



Программа Форума РЕБУС: Экономика строительства в историческом центре

3-4 июля 2023 г., Казань

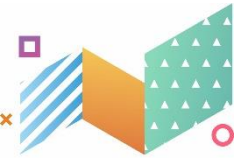
Название сессии	Участники	Модератор
<p>Пленарная сессия «Исторический центр как инвестиция: вызовы и ограничения» будет посвящена свежим дискуссионным примерам строительства и реновации в исторических центрах городов</p>	<p>Приветственные речи: Марат Хуснуллин, Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации (по видеосвязи) Марат Айзатуллин, Министр строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан Талия Минуллина, Руководитель Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан Олеся Балтусова, Помощник Главы (Раиса) Республики Татарстан Николай Шумаков, Президент Союза архитекторов России Заместитель мэра г. Ханчжоу, Китайская Народная Республика</p> <p>Выступления спикеров: Ильсур Метшин, Мэр г. Казани Ахмет Арас, Мэр г. Бодрум, Турецкая Республика Владимир Ситнов, Старший вице- президент ПАО Сбербанк Сергей Музыченко, Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (приглашен к участию) Беслан Эшба, Глава Администрации г. Сухум Представитель федерального застройщика (Кандидатура согласуется)</p>	<p>Федеральный модератор – согласуется</p>



<p>Инвестиционные инструменты развития исторических территорий</p> <p>Секция посвящена особенностям инвестирования в строительство и реконструкцию на ИТ, базовым проблемам и выработке предложений по сопровождению инвестора при реализации проектов. Отдельно будет рассмотрена практика ГЧП в строительстве и предложения по увеличению количества таких проектов</p>	<p>Сергей Воропанов, мэр г. Вологда.</p> <p>Онмуш Хикмет Умут, Генеральный директор «Полистройкапитал» «Тасиго отель как пример успешной частной инвестиции, проблемы реализации»</p> <p>Роман Голованов, Советник Губернатора г. Санкт-Петербурга «Опыт реализации инвестиционных проектов и проектов ГЧП для развития исторических центров Санкт-Петербург»</p> <p>Юлия Пацеля, Эксперт по инвестициям в культурное наследие</p> <p>Константин Макаревич, Партнёр, руководитель практики инфраструктуры и ГЧП АО «Лучший выбор» (Better Chance) «Приоритетные модели ГЧП для данной сферы, как правильно подготовить проект ГЧП, оценить и структурировать риски»</p> <p>Сергей Лутченко, Первый заместитель председателя Комитета - главный архитектор Ленинградской области «Инвестирование на исторических территориях: проблемы и возможности»</p> <p>Александр Лункин, Руководитель направления «ГЧП и инфраструктура» подразделения «Туризм, инфраструктура и стратегические клиенты» АО «Банк ДОМ.РФ» «Ключевые схемы реализации проектов по созданию/реконструкции объектов на исторических территориях. Преимущества применения механизмов ГЧП</p>	<p>Региональный модератор Федеральный модератор: Егор Донцов - Директор сектора ОКН ГК «Спектрум» https://spectrum-group.ru/kompaniya/rukovodstvo/</p> <p>Талия Минуллина, Руководитель Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан https://tida.tatarstan.ru/predsedatel.htm</p>
--	---	--



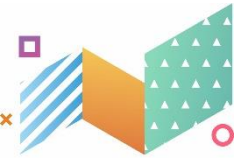
	<p>при реализации данных проектов. Механизм обеспечения окупаемости в проектах. Условия и преимущества участия Банка ДОМ.РФ в проектах с использованием механизмов ГЧП»</p> <p>ВЭБ РФ (уточняется)</p>	
<p>Инновации в историческом центре. Материалы</p> <p>Основные темы: мировой опыт материалов в развитии исторических центров, особенности и специфика основных строительных материалов, применяемых для работы в исторических центрах, примеры успешного опыта применения отдельных видов строительных материалов</p> <p>С целью анализа сложившейся ситуации в стройматериалах, приоритетных для потребностей ИП и выработке предложений по приоритетам импортозамещения, будут рассмотрены материалы, составляющие основу здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Материалы для крыш • Стен и фасадов • Внутренней комплектации зданий 	<p>Сергей Воропанов, мэр г. Вологда</p> <p>Андрей Пустовгар, Научный руководитель НИИ СМиТ НИУ МГСУ, советник генерального директора АО Русатом энерго интернешнл «Мировой и российский опыт строительства в исторических центрах»</p> <p>Валерий Карагерги, Эксперт Союза производителей сухих строительных смесей, инженер-реставратор 2-й категории «Инновационные решения в применении сухих строительных смесей в районах исторической застройки. Проблемы адаптации памятников архитектуры к современному использованию»</p> <p>Дмитрий Зорин, Председатель Комитета по развитию рынка электротехнической продукции Ассоциации НОПСМ</p> <p>Роман Борисов, Управляющий Союза производителей сухих строительных смесей «Специфика применения сухих строительных смесей в районах исторической застройки»</p>	<p>Антон Солон, Исполнительный директор Национального объединения производителей строительных материалов и строительной индустрии» (Ассоциация НОПСМ), Член Общественного совета при Росаккредитации https://natamac.ru/solon-anton-borisovich</p> <p>(Предварительно) Оксана Модина, Начальник Отдела строительных технологий Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан</p>



<p>На секции особое внимание будет уделено их соответствию современным трендам строительства (экологичность, энергоэффективность, цифровизация и «умные» технологии и т.д.) и их доступности при работе застройщика, влияние применяемых материалов на экономику проектов</p>	<p>Ольга Огородникова, Руководитель сектора «Строительство» Алюминиевой ассоциации «Специфика применения алюминиевых конструкций в районах исторической застройки»</p> <p>Денис Поздняков, Главный архитектор г. Вологды Ассоциация деревянного домостроения «Специфика применения деревянных конструкций в районах исторической застройки»</p> <p>Вадим Фидаров, Директор по связям с общественностью Ассоциации деревянного домостроения «Специфика применения деревянных конструкций в районах исторической застройки»</p> <p>Владислав Геращенко, Исполнительный директор Ассоциации производителей керамических стеновых материалов «Специфика применения керамических стеновых материалов в районах исторической застройки»</p> <p>Иван Петрунин (Аргентина), Руководитель архитектурной мастерской Magic Architects «Малый девелопмент и реконструкция в условиях сложившейся застройки исторического центра на примере Буэнос-Айреса, Аргентина. Инвестиции в реконструкцию городской среды» (по ВКС)</p> <p>Компания «Тегола»</p>	<p>https://minstroy.tatarstan.ru/struktura.htm?department_id=105776</p>
---	--	--



	<p>«Благоустройство города без сноса построек: зеленые кровли в качестве компенсационного озеленения исторического центра»</p> <p>Светлана Фиссер, Генеральный директор ООО «НИК ГидроЛанд», член Союза реставраторов России «Инновационные материалы для защиты от увлажнения и биохимической коррозии. Комплексный подход при строительстве и реставрации»</p> <p>Дмитрий Самылин, Директор ООО «Кирилл» «Успешный опыт использования фасадных систем»</p> <p>Михаил Зайцев, ООО «Рунит»</p>	
<p>Инновации в историческом центре: Технологии</p> <p>Основные темы секции - мировой опыт применения новых технологий в исторических центрах, особенности и специфика основных технологических процессов, применяемых для работы в исторических центрах, примеры успешного опыта применения отдельных видов строительных технологий, «зеленое» строительство, снос зданий и сооружений</p>	<p>Елена Копылова, Ректор Института искусства реставрации «Специфика строительства в исторических центрах»</p> <p>Марк Геллер, Председатель Комитета по строительству Опоры России «Деятельность Опоры России по вопросу строительства в исторических центрах»</p> <p>Владимир Бутин, Эксперт Ассоциации производителей трубопроводных систем «Технологии бестраншейной прокладки и реконструкции трубопроводов»</p> <p>Владислав Ткаченко, Исполнительный директор Ассоциации производителей трубопроводных систем «Технология бестраншейной укладки коммуникаций в исторических центрах»</p>	<p>Антон Солон, Исполнительный директор Национального объединения производителей строительных материалов и строительной индустрии» (Ассоциация НОПСМ), член Общественного совета при Росаккредитации https://natamac.ru/solon-anton-borisovich</p> <p>(Предварительно) Оксана Модина, Начальник Отдела</p>



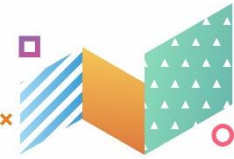
	<p>Артем Кондратьев, Исполнительный директор Национальной ассоциации демонтажных организаций «Технологии сноса зданий и сооружений в зонах исторической застройки»</p> <p>Андрей Мороз, Генеральный директор Группы компаний «ЛОММЕТА», Сергей Филиппов, Управляющий партнёр ГК «ЛОММЕТА» «Перспективы применения технологий на основе материала ETFE в исторических центрах. Проблемы и кейсы»</p> <p>Олег Пестов-Жуков, Директор ООО «УГС» «Технология сверхточной инструментальной диагностики герметичности гидроизоляции»</p> <p>Никита Сергейчик, Руководитель проектов Унитех Гео «Метод лазерного 3D сканирования для целей моделирования пространства и смежных объектов, реставрации, реконструкции, консервации объектов культурного наследия»</p> <p>Карен Башиянц, Генеральный директор ООО «Графика-Инжиниринг», член Комиссии по цифровизации НОПРИЗ «Технологии проектирования и строительства наружных инженерных сетей в историческом центре»</p> <p>Ожидаются спикеры-застройщики, архитекторы, ВЭБ РФ, ДОМ.РФ</p>	<p>строительных технологий Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан https://minstroy.tatarstan.ru/struktura.htm?department_id=105776</p>
--	---	---



<p>Инновации в историческом центре: Проектирование и цифровизация</p> <p>Основные темы: мировой опыт развития исторических центров, особенности и специфика комплексного развития территорий, исторические поселения, объекты культурного наследия, использование технологий информационного моделирования</p>	<p>Елена Копылова, Ректор Института искусства реставрации «Проектирование в историческом центре: проблемы и перспективы»</p> <p>Карен Башиянц, Директор «Графика-Инжиниринг», «Цифровые методы и инструменты при проектировании объектов в историческом центре»</p> <p>Юрий Васильев, «Технология выявления скрытых объектов в зданиях ОКН и на территориях исторического центра»</p> <p>Сергей Фирсов, Директор ГК «БРИО» «Технологии виртуальной и дополненной реальности в рамках проектирования и строительства объектов в историческом центре»</p> <p>Александр Савинич, Директор ПРМ «Аспекты проектирования в исторических центрах»</p> <p>Алексей Снедков, Директор ООО «Сириус-проект» «Опыт проектирования объектов культурного наследия»</p> <p>Александр Лапыгин, Генеральный директор ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» (приглашен к участию) «Опыт применения цифровых моделей в ходе оценки инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территорий»</p> <p>Сергей Волков, Начальник управления по развитию технологий информационного моделирования «Отраслевой центр капитального строительства» (ГК «Росатом»)</p>	
---	---	--



	<p>(приглашен к участию) «Информационная среда общих данных – основной инструмент для всех участников цикла реализации инвестиционного проекта»</p>	
<p>Правовые инструменты устойчивого развития исторических центров</p> <p>Тематика сессии. Первый слот Градостроительное регулирование в историческом центре: задачи и потенциал</p> <p>Взаимосвязь правового зонирования с нормативно-правовыми документами и законодательными актами в области охраны объектов культурного наследия. Конфликт градостроительных регламентов и режимов использования территорий – пути решения. Смысловые и инструментальные пределы Правил землепользования и застройки применительно к историческим территориям.</p> <p>Второй слот Застройка в историческом центре: реконструкция, регенерация, новое строительство.</p>	<p>Ольга Тинина, Ведущий советник комитета по культуре Государственной думы Федерального собрания Российской Федерации (приглашена к участию)</p> <p>Андрей Никифоров, Заместитель директора Департамента планирования территориального развития Министерства экономического развития Российской Федерации</p> <p>Сергей Маяренков, Директор АНО «Иркутские кварталы»</p> <p>Элеонора Шевченко, Действительный государственный советник Российской Федерации, Советник Российской академии архитектуры и строительных искусств</p> <p>Дмитрий Верховский, Руководитель Мастерской планирования и анализа исторических территорий Института генплана Москвы,</p> <p>Ольга Рыжко, Главный архитектор ООО «Проектное бюро «ГрандВилль», член рабочей группы по вопросу формирования предложений о населенных пунктах для включения в перечень исторических поселений федерального значения НМС МК РФ</p> <p>Анна Малышева, эксперт ГИКЭ, генеральный директор ООО НПП «Симаргл»</p>	<p>Алексей Михайлов, Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/rukovodstvo-komiteta/</p> <p>Олеся Балтусова, Помощник президента Республики Татарстан, соавтор Концепции развития исторического центра Казани https://president.tatarstan.ru/apparat/structure?person_id=22189&department_id=49041</p> <p>Светлана Персова, доцент кафедры реставрации и реконструкции архитектурного наследия</p>



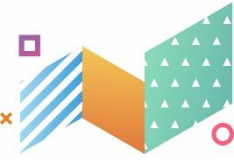
<p>Вопросы отражения градостроительного замысла в ПЗЗ и градостроительных регламентах; критерии принятия решений при внесении изменений в правовое зонирование; применение типовых архитектурных решений объектов капитального строительства в качестве инструмента реализации Концепции развития исторического поселения. Предмет охраны исторического поселения, исторически ценные градостроительные объекты – вектор совершенствования механизмов правоприменения.</p>	<p>Никита Кирсанов, Председатель Комитета по сохранению исторического наследия г. Томска</p> <p>Борис Пастернак, Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, член Научно-методического совета по культурному наследию при Минкультуры России</p> <p>Татьяна Черняева, Председатель некоммерческого партнерства «Российская ассоциация реставраторов», заместитель председателя Ленинградского областного отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры</p> <p>Татьяна Вавилонская, Кандидат архитектуры, профессор кафедры Градостроительства и директор НПЦ «Архиград»</p> <p>Максимилиан Гостев, Институт пространственного планирования Республики Татарстан</p> <p>Елена Яковлева, руководитель Псковского регионального отделения Национального комитета ИКОМОС</p> <p>Наталья Пьянкова, Главный архитектор проекта ООО "Валбэк.ру"</p> <p>Олег Рыжов, Директор департамента девелопмента Центра стратегических разработок на транспорте, член Экспертного совета по редевелопменту при РГУД</p>	<p>и основ архитектуры, директор Центра архитектурно-реставрационных исследований КГАСУ https://www.kgasu.ru/universitet/person/prepodavатели/persona_svetlana_glebovna/</p>
--	--	---



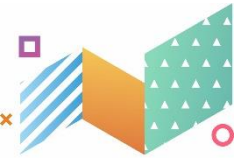
	<p>Рыжков Олег, Руководитель Центра изучения, сохранения и развития историко-культурных территорий ФГБНУ «Российский институт стратегических исследований»</p>	
<p>Баланс функций (объектов) в историческом центре: Планирование</p> <p>Определение требований к количеству и качеству объектов в исторических центрах, экономика проектов: существующие методики, кейсы территорий</p>	<p>Антон Финогенов, Заместитель генерального директора ДОМ.РФ. «Применение стандарта комплексного развития для сбалансированного развития города».</p> <p>Марина Ракова, Министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области. «Как выдержать баланс интересов при развитии исторического центра»</p> <p>Ирина Золотовская, заместитель директора СПб ГБУ АРИК, «Как реализовать развитие исторического центра и сделать территорию самокупаемой».</p> <p>Олег Григорьев, директор ГБУ «Институт пространственного планирования РТ», «Подходы по определению необходимых функций в историческом центре и поиск оптимального количества с учетом возможностей».</p> <p>Дмитрий Ноженко, заместитель Главы Екатеринбурга, «Как оценить и не прогадать, что необходимо городу в историческом центре».</p> <p>Флеганова Татьяна, Директор АНО «СОЦИО», «Объект культурного наследия в центре города, как с ним работать».</p> <p>Дискуссия:</p>	<p>Татьяна Караваева, Вице-президент ЦСР https://www.csr.ru/ru/team/atyana-karavaeva/</p>



	<ul style="list-style-type: none">• Возможен ли баланс функций исторической застройки, который можно назвать универсальным или подходящим для всех?• Определение оптимального набора функций / объектов для этого какие инструменты необходимы, достаточно частной инициативы на местах или необходимы инструменты федерального уровня?• Если функция необходима, но она заведомо не приносит достаточной прибыли, какие инструменты есть, что бы ее реализовать и она работала?	
(Баланс функций). Жилая недвижимость Строительство в историческом центре. Проблемы и пути их решения	<p>Михаил Хорьков, Заместитель председателя комитета по аналитике Российской гильдии риелторов, руководитель аналитического отдела Уральской палаты недвижимости «Перспективы жилой застройки в историческом центре. Целевая аудитория»</p> <p>Анастасия Латыпова, Заместитель начальника УАиГ г. Казани «Правовые проблемы реализации проектов в историческом центре. Пути их решения»</p> <p>Марсель Искандаров (обсуждается), Архитектор, г. Казань. «Международный опыт жилого строительства в историческом центре»</p> <p>Ковалев Руслан Николаевич, Директор «Татэкоресурс», застройщик «Кейс строительства в историческом центре»</p>	Модератор: Анастасия Гизатова, Директор агентства недвижимости «Счастливый дом» http://www.happy-dom.ru/about/workers/anastasiya-gizatova



	<p>Представитель ДОМ.РФ «Особенности проектного финансирования и реализации проектов в историческом центре»</p>	
<p>Баланс функций: коммерческая недвижимость в историческом центре</p>	<p>Михаил Петров, Инвестиционно-строительная компания "Камастройинвест" «Требования арендаторов к коммерческим помещениям на первых этажах жилых домов и возможность их реализации в историческом центре города»</p> <p>Андрей Степаненко, Генеральный директор Российского аукционного дома «Успешные примеры применения исторических особняков в центре Санкт-Петербурга»</p> <p>Ольга Шарыгина, Вице-президент Vecar Asset Management «Предпосылки возникновения нового сегмента сервисных апартаментов в регионах» (Обсуждается)</p> <p>Андрей Синявин, Директор Экспертного отдела Sawatzky Property Management «Практика эксплуатации коммерческих зданий в историческом центре»</p>	<p>Модератор - Елена Стрюкова, Полномочный представитель РГУД в Республике Татарстан, https://www.rgud.ru/predstavitelstva-2/respublika-tatarstan/organy-upravleniya.php</p>
<p>(Баланс функций. Ритейл) Основные темы обсуждения</p> <ul style="list-style-type: none"> • Строительство и ремонты в исторических центрах: требования и сложности. Как сам ритейлер принимает решение о строительстве 	<p>X5 Лента METRO (Проект «Фасоль») Вкусвилл Аэропорт ПУЛКОВО Жар-Свежар</p>	<p>Федеральный модератор: Наталья Марова, Руководитель проекта Retail.ru https://www.retail.ru/persons/marova-natalya/</p>



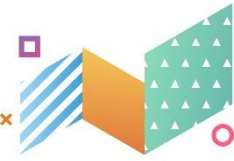
<p>или аренде в ИЦ? Сравнение с обычными территориями? кейсы</p> <ul style="list-style-type: none">• Ввоз-вывоз товаров. Какие требования к объекту возникают• Внешние требования к объектам торговли• Список требований городов, предложения по оптимизации <p>Результат работы секции – методические рекомендации по нормативам ритейла в центрах, предложения по оптимизации пути инвесторов в сфере ритейла в ИЦ</p>	<p>У Палыча Союз независимых сетей РФ</p> <p>Спикеры от компаний и темы определяются Участники, кроме первых лиц:</p> <ul style="list-style-type: none">• Отделы развития• Архитекторы, проектировщики инхаус и внешние• Маркетологи• Логисты	<p>Региональный модератор Елена Стрюкова, Полномочный представитель РГУД в Республике Татарстан https://www.rgud.ru/predstavitelstva-2/respublika-tatarstan/organy-upravleniya.php либо Мария Яшенкова, Владимировна, Генеральный директор Bright Consulting https://www.retail.ru/persons/yashenkova-mariya/</p>
<p>(Баланс функций. Онлайн-ритейл)</p> <p>Основные темы обсуждения</p> <ul style="list-style-type: none">• Строительство и ремонты в исторических центрах: требования и сложности. Как сам ритейлер принимает решение о строительстве или аренде в ИЦ? Сравнение с обычными территориями? кейсы• Ввоз-вывоз товаров. Какие требования к объекту возникают• Внешние требования к объектам торговли• Список требований городов, предложения по оптимизации	<p>OZON Wildberries Додо Пицца Сбермаркет Самокат Яндекс.Доставка Kazan Express</p> <p>Спикеры от компаний и темы определяются Участники, кроме первых лиц:</p> <ul style="list-style-type: none">• Отделы развития• Архитекторы, проектировщики инхаус и внешние• Маркетологи• Логисты	<p>Федеральный модератор: Наталья Марова, Руководитель проекта Retail.ru https://www.retail.ru/persons/marova-natalya/</p> <p>Региональный модератор Елена Стрюкова, Полномочный представитель РГУД в Республике Татарстан https://www.rgud.ru/predstavitelstva-2/respublika-tatarstan/organy-upravleniya.php</p>



<p>Результат работы секции – методические рекомендации по нормативам ритейла в центрах, предложения по оптимизации пути инвесторов в сфере ритейла в ИЦ</p>		<p>tatarstan/organy-upravleniya.php</p> <p>либо Мария Яшенкова, Владимировна, Генеральный директор Bright Consulting https://www.retail.ru/persons/yashenkova-mariya/</p>
<p>Нематериальное наследие как ресурс развития территории</p> <p>Основные темы обсуждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Нематериальное наследие существует и должно жить, декодирование наследия - формирование ценностных предложений и упаковка продукта. Что является продуктом в данном случае. • Смыслы, значения и ценности взаимодействие и вовлечение горожан, горожане как партнеры и клиенты преобразований. • Город как субъект и заказчик преобразований, целостное видение программирования и пространственного развития. 	<p>Михаил Алексеевский, Антрополог, Руководитель Центра городской антропологии КБ “Стрелка”. “Как прикладная антропология меняет города”</p> <p>Галина Пивовар, Эксперт по теме устойчивых практик территориального развития, Разработчик образовательных программ для городских и региональных управленцев, корпоративного сектора, Руководитель направления территориальных стратегий и ESG, корпоративных программ Московской школы управления СКОЛКОВО</p> <p>Дмитрий Ойнас, Президент АНО Деловой клуб «Наследие и экономика».</p> <p>Юлия Адгамова, Заместитель министра культуры Республики Татарстан “Опыт республики в сфере сохранения и развития нематериального наследия региона”.</p> <p>Марья Леонтьева, Эксперт отдела устойчивого развития исторического поселения Казань Института развития Города.</p>	<p>Федеральный модератор - Дмитрий Ойнас, Президент АНО Деловой клуб «Наследие и экономика» http://heritageclub.ru/oynas/?ysclid=lcuh53sjae632255472</p> <p>Дмитрий Забиров, Сколково https://ast-academy.ru/academicians/zabirov/</p> <p>Региональный модератор – Мария Леонтьева</p>



	<p>“Город как субъект. Историческая память и устойчивые практики как ресурсы эволюционного преобразования исторических территорий”</p>	
<p>Маркетинг и капитализация символических ресурсов территории</p> <p>Вопросы к панели:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Где лежат неочевидные плюсы и эффекты использования нематериального наследия, что это такое? • Что сказать предпринимателю или чиновнику, который занялся подобной работой с наследием? с чего ему начать? • Какие аргументы для диалога о значимости использования нематериального наследия существуют для всех сторон диалога: для предпринимателей, для чиновников, для горожан 	<p>Панельная дискуссия</p> <p>Зоя Рюрикова, к. а., Советник РААСН, Руководитель Института Урбанистики Нижнего Новгорода, ООО Проектного бюро "ДА", председатель правления НРО ООО "Союз архитекторов России"</p> <p>Вера Просвирнина, Руководитель исследовательских проектов Института Урбанистики НН и ООО Проектор бюро "ДА"</p> <p>Петр Иванов, Социолог города лаборатории «Гражданская инженерия», Автор и редактор канала «Урбанизм как смысл жизни».</p> <p>Юрий Шередега, Архитектор, Руководитель проектно-консалтингового агентства Sheredega Consulting, член экспертных советов по комфортной городской среде и благоустройству заполярных городов при МинСтрой РФ, комитета по туризму государственной Думы РФ, архитектор с опытом участия в проектах развития исторических территорий за рубежом.</p>	<p>Федеральный модератор - Дмитрий Ойнас, Президент АНО Деловой клуб «Наследие и экономика» http://heritageclub.ru/oynas/?ysclid=lguh53sjae632255472</p> <p>Региональный модератор – Мария Леонтьева</p>
<p>Механизмы устойчивого развития - управление изменениями и вовлечение стейкхолдеров</p> <p>Кластеры тем:</p>	<p>Зеленцова Елена, Кандидат культурологии, Зав. кафедрой территориального развития им. В.Л. Глазычева" “Управление в области креативных индустрий” (приглашена к участию)</p> <p>Елена Короткова, Руководитель Центра городской экономики КБ «Стрелка»</p>	<p>Федеральный модератор - Дмитрий Ойнас, Президент АНО Деловой клуб «Наследие и экономика»</p>



<p>- Вовлечение заинтересованных сторон - существующая практика и управленческие механизмы.</p> <p>- Управление внедрением концепций и мастер – планов - субъект и план управления.</p> <p>1. Масштаб отдельного проекта - квартал, кластер и.т.д.</p> <p>2. Масштаб проекта территориального развития - мастер - план, концепция, проектные офисы и их конструкции.</p> <p>3. Масштаб города или региона, управление комплексным развитием на основании видения и регулярного мониторинга ключевых параметров.</p>	<p>“О механизмах регулирования и экономического стимулирования в сфере наследия и культурной экономики”.</p> <p>Сергей Маяренков, Директор АНО «Иркутские кварталы»</p> <p>Надежда Снегирева, Со-основатель и партнёр «Проектной группы 8», Член экспертного совета Минстроя РФ.</p>	<p>http://heritageclub.ru/oyinas/?ysclid=lcuh53sjae632255472</p> <p>Дмитрий Забилов, Сколково https://ast-academy.ru/academicians/zabirov/</p> <p>Региональный модератор – Мария Леонтьева</p>
<p>Спецсессия Гильдии управляющих и девелоперов РФ «Комплексные девелоперские проекты в историческом центре»</p> <p>Основные темы:</p> <ul style="list-style-type: none">• Эффективные механизмы взаимодействия органов власти, меценатов и частного инвестора• Баланс функций как важнейший элемент финансовой целесообразности таких проектов	<p>К участию приглашаются (спикеры на согласовании)</p> <p>Никита Явейн, Руководитель архитектурного бюро «Студия 44», Народный архитектор РФ, Заслуженный архитектор РФ.</p> <p>Евгения Пуляевская, Генеральный директор ООО «Иркутск – девелопмент» (ГК En+)</p> <p>Александр Подусков, Директор по девелопменту АО «КР Пропертиз»</p> <p>Представитель ГК Бестъ (проект Ферма Бенуа в Санкт-Петербурге)</p>	<p>Федеральный модератор:</p> <p>Елена Бодрова, Исполнительный директор Российской Гильдии Управляющих и Девелоперов https://rgud.ru/presidium/members/bodrova-elena-sergeevna.php</p>



<ul style="list-style-type: none"> • Как построить жизнеспособную концепцию проекта, выбрать наилучшее использование объекта, какие функции должен включать в себя проект. • Реконцепция или реновация? • Плюсы и минусы охранного статуса исторической застройки. 	<p>Представитель ГК Бекар (проект отель в комплексе Таганской тюрьмы, Москва)</p> <p>УК в ТЦ (современные функции в дореволюционных торговых рядах) (компания на согласовании)</p>	
<p>Спецсессия Совета главных архитекторов РФ «Новые бренды в исторической среде»</p> <p>ВОПРОСЫ и ТЕМЫ для обсуждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Роль архитектуры в конкурентной борьбе территорий. Как превратить архитектуру в брендовый ресурс. • Историческое архитектурное наследие как часть бренда территории. Формирование банка идей и инструментов реализации брендинга территории с учетом потенциала исторического наследия. • Интеграция архитектурного наследия в повседневную жизнь. Баланс между 	<p>Темы согласуются. Список участников:</p> <p>Елена Бодрова, Исполнительный директор Российской гильдии управляющих и девелоперов</p> <p>Сергей Лутченко, Первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области</p> <p>Представитель Capital Group</p> <p>Александра Кузьмина, Первый заместитель руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области – главный архитектор Московской области</p> <p>Елена Мызникова, Главный архитектор ТПО PRIDE («Прайд»), (проект образовательного кластера МВТУ им. Баумана)</p> <p>Алексей Комов, Заместитель Городского Головы – главный архитектор города Калуги области</p>	<p>Климова Наталия - советник президента РААСН, руководитель Оргкомитета СГА им. А.В.Кузьмина, сооснователь и партнер «Архитектурной лаборатории «АК и партнеры»</p>



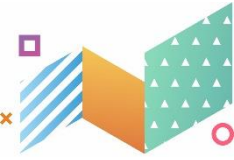
<p>сохранением и развитием (жители/туристы/инвесторы).</p> <ul style="list-style-type: none">• Исторический центр – заповедная зона или градпотенциал?• Согласование архитектурного облика современной застройки в историческом центре: допустимы ли контрасты? Критерии и подходы.• Какая новая архитектура уместна в историческом центре. Выбор подхода при строительстве в историческом центре: симбиоз «старого и нового», принцип «подчинения», принцип «вписывания», принцип «контраста».• Исторический центр vs современная застройка: путь от противостояния к содружеству.• Использование бренда исторической застройки в маркетинговых целях при новом строительстве. Как строить диалог.• Плюсы и минусы нового строительства в историческом центре: советы НЕ	<p>Денис Китаев, Сооснователь компании Vesper (приглашен к участию)</p> <p>Алексей Расходчиков, Председатель Фонда «Московский центр урбанистики»</p> <p>Николай Переслегин, Партнер Архитектурного бюро Kneinewelt Architekten (приглашен к участию)</p> <p>Александр Селеменов, Заместитель министра строительства Хабаровского края – главный архитектор Хабаровского края</p> <p>Эльвира Галяутдинова, Заместитель директора компании Суварстроит</p> <p>Дмитрий Лапшин, Первый заместитель начальника департамента градостроительства и архитектуры – главный архитектор города Перми</p>	
--	--	--



<p>постороннего (главный архитектор города, маркетолог компании-девелопера).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Новое строительство в историческом центре – цена вопроса и приобретаемая ценность. Кто в выигрыше? 		
<p>Круглый стол Совета главных архитекторов РФ</p>	<p>В разработке</p>	<p>Климова Наталия - советник президента РААСН, руководитель Оргкомитета СГА им. А.В.Кузьмина, сооснователь и партнер «Архитектурной лаборатории «АК и партнеры»</p>
<p>Лучшие практики развития исторических территорий (подведение итогов конкурса, разбор лучших кейсов)</p> <p>Конкурс «Успешные практики девелопмента на исторических территориях: Концепции». Номинации: 1) Реализованная Концепция (стратегия) развития исторической территории; 2) Концепция (стратегия) развития</p>	<p>В рамках секции будут заслушаны финалисты конкурса, подведены его итоги</p>	<p>Конкурсная комиссия</p>



исторической территории в разработке		
<p>Пленарное заседание в формате экспертной сессии «Предложения по развитию исторических городов»</p> <p>Задача сессии – максимально погрузить ЛПР в проблематику, поднятую на форуме, а также озвучить разработанные предложения (цель – получение предварительных решений для проработки)</p>	<p>Доклад 4 модераторов по подведению итогов форума и разработанным предложениям</p> <p>Состав почетных участников согласовывается. Примерный состав:</p> <p>Ирек Файзуллин, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ)/Никита Сташишин (Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ)</p> <p>Павел Крашенинников, Председатель комитета Государственной Думы по государственному строительству и законодательству (либо руководитель профильного комитета Госдумы РФ)</p> <p>Сергей Пахомов, Председатель Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству</p> <p>Андрей Шевченко, Председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера</p> <p>Наталья Трунова, Аудитор Счетной палаты</p> <p>Глеб Никитин, Губернатор Нижегородской области</p> <p>Дмитрий Азаров, Губернатор Самарской области</p>	<p>Модератор:</p> <p>Талия Минуллина, руководитель Агентства инвестиционного развития РТ</p> <p>https://tida.tatarstan.ru/predsedatel.htm</p>



	Рустам Минниханов, Глава (Раис) Республики Татарстан Награждение финалистов конкурса	
--	---	--