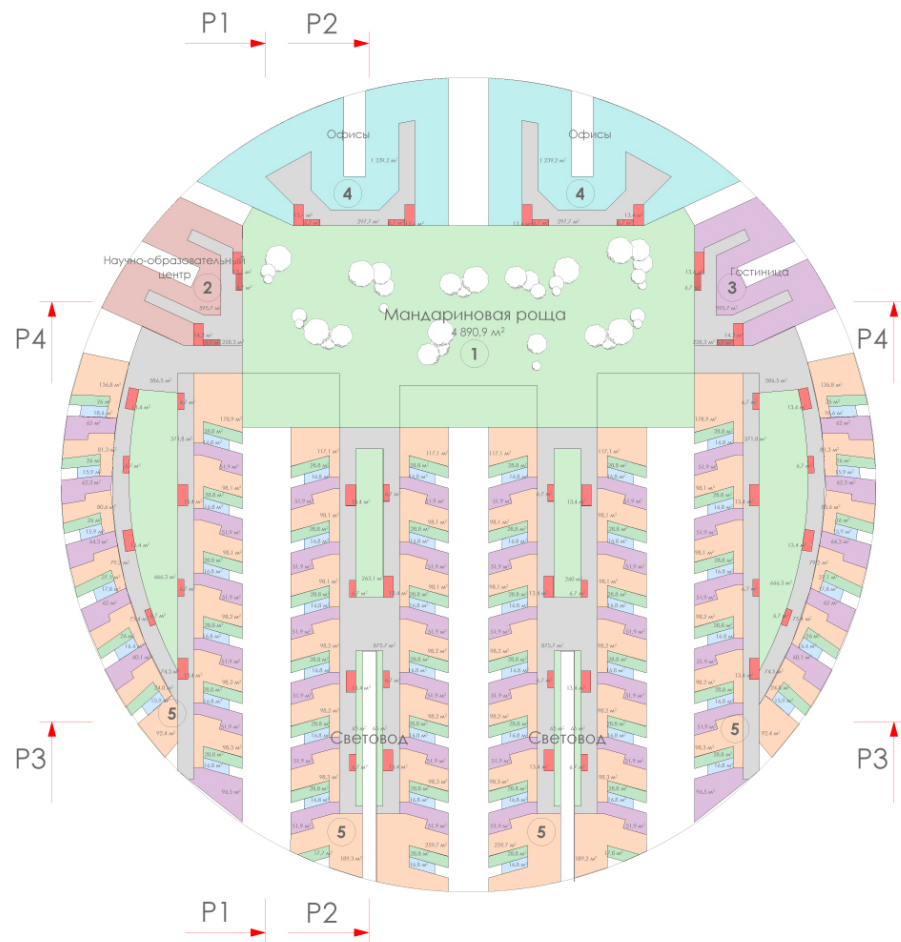
- ① - Мультиплекс
- ② - Научно-образовательный центр
- ③ - Гостиница
- ④ - Офисы
- ⑤ - Жилье
- ⑥ - Торговля





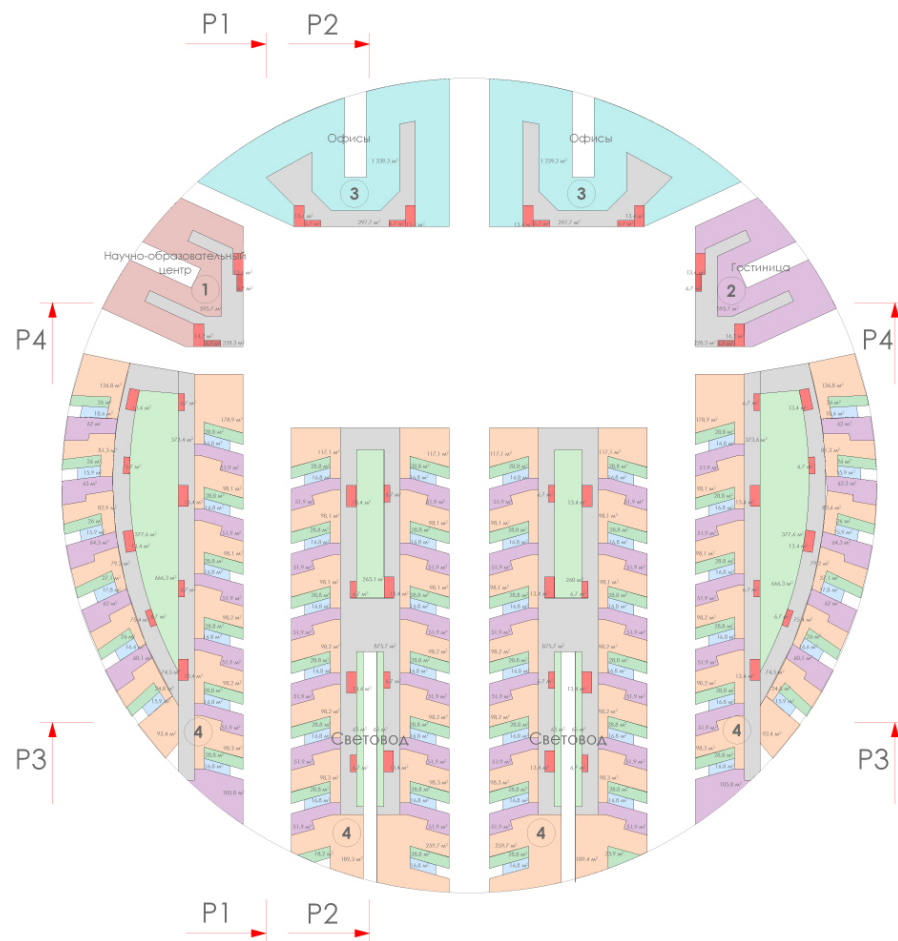
## План 8 этажа

- ① - Мандариновая роща
- ② - Научно-образовательный центр
- ③ - Гостиница
- ④ - Офисы
- ⑤ - Жилье

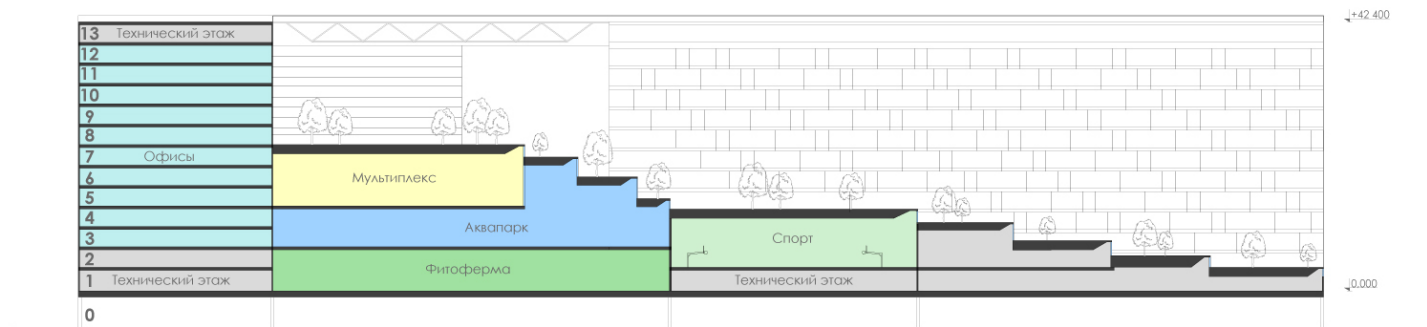


## План 9-12 этажа

- ① - Научно-образовательный центр
- ② - Гостиница
- ③ - Офисы
- ④ - Жилье



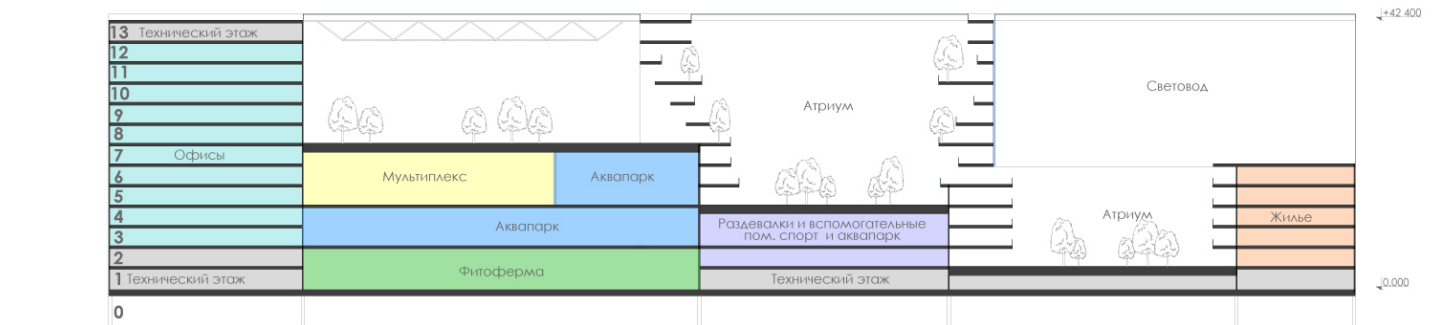
### Разрез 1-1



С Н И П

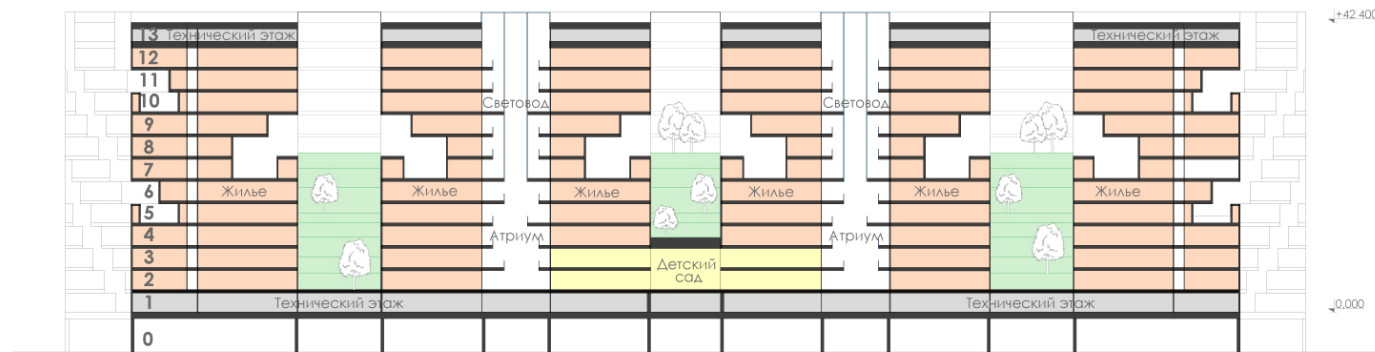


## Разрез 2-2



С Н И П  
проект  
в помощь  
инженеру

# Разрез 3-3



# Разрез 4-4

