

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ

Экономика строительства в историческом центре



Казань, IT-парк им. Башира Рамеева



3-4 июля



Коротко о форуме

50

Регионов России

15

Стран

2 000

профильных
участников

Участники

- Представители органов федеральной и региональной власти
- Застройщики и девелоперы
- Архитекторы
- Производители строительных материалов и технологий

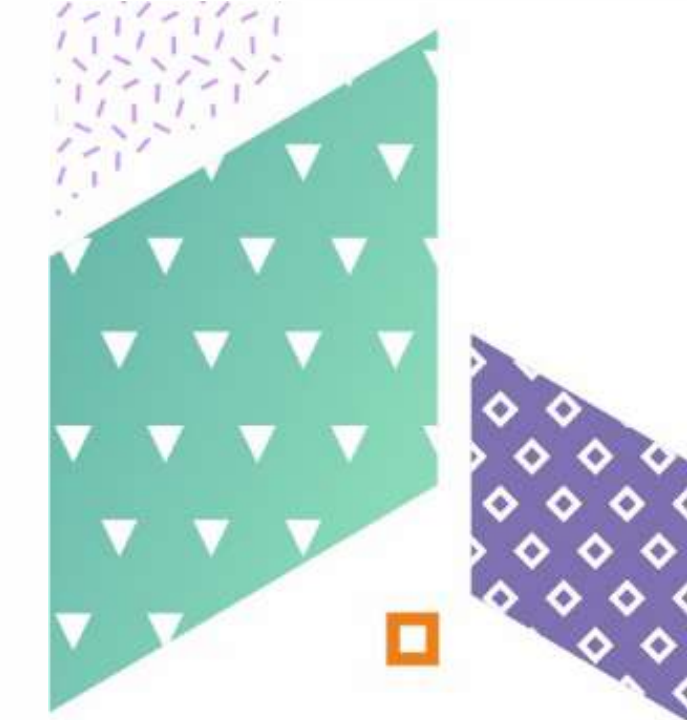
Организаторы

- Аппарат Раиса РТ
- Минстрой РТ
- АИР РТ

При поддержке



МИНСТРОЙ
РОССИИ



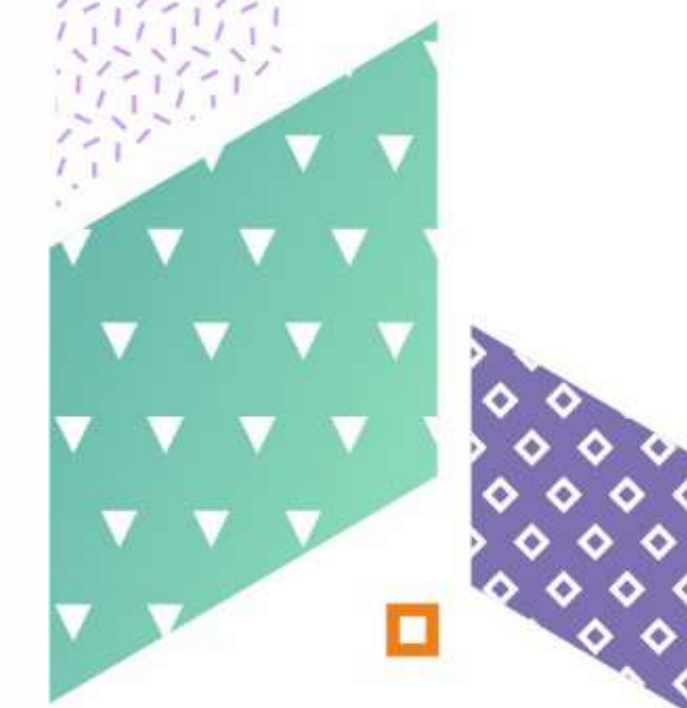
Цели и задачи форума

Цели форума

- 01** **Позиционирование исторических территорий как инвестиционно привлекательных**
- 02** **Продвижение практик сохранения наследия в условиях градостроительной реконструкции**
- 03** **Расширение практик соучаствующего проектирования в развитии территорий**

Задачи форума

- 01** **Формирование пакета лучших практик девелопмента на исторических территориях и их масштабирование**
- 02** **Утверждение рекомендуемых методик архитектурно-градостроительной реконструкции крупноразмерных фрагментов исторической городской среды**
- 03** **Фиксация эффективных механизмов экономического стимулирования сохранения наследия и нового строительства**
- 04** **Представление на площадке стройматериалов и услуг с учетом современных трендов и потребностей импортозамещения**
- 05** **Разработка методических рекомендации вовлечения горожан в работу с материальным и нематериальным наследием**



Площадка мероприятия

Новый ИТ-парк имени Башира Рамеева

Современное оборудование, новейшие технологии, оригинальный и функциональный дизайн пространства

Мероприятие пройдёт на площади свыше

2 000 кв.м.

- Основные залы и лектории
- 2 зоны выставки
- Зона застройки для стендов партнеров
- Просторный холл
- Вип-комнаты
- Современный пресс-центр
- Чилл-зоны для коммуникаций между участниками форума
- Зона кейтеринга

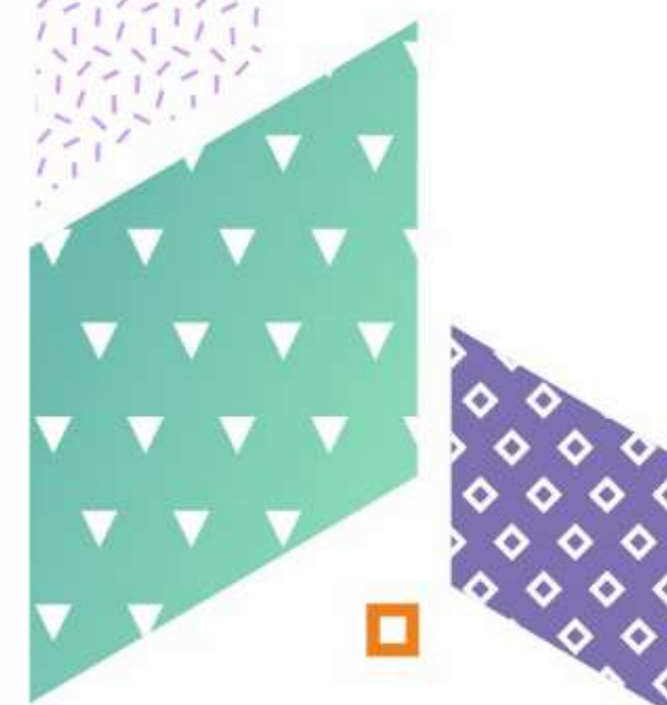
Дополнительные возможности для партнеров:

- Установка дополнительных медиа-конструкций
- Индивидуальное брендирование чилл-зон
- Аренда дополнительных площадей под спецмероприятия в рамках форума



Расписание секций

3 июля



Зал 1

Зал 2

Зал 3

10:00-12:00	Открытие Форума (видеоролик). Торжественное обращение официальных лиц. Пленарная сессия 1 «Исторический центр как инвестиция: вызовы и ограничения»		
12:00 – 13:00	Обед		
13:00 – 14:30	Баланс функций (объектов) в историческом центре	Комплексные девелоперские проекты в историческом центре	Нематериальное наследие как ресурс развития территории: маркетинг и капитализация (часть 1)
14:30 – 14:45	Перерыв		
14:45 – 16:15	Баланс функций: Ритейл в историческом центре	Баланс Функций: Коммерческая недвижимость в историческом центре	Маркетинг и капитализация символических ресурсов территории (часть 2)
16:15 – 16:45	Кофе-брейк		
16:45 – 18:15	Баланс функций: Онлайн-ритейл и доставка в историческом центре	Лучшие практики. Концепции и стратегии развития исторических центров	Механизмы устойчивого развития - управление изменениями и вовлечение стейкхолдеров (часть 3)
18:15 – 20:00	Тематическая деловая экскурсия (концепция развития центра Казани, лучшие объекты в ее рамках) (участие по приглашению)		

Расписание секций

4 июля

	Зал 1	Зал 2	Зал 3
9:30 – 11:00	Инновации в историческом центре: Материалы	Правовые инструменты устойчивого развития исторических центров (Часть 1)	(Баланс функций). Жилая недвижимость Строительство в историческом центре. Проблемы и пути их решения
11:00 – 11:30		Кофе-брейк	
11:30 – 13:00	Инновации в историческом центре: Технологии	Правовые инструменты устойчивого развития исторических центров (Часть 2)	Круглый стол по вопросам отраслевого образования
13:00 – 14:00		Обед	
13:45 – 15:50	Инновации в историческом центре: Цифровизация	Правовые инструменты устойчивого развития исторических центров (Часть 3)	Инвестиционные инструменты развития исторических территорий отраслевого образования
15.30 – 16.00		Обход выставки	
16:00 – 18:00		Пленарная сессия 2 Подведение итогов форума, краткое выступление всех групп Выступления участников пленарной Торжественное награждение финалистов конкурса Заккрытие форума	

Параллельно возможны:

- Клуб губернаторов
- Клуб мэров исторических городов
- Небольшие узкие круглые столы по спецзапросу партнеров. На данный момент поступили следующие заявки:
 - ИЖС по историческом центре
 - Маркетинг объектов в историческом центре (условное название)
 - Заседание Школы Девелоперов
 - Круглый стол СМИ-крупного информационного партнера
- Внешние лекции в Смене или КГАСУ от самых наших маститых участников
- Подписания партнерских соглашений

Информация о сессиях

01

Пленарная сессия «Исторический центр как инвестиция: вызовы и ограничения» будет посвящена свежим дискуссионным примерам строительства и реновации в исторических центрах городов

04

Инновации в историческом центре: Технологии

Основные темы секции - мировой опыт применения новых технологий в исторических центрах, особенности и специфика основных технологических процессов, применяемых для работы в исторических центрах, примеры успешного опыта применения отдельных видов строительных технологий, «зеленое» строительство, снос зданий и сооружений

02

Инвестиционные инструменты развития исторических территорий

Секция посвящена особенностям инвестирования в строительство и реконструкцию на ИТ, базовым проблемам и выработке предложений по сопровождению инвестора при реализации проектов. Отдельно будет рассмотрена практика ГЧП в строительстве и предложения по увеличению количества таких проектов

05

Инновации в историческом центре: Цифровизация

Основные темы: мировой опыт развития исторических центров, особенности и специфика комплексного развития территорий, исторические поселения, объекты культурного наследия, использование технологий информационного моделирования

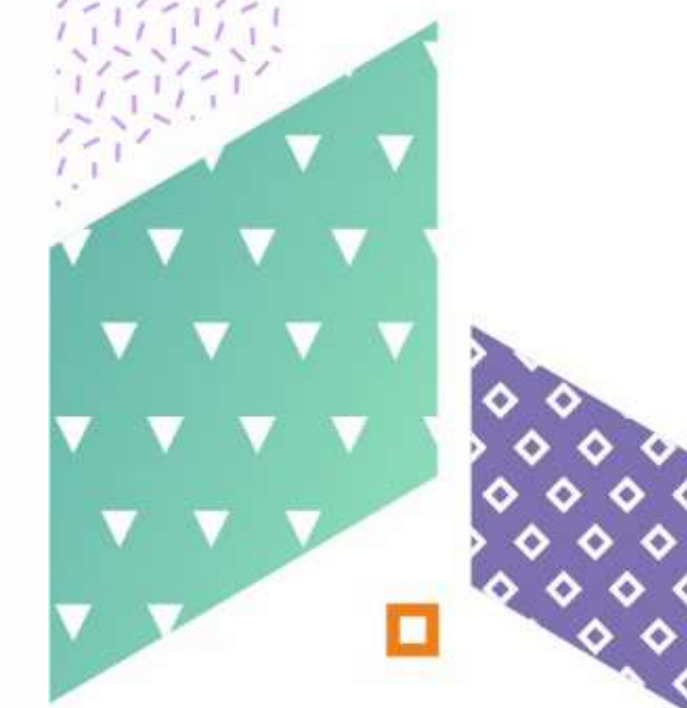
03

Инновации в историческом центре. Материалы

Основные темы: мировой опыт материалов в развитии исторических центров, особенности и специфика основных строительных материалов, применяемых для работы в исторических центрах, примеры успешного опыта применения отдельных видов строительных материалов. С целью анализа сложившейся ситуации в стройматериалах, приоритетных для потребностей ИП и выработке предложений по приоритетам импортозамещения, будут рассмотрены материалы, составляющие основу здания:

- Материалы для крыш
- Стен и фасадов
- Внутренней комплектации зданий

На секции особое внимание будет уделено их соответствию современным трендам строительства (экологичность, энергоэффективность, цифровизация и «умные» технологии и т.д.) и их доступности при работе застройщика, влияние применяемых материалов на экономику проектов



Информация о сессиях

06

Правовые инструменты устойчивого развития исторических центров

Тематика сессии.

Первый слот. Градостроительное регулирование в историческом центре: задачи и потенциал

Взаимосвязь правового зонирования с нормативно-правовыми документами и законодательными актами в области охраны объектов культурного наследия. Конфликт градостроительных регламентов и режимов использования территорий – пути решения. Смысловые и инструментальные пределы Правил землепользования и застройки применительно к историческим территориям.

Второй слот. Застройка в историческом центре: регенерация, реконструкция, новое строительство.

Вопросы отражения градостроительного замысла в ПЗЗ и градостроительных регламентах; критерии принятия решений при внесении изменений в правовое зонирование; применение типовых архитектурных решений объектов капитального строительства в качестве инструмента реализации Концепции развития исторического поселения. Предмет охраны исторического поселения, исторически ценные градоформирующие объекты – вектор совершенствования механизмов правоприменения.

07

Баланс функций (объектов) в историческом центре

Определение требований к количеству и качеству объектов в исторических центрах, экономика проектов: существующие методики, кейсы территорий

09

Баланс функций: коммерческая недвижимость в историческом центре

08

(Баланс функций). Жилая недвижимость Строительство в историческом центре. Проблемы и пути их решения

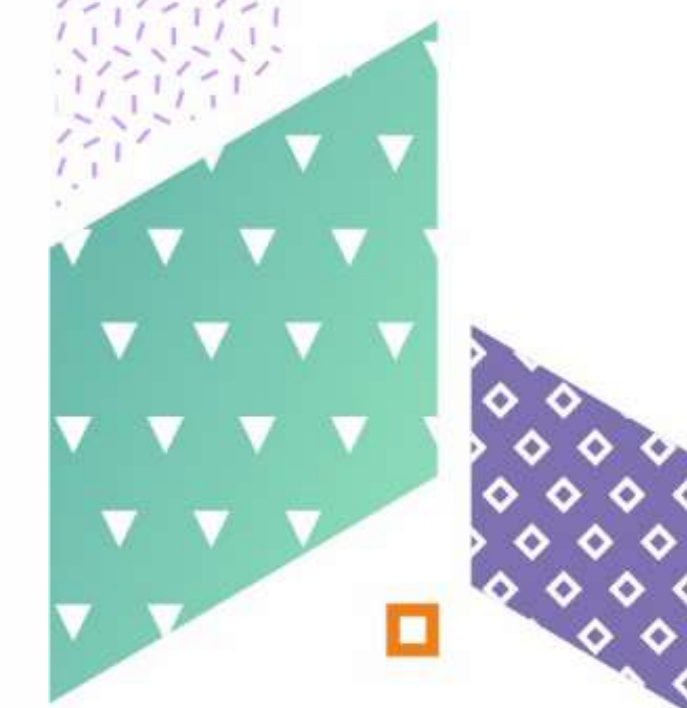
10

(Баланс функций. Ритейл)

Основные темы обсуждения:

- Строительство и ремонты в исторических центрах: требования и сложности. Как сам ритейлер принимает решение о строительстве или аренде в ИЦ? Сравнение с обычными территориями? Кейсы
- Ввоз-вывоз товаров. Какие требования к объекту возникают
- Внешние требования к объектам торговли
- Список требований городов, предложения по оптимизации

Результат работы секции – методические рекомендации по нормативам ритейла в центрах, предложения по оптимизации пути инвесторов в сфере ритейла в ИЦ



Информация о сессиях

11

(Баланс функций. Онлайн-ритейл)

Основные темы обсуждения:

- Строительство и ремонты в исторических центрах: требования и сложности. Как сам ритейлер принимает решение о строительстве или аренде в ИЦ? Сравнение с обычными территориями? кейсы
- Ввоз-вывоз товаров. Какие требования к объекту возникают
- Внешние требования к объектам торговли
- Список требований городов, предложения по оптимизации

Результат работы секции – методические рекомендации по нормативам ритейла в центрах, предложения по оптимизации пути инвесторов в сфере ритейла в ИЦ

12

Нематериальное наследие как ресурс развития территории

Основные темы обсуждения:

- Нематериальное наследие существует и должно жить, декодирование наследия - формирование ценностных предложений и упаковка продукта. Что является продуктом в данном случае.
- Смыслы, значения и ценности взаимодействие и вовлечение горожан, горожане как партнеры и клиенты преобразований.
- Город как субъект и заказчик преобразований, целостное видение программирования и пространственного развития.

13

Маркетинг и капитализация символических ресурсов территории

Вопросы к панели:

- Где лежат неочевидные плюсы и эффекты использования нематериального наследия, что это такое?
- Что сказать предпринимателю или чиновнику, который занялся подобной работой с наследием? с чего ему начать?
- Какие аргументы для диалога о значимости использования нематериального наследия существуют для всех сторон диалога: для предпринимателей, для чиновников, для горожан

14

Механизмы устойчивого развития - управление изменениями и вовлечение стейкхолдеров

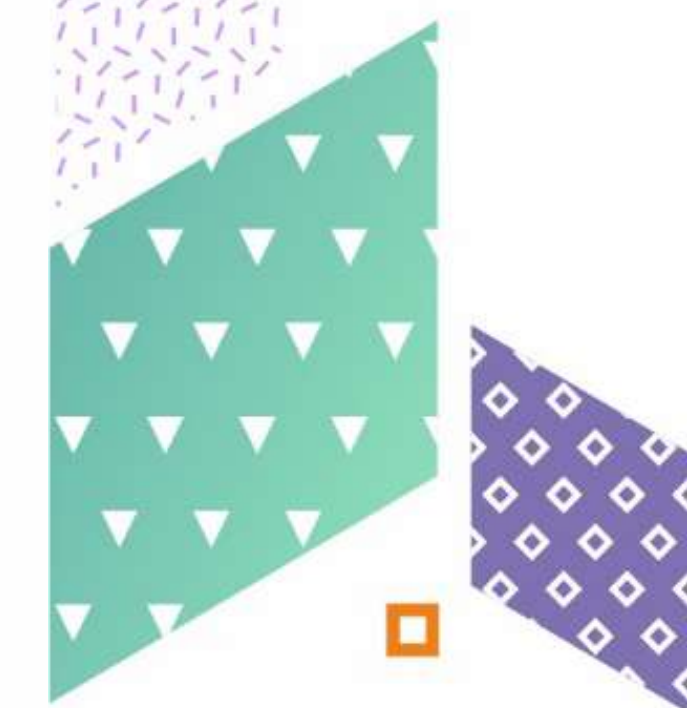
Кластеры тем:

- Вовлечение заинтересованных сторон - существующая практика и управленческие механизмы.
- Управление внедрением концепций и мастер – планов - субъект и план управления.

1. Масштаб отдельного проекта - квартал, кластер и.т.д.

2. Масштаб проекта территориального развития - мастер - план, концепция, проектные офисы и их конструкции.

3. Масштаб города или региона, управление комплексным развитием на основании видения и регулярного мониторинга ключевых параметров.



Информация о сессиях

15

Спецсессия Гильдии управляющих и девелоперов РФ «Комплексные девелоперские проекты в историческом центре»

Кластеры тем:

- Эффективные механизмы взаимодействия органов власти, меценатов и частного инвестора
- Баланс функций как важнейший элемент финансовой целесообразности таких проектов
- Как построить жизнеспособную концепцию проекта, выбрать наилучшее использование объекта, какие функции должен включать в себя проект.
- Реконцепция или реновация?
- Плюсы и минусы охранного статуса исторической застройки.

16

Круглый стол по вопросам отраслевого образования

18

Лучшие практики развития исторических территорий (подведение итогов конкурса, разбор лучших кейсов)

Конкурс «Успешные практики девелопмента на исторических территориях: Концепции».

Номинации:

- 1) Реализованная Концепция (стратегия) развития исторической территории;
- 2) Концепция (стратегия) развития исторической территории в разработке

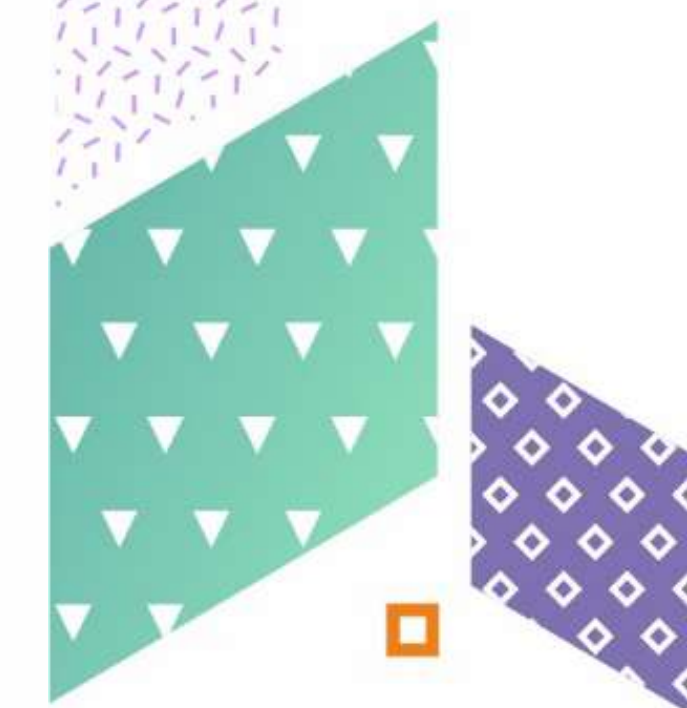
17

Круглый стол Совета главных архитекторов РФ

19

Пленарное заседание в формате экспертной сессии «Предложения по развитию исторических городов»

Задача сессии – максимально погрузить ЛПР в проблематику, поднятую на форуме, а также озвучить разработанные предложения (цель – получение предварительных решений для проработки)



Участники мероприятия



**Файзуллин Ирек
Энварович**

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации



**Любимова Ольга
Борисовна**

Министр культуры Российской Федерации



**Минниханов
Рустам
Нургалиевич**

Глава (Раис) Республики Татарстан



**Сташишин Никита
Евгеньевич**

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации



**Шевченко Андрей
Анатольевич**

Председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера



**Пахомов Сергей
Александрович**

Председатель комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ



**Кошелев Владимир
Алексеевич**

Депутат Государственной думы Российской Федерации



**Трунова Наталья
Александровна**

Аудитор Счетной палаты

Приглашена к участию



**Шумаков Николай
Иванович**

Народный архитектор Российской Федерации, Президент Союза архитекторов России



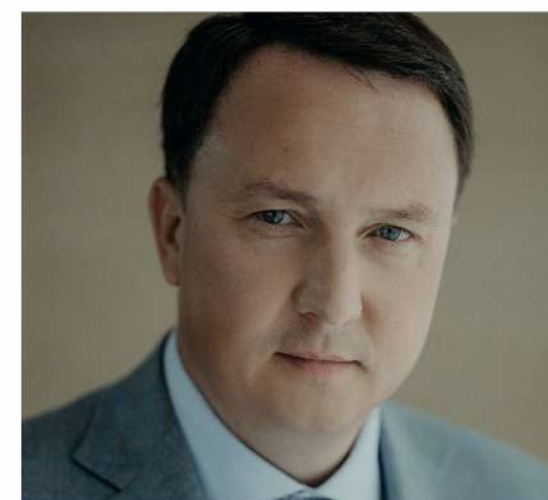
**Финогенов Антон
Владимирович**

Заместитель генерального директора Дом.рф



**Минуллина Талия
Ильгизовна**

Руководитель Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан



**Айзатуллин Марат
Мансурович**

Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан



**Аюпова Ирада
Хафизьяновна**

Министр культуры Республики Татарстан



**Иванов Сергей
Евгеньевич**

Председатель Государственного комитета Республики Татарстан по туризму



Ахмет Арас

мэр Бодрума в провинции Мугла, Турция



Метшин Ильсур Раисович

Мэр г. Казань



Воропанов Сергей Александрович

мэр г. Вологда



Молчанов Артём Владимирович

мэр г. Ярославль



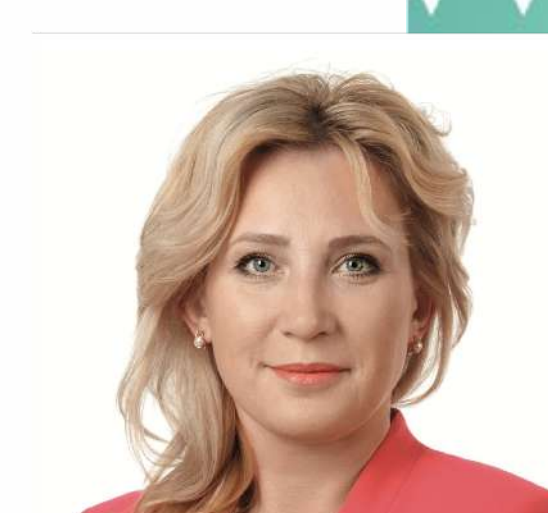
Эшба Беслан Фёдорович

мэр г. Сухум



Балтусова Олеся Александровна

Помощник Раиса Республики Татарстан



Рыбакова Людмила Николаевна

Заместитель председателя Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по образованию, культуре, науке и национальным вопросам



Караваяева Татьяна Игоревна

Вице-президент, руководитель направления «Пространственное развитие» ЦСР



Кудряшев Владимир Николаевич

Заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан



Асанова Елена Геннадьевна

Директор по координации и обеспечению взаимодействию с рынком. Алюминиевая ассоциация



Солон Антон Борисович

Исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций» (НОПСМ)



Черняева Татьяна Сергеевна

Председатель Российской ассоциации реставраторов



Сапунов Игорь Валерьевич

Заместитель Руководителя Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан



Перелыгин Юрий Александрович

Главный инженер Ленгипрогор



**Прокофьева
Татьяна Георгиевна**

Заместитель директора
Института развития
города (Казань)



**Ракова Марина
Владимировна**

Министр
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области



**Явейн Никита
Игоревич**

Народный архитектор
Российской Федерации,
руководитель "Студии 44"



**Персова Светлана
Глебовна**

Доцент кафедры
РРАНиОА КГАСУ, эксперт
ИРГ



**Пискулин Илья
Андреевич**

Основатель форума
«Движение»



**Хайруллин Роберт
Ирикович**

Генеральный директор
Управляющей компании
«Капитал-Траст-Инвест»



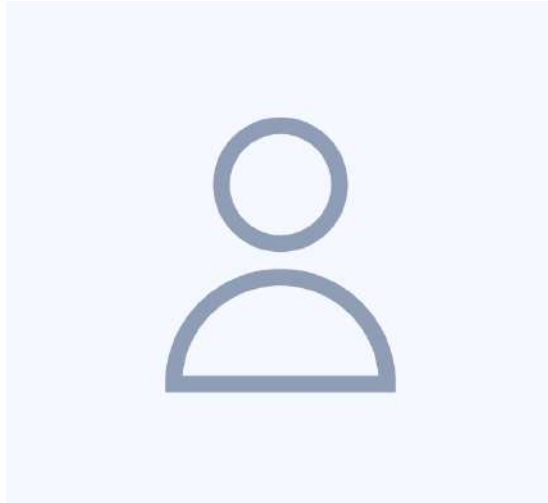
**Елистратов Антон
Николаевич**

Генеральный директор
группы «Самолет»
(приглашен к участию)



Мехмет Тара

Председатель Совета директоров
компании «ЕНКА»/ Бурак
Оздоган, член Исполнительного
комитета (Гражданское и общее
строительство)



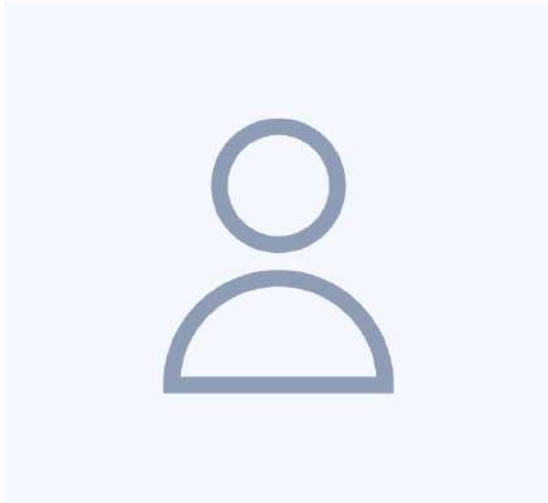
**Онмуш Хикмет
Умут**

Генеральный директор
«Полистройкапитал»



**Макаревич
Константин
Александрович**

Партнер и руководитель
практики инфраструктуры
и ГЧП национальной
юридической фирмы АО
"Лучший выбор" (Better
Chance)



**Шевченко Элеонора
Арсеновна**

Действительный
государственный советник
Российской Федерации,
Советник Российской
академии архитектуры и
строительных



**Пустовгар Андрей
Петрович**

Научный руководитель
НИИ СМиТ НИУ МГСУ,
советник генерального
директора АО Русатом
энерго интернешнл



**Борисов Роман
Николаевич**

Управляющий Союза
производителей сухих
строительных смесей



**Огородникова Ольга
Николаевна**

Руководитель сектора
«Строительство»
Алюминиевой ассоциации



Герашченко Владислав Николаевич

Исполнительный директор Ассоциации производителей керамических стеновых материалов



Копылова Елена Ивановна

Ректор Института искусства реставрации



Ткаченко Владислав Сергеевич

Исполнительный директор Ассоциации производителей трубопроводных систем



Кондратьев Артем Александрович

Управляющий Национальной Ассоциации Демонтажных Организаций (Ассоциация НАДО) руководитель Института технологий демонтажа, очистки от загрязнений и переработки отходов Университета Минстроя НИИСФ РААСН



Григорьев Олег Дмитриевич

Директор ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан»



Ойнас Дмитрий Борисович

Президент АНО Деловой клуб «Наследие и экономика», директор проектов АНО «Коломенский посад» (г. Коломна).



Короткова Елена Викторовна

Руководитель Центра городской экономики КБ «Стрелка»



Молчанова Анна Анатольевна

Заместитель исполнительного директора Национального кровельного союза



Маяренков Сергей Юрьевич

Директор проекта «Иркутские кварталы»

Конкурс

Лучшие практики девелопмента в историческом центре: Концепции (стратегии) развития»

Смотр-конкурс «Лучшие практики девелопмента в историческом центре: Концепции (стратегии) развития» состоится в рамках Форума «РЕБУС: Экономика строительства в историческом центре»

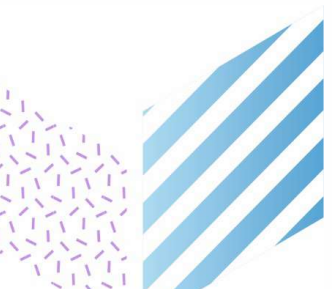
Даты проведения

конец июня 2023 г.

Работа жюри

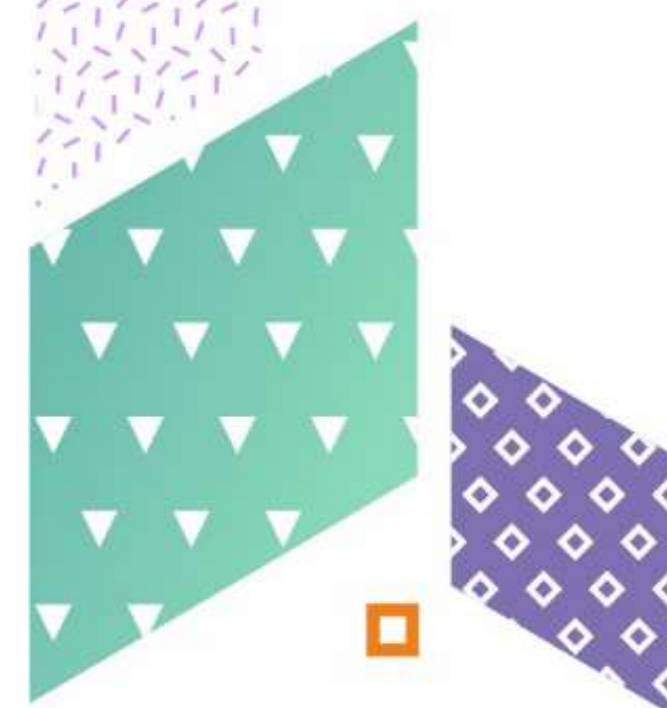
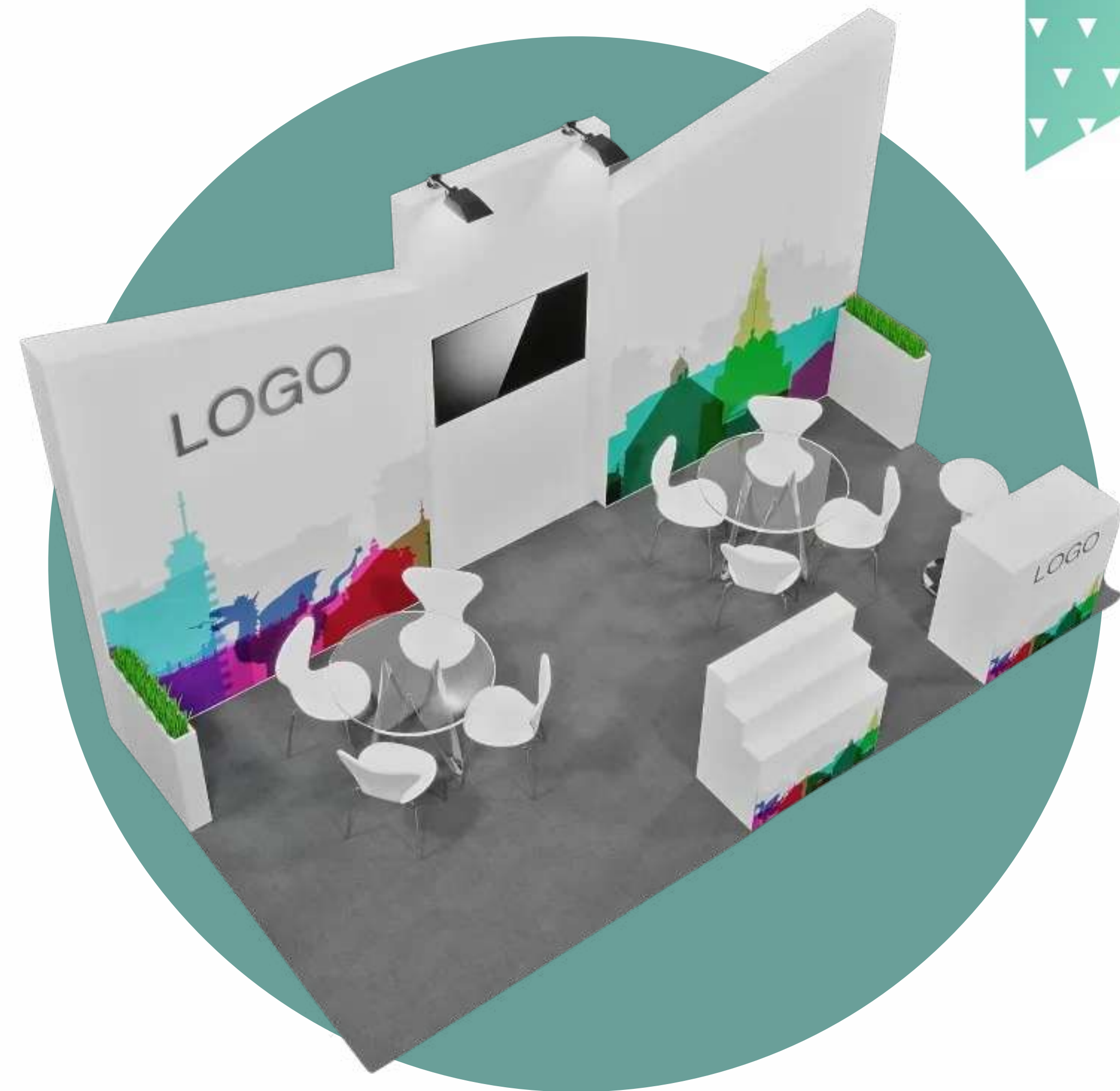
16-25 июня 2023 г.

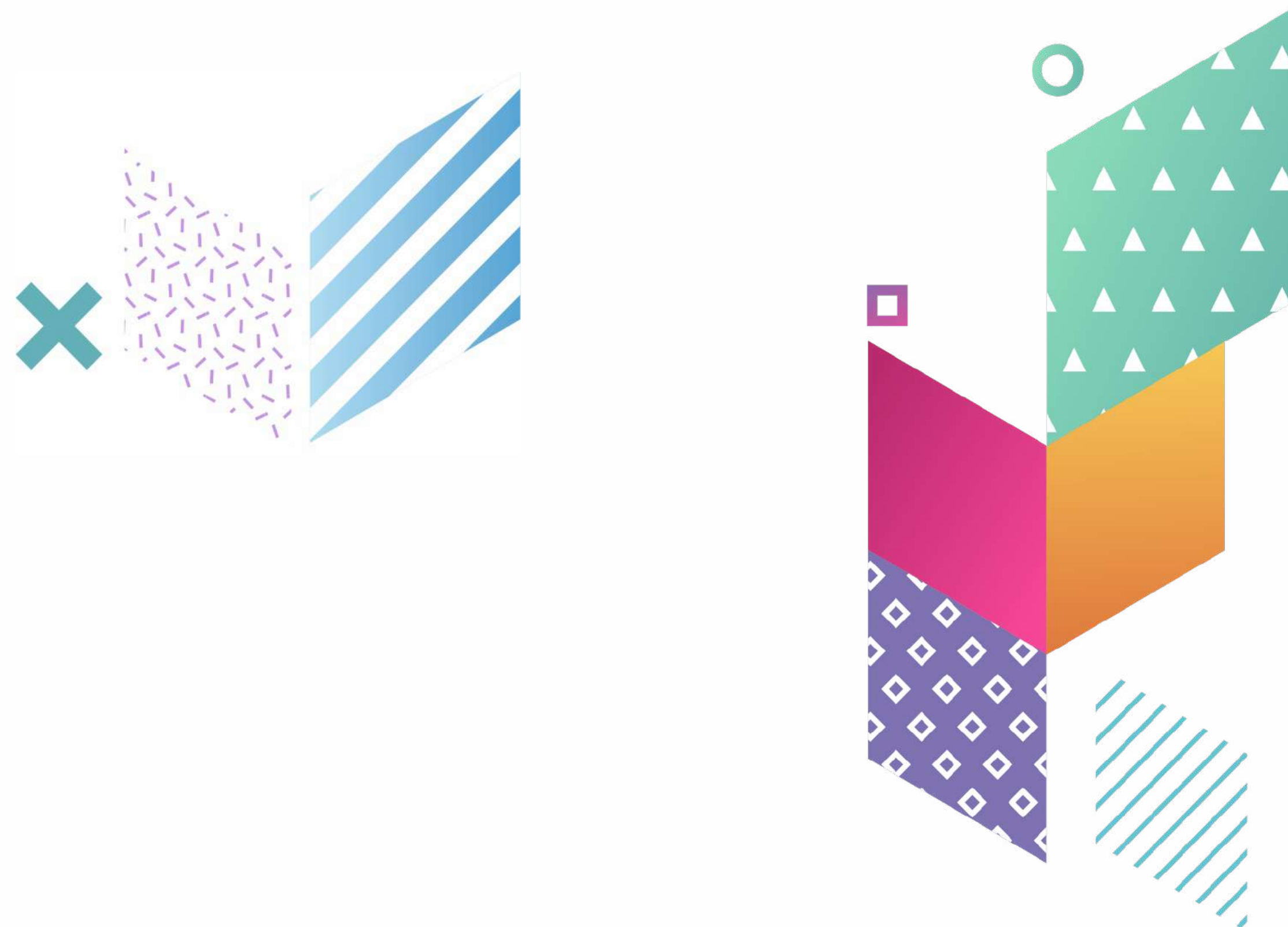
<https://rebusforum.ru/contest>



Выставка инновационных строительных материалов и технологий для исторических центров

- Энергоэффективность
- Зелёные технологии
- Современные фактуры
- Натуральные материалы
- Инженерные и IT-разработки





Контакты

Регистрация на форум по ссылке: <https://rebusforum.ru/>

По вопросам партнерства:

+7 917 232 32 16

partnery@rebusforum.ru

Яшенкова Мария

