

**СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА –
ИНСТРУМЕНТ КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ
АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»**

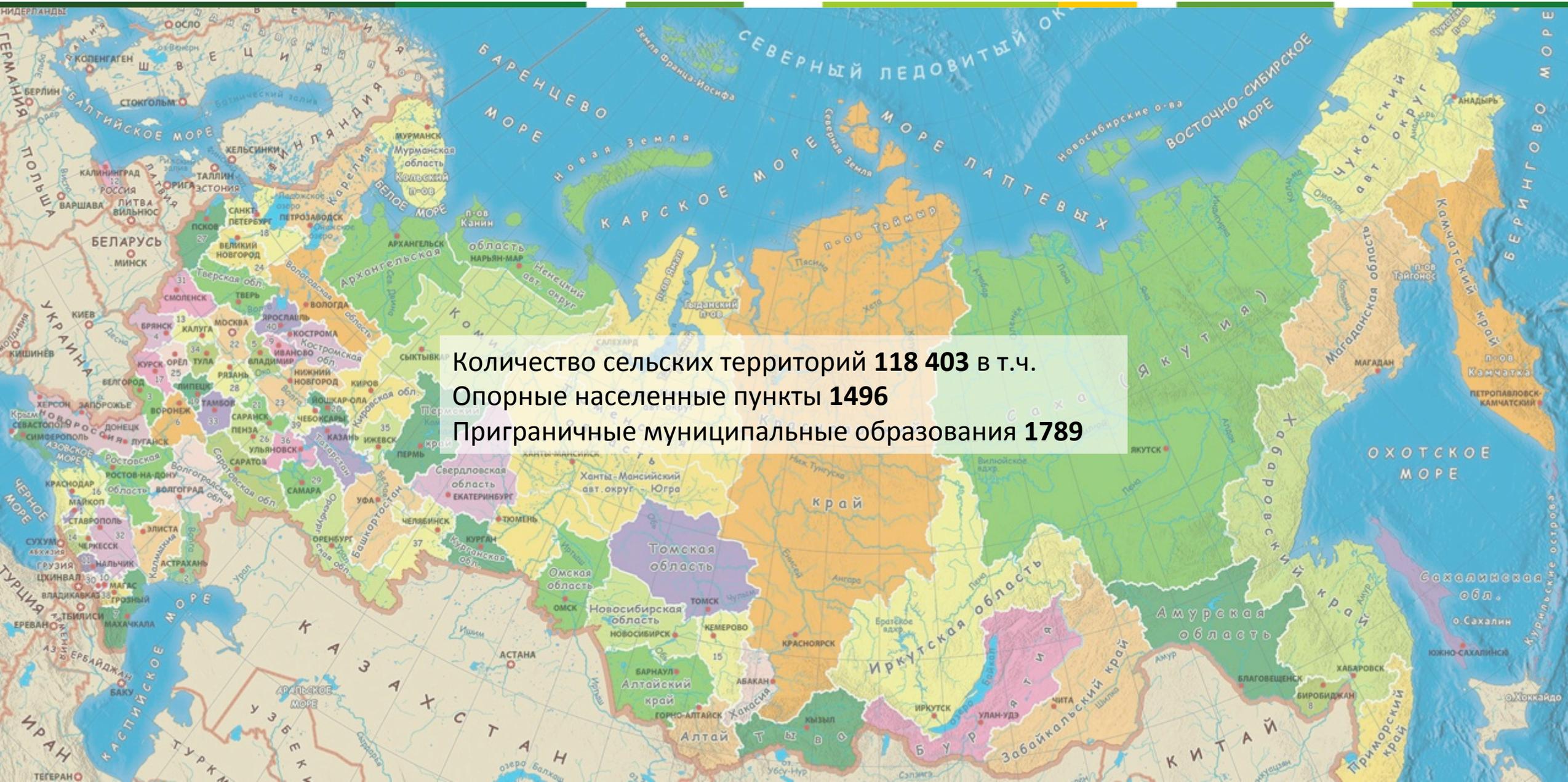


РСХБ 2024

БОЛЬШЕ, ЧЕМ КАЖЕТСЯ

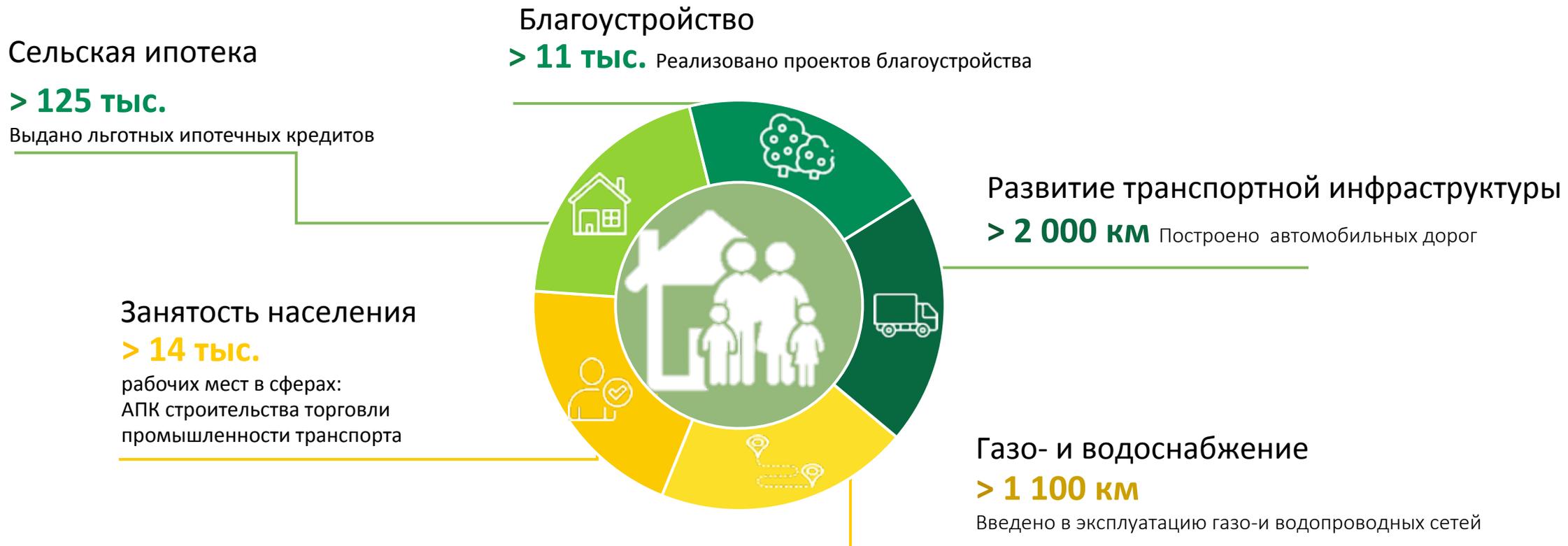


ФЕВРАЛЬ 2024



Количество сельских территорий **118 403** в т.ч.
Опорные населенные пункты **1496**
Приграничные муниципальные образования **1789**

ФАКТОР РОСТА - ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ (КРСТ)



Выводы: государственная поддержка в рамках программы КРСТ - импульс развития Сельских территорий и загородного строительства

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА РОССЕЛЬХОЗБАНКА

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого дома на сельских территориях

ЦЕЛИ КРЕДИТА

Строительство жилого дома
(ИЖС)

Приобретение жилого дома по
*ДКП

Приобретение по ДДУ
*в опорных населённых пунктах

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА

от 3 %

*если территория относится к приграничной, то ставка составит 0,1%

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС

от 20 %

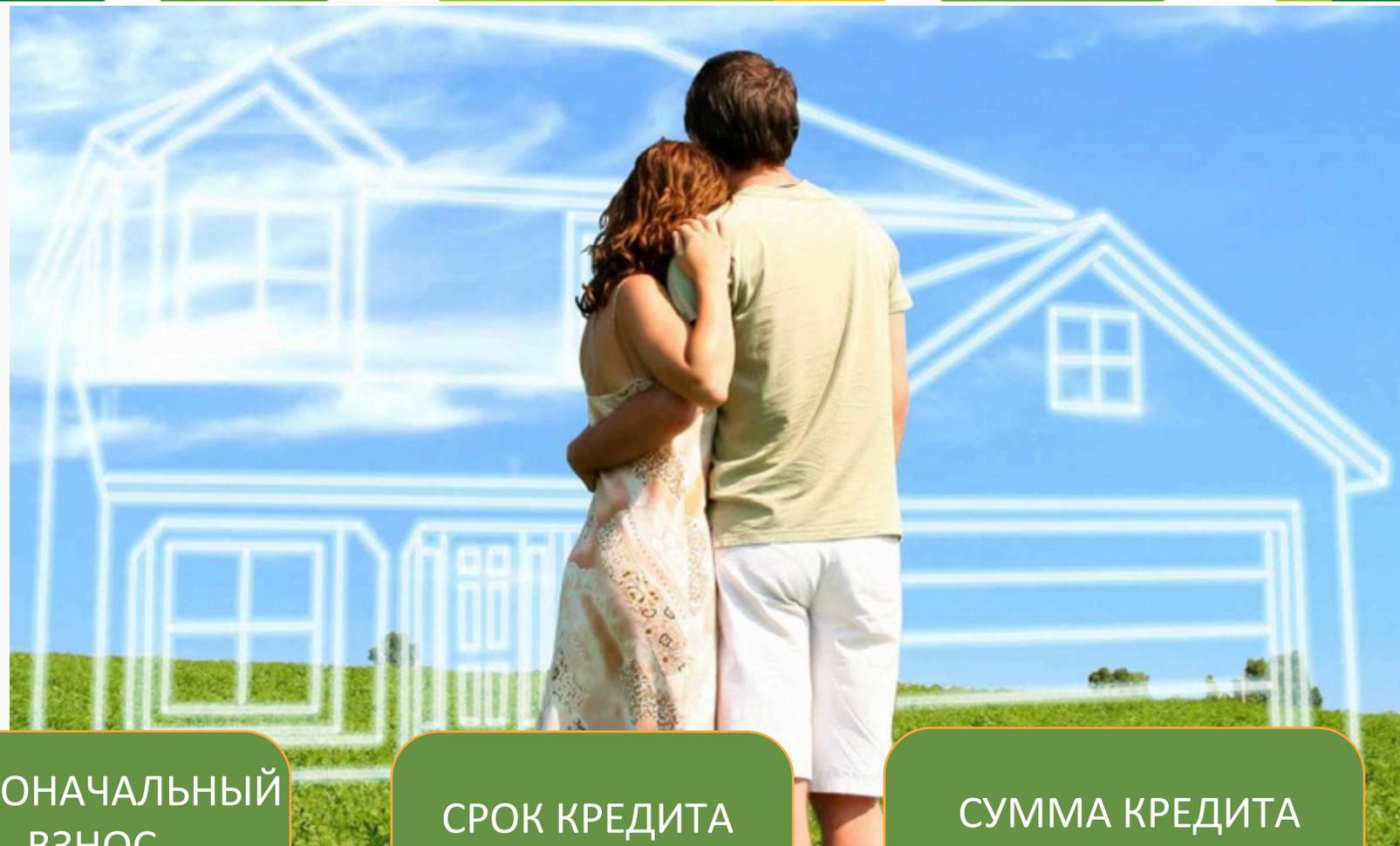
СРОК КРЕДИТА

до 25 лет

СУММА КРЕДИТА

до 6 млн. руб.

*до 12 млн на семью

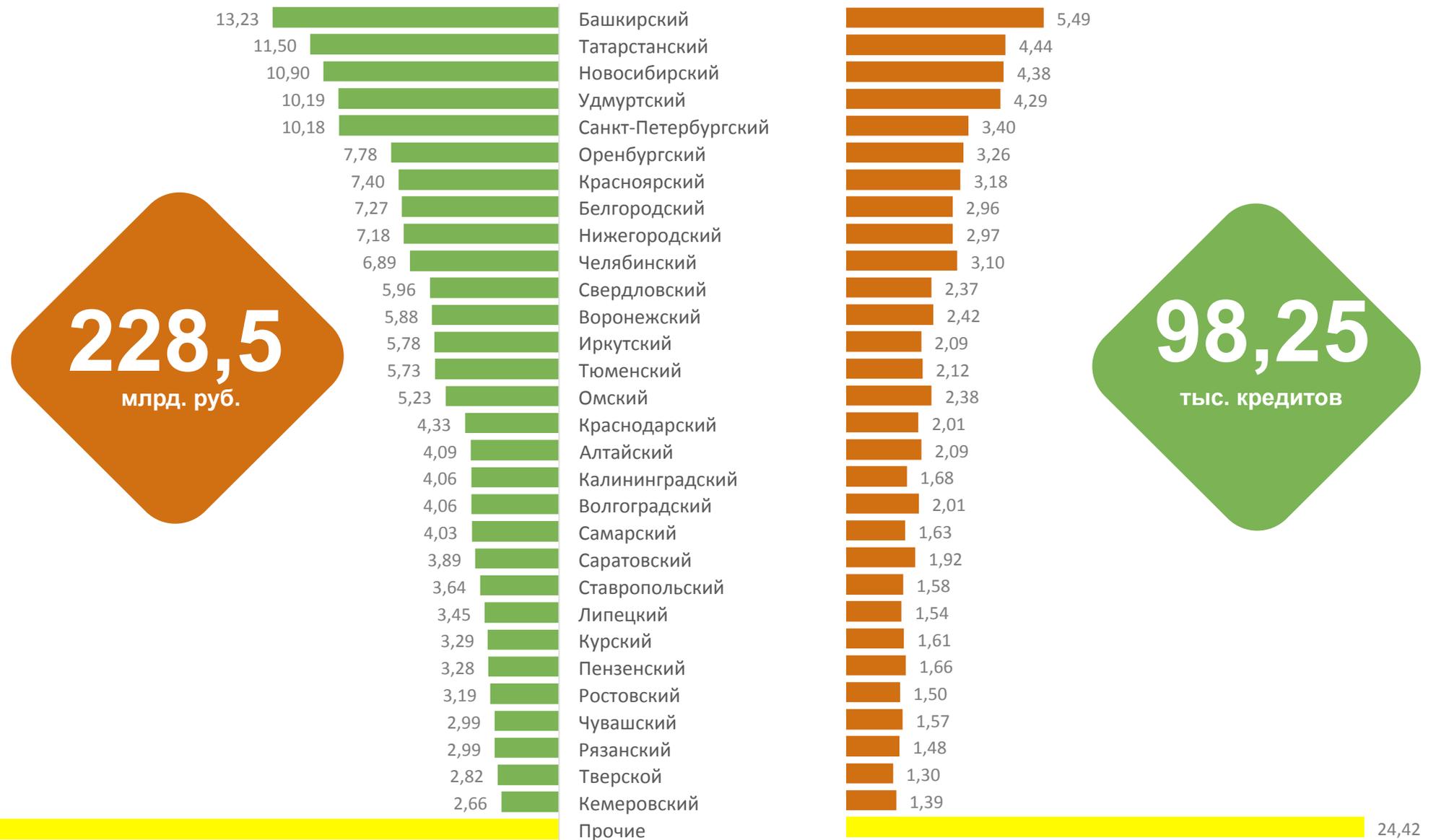


ВЫДАЧИ СЕЛЬСКОЙ ИПОТЕКИ В РСХБ 2020 – 2023 (на 01.01.2024)

Объем выдач, млрд руб.

Регион

Количество договоров, тыс. шт.



228,5
млрд. руб.

98,25
тыс. кредитов

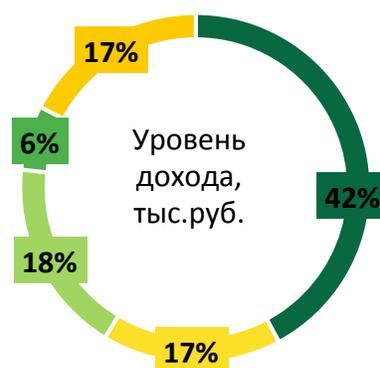
ПРОФИЛЬ КЛИЕНТА РОССЕЛЬХОЗБАНКА ПО ИПОТЕЧНЫМ СДЕЛКАМ



■ В браке
■ Вдовец (вдова)



■ женщины ■ мужчины



■ 20-40 ■ 40-60
■ 60-80 ■ 80-100
■ более 100



■ 21-30 ■ 31-40 ■ 41-50
■ 51-60 ■ 61-70



■ 30-300 ■ 300-1000
■ 1000+



СВОЁ СЕЛО

Помогаем обрести дом мечты:
калькулятор строительства дома, перечень аккредитованных подрядчиков с проектами домов, каталог товаров и услуг от проверенных партнеров, оформление цифровой заявки на ипотеку или потребительский кредит

СВОЁ ЖИЛЬЁ

Помогаем обрести квартиру мечты:
большой каталог первичного и вторичного жилья с возможностью получить оценку и оформить заявку на ипотеку или потребительский кредит в режиме онлайн

Я В АГРО

Предоставляем возможность получить услуги и сервисы в сфере образования и переквалификации, а также по поиску работы в сфере АПК
Помогаем построить карьерный трек молодым студентам и молодым специалистам в агросфере
Способствуем формированию кадрового резерва

СВОЁ ФЕРМЕРСТВО

Предоставляем полный спектр услуг для агробизнеса: маркетплейс товаров, цифровые сервисы и банковские услуги, школа фермера, медиаплатформа и актуальные новости сферы АПК

ВСЁ СВОЁ

Создаем платформу, объединяющую жителей сельских территорий, дачников и владельцев личных подсобных хозяйств: маркетплейс товаров для дома и отдыха на природе, медиасервис "Мой район" - локальные новости, тематические статьи, покупка и продажа продукции, произведенной собственными руками, предоставление услуг местными поставщиками

СВОЁ ЗА ГОРОДОМ

Популяризуем агротуризм внутри страны, собираем и публикуем самые интересные маршруты: первый агрегатор сельского туризма в России

СВОЁ РОДНОЕ

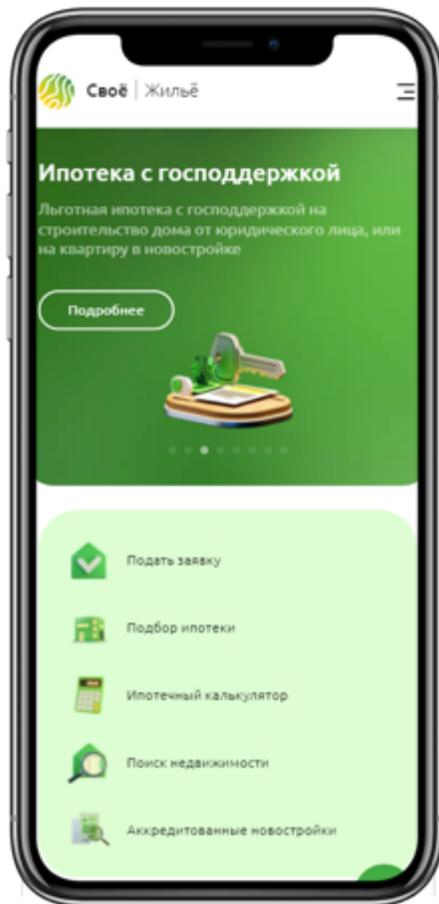
Продвигаем единственную площадку, объединяющую всех фермеров России: маркетплейс свежих и натуральных продуктов локальных производителей, поддержка и продвижение фермерства



БИЗНЕС-ПОКАЗАТЕЛИ НА 01.01.2024 СВОЕ ЖИЛЬЕ/СВОЕ СЕЛО

>2800

Аккредитованных жилых комплексов



>200 тыс

Заявок по ипотеке

1,5 млн

Объектов недвижимости

>41%

Доля в ипотечных заявках

4,5 млн

Довольных Пользователей платформы

>40 тыс

Заявок от партнёров

5,1 млн

Посетителей платформы

3,2 млн

Посетителей платформы

1 млн

Объектов загородной недвижимости

>8800

Услуг от партнёров

> 60 тыс

Заявок по сельской ипотеке

>10000

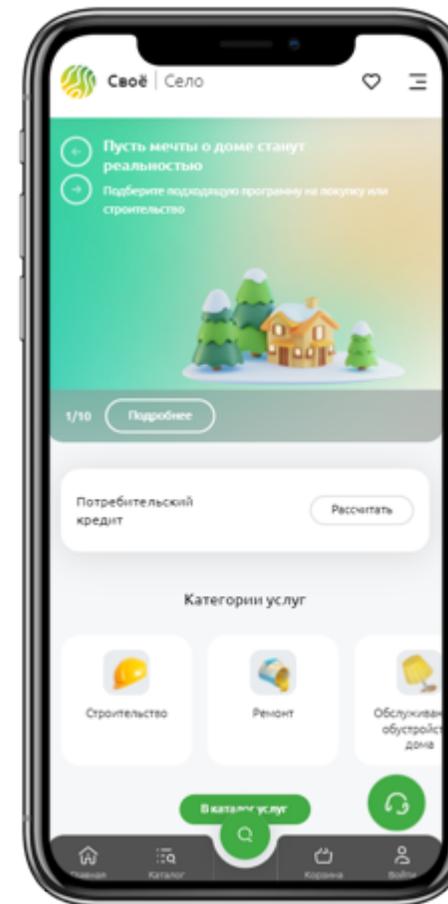
Партнёров

> 3900

Проектов загородных домов

> 1500

Подрядных организаций





КАТАЛОГ
ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

КАЛЬКУЛЯТОР КОНСТРУКТОР
РАСЧЕТА СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

КАЛЬКУЛЯТОР
РАСЧЕТА ИПОТЕКИ

ОНЛАЙН ЗАЯВКА
НА ИПОТЕКУ

ВИТРИНА
ГОТОВЫХ ДОМОВ
И УЧАСТКОВ

ВИТРИНА
ПРОЕКТОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ВИТРИНА
ТОВАРОВ И УСЛУГИ

ИНСТРУМЕНТЫ БЕСЕДКИ МЕБЕЛЬ МОНТАЖ СЕМЕНА И САЖЕНЦЫ

СТРОИТЕЛЬСТВО



> 1 900

Аккредитованных Подрядных
организаций по ИЖС

> 4 000

Готовых индивидуальных
проектов домов ИЖС

КРУПНЕЙШАЯ ПЛАТФОРМА НА РЫНКЕ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



> 9 800

Сервисных компаний для
обслуживания жилья



> 8 500

Товаров и услуг для
обслуживания жилья

ДРЕНАЖ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
СПУТНИКОВОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ
БАССЕЙНЫ ВЫВОЗ МУСОРА ОХРАНА ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Платформа направлена на оказание помощи клиентам в строительстве загородного дома, его обустройстве и обслуживании для комфортной жизни

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ В РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ):

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Республика Саха (Якутия)
Мегино
Кангаласский улус
п. Нижний Бестях
Площадь **81,2 м2**
Стоимость **5,8 млн**



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Республика Саха (Якутия)
у. Сунтарский
с. Сунтар
Площадь **237,8 м2**
Стоимость **8,6 млн**



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Республика Саха (Якутия)
Хангаласский улус
г. Покровск
Площадь **56,6 м2**
Стоимость **3,7 млн**



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Республика Саха (Якутия),
у. Кобяйский, пгт. Сангар.
Площадь **95,1 м2**
Стоимость **5,5 млн**



ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ:

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Омская область

Площадь **126 м2**

Стоимость **6,1 млн**



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Омская область

Площадь **190 м2**

Стоимость **6,2 млн**



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Омская область

мкр-н Северный

с. Усть-Заостровка

Площадь **152.2 м2**

Стоимость **9 млн**



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Омская область

Площадь **96 м2**

Стоимость **3,6 млн**



ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ В ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ:

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Тульская область

Заокский район

д. Александровка

Площадь **125.5 м2**

Стоимость **7,5 млн**

Материал стен – каркасный



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Тульская область

Заокский район

д. Злобино

Площадь **247 м2**

Стоимость **15 млн**

Материал стен - газобетон



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Тульская область

Заокский район

д. Александровка

Площадь **113 м2**

Стоимость **6,8 млн**

Материал стен – каркасный



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Тульская область

Ясногорский район

МО Ивановское

Площадь **114 м2**

Стоимость **6 млн**

Материал стен - каркасный



ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ В ДРУГИХ РЕГИОНАХ:

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Новгородская область

Новая деревня

Площадь **110 м2**

Стоимость **7,5 млн**



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Курская область

Площадь **130 м2**

Стоимость **5,2 млн**



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Новгородская область

д. Сельцо

Площадь **104,6 м2**

Стоимость **4,1 млн**



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Рязанская область

р-н Спасский

с. Панино

Площадь **106,4 м2**

Стоимость **4,8 млн**



ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ В ДРУГИХ РЕГИОНАХ:

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Чебоксарский район

с. Абашево

Площадь **73.7 м2**

Стоимость **3 млн**

Материал стен – кирпич



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Калининградская область

Зеленоградский район

поселок Заостровье

Площадь **94.47 м2**

Стоимость **7,2 млн**



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Свердловская область

Площадь **114 м2**

Стоимость **7,1 млн**



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Калининградская область

Гурьевский район

поселок Авангардное

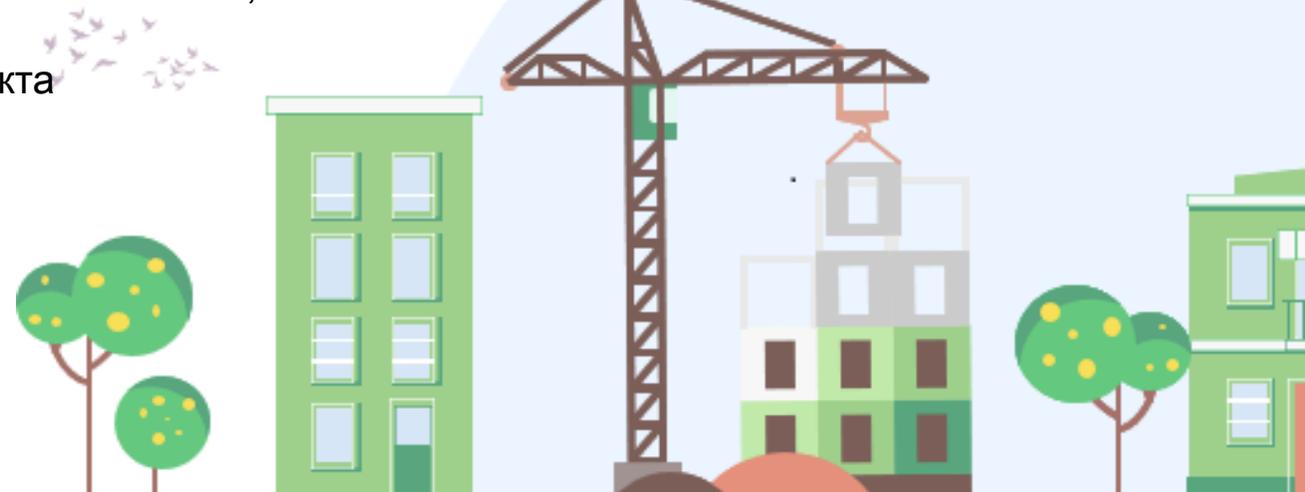
Площадь **121.6 м2**

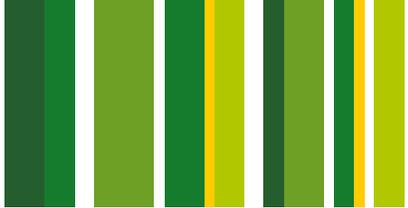
Стоимость **6,7 млн**



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СЕЛЬСКОЙ ИПОТЕКИ:

- Включить в перечень сельских территорий СНТ, расположенные вне границ текущих сельских территорий, но прилегающих к ним;
- Увеличить финансирование Программы, например, за счет перераспределения субсидий с госпрограмм на цели покупки квартир в многоквартирных домах на ИЖС;
- Распространить действие Программы на сельские территории Московской области, установив максимальную сумму кредита 10 млн. руб.;
- Увеличить максимальную сумму кредита на территории Ленинградской области до 10 млн. рублей;
- Увеличение возраста жилого дома (объекта ИЖС) с 5 лет до 7, если продавцом выступает физическое лицо, и с 3 лет до 5, если продавцом выступает юридическое лицо или ИП;
- Рассмотреть возможность приобретения жилья этажностью более 5;
- Изменить требование по численности населенного пункта на сельской территории с 30 000 до 50 000 человек, для развития малых городов;





Спасибо за внимание!



Своё | Село
от Россельхозбанка

www.svoe-selo.ru

РСХБ
2024
БОЛЬШЕ, ЧЕМ КАЖЕТСЯ

