

Stankevich
.design



Спикер: Сергей Станкевич
архитектор-девелопер
CEO Stankevich.design

[архитектура]
образа жизни

комфортная среда — новый стандарт

качества жизни **в коттеджных посёлках**

КОМФОРТНАЯ СРЕДА

**— это оптимальное сочетание факторов
и условий влияющих на качество жизни**

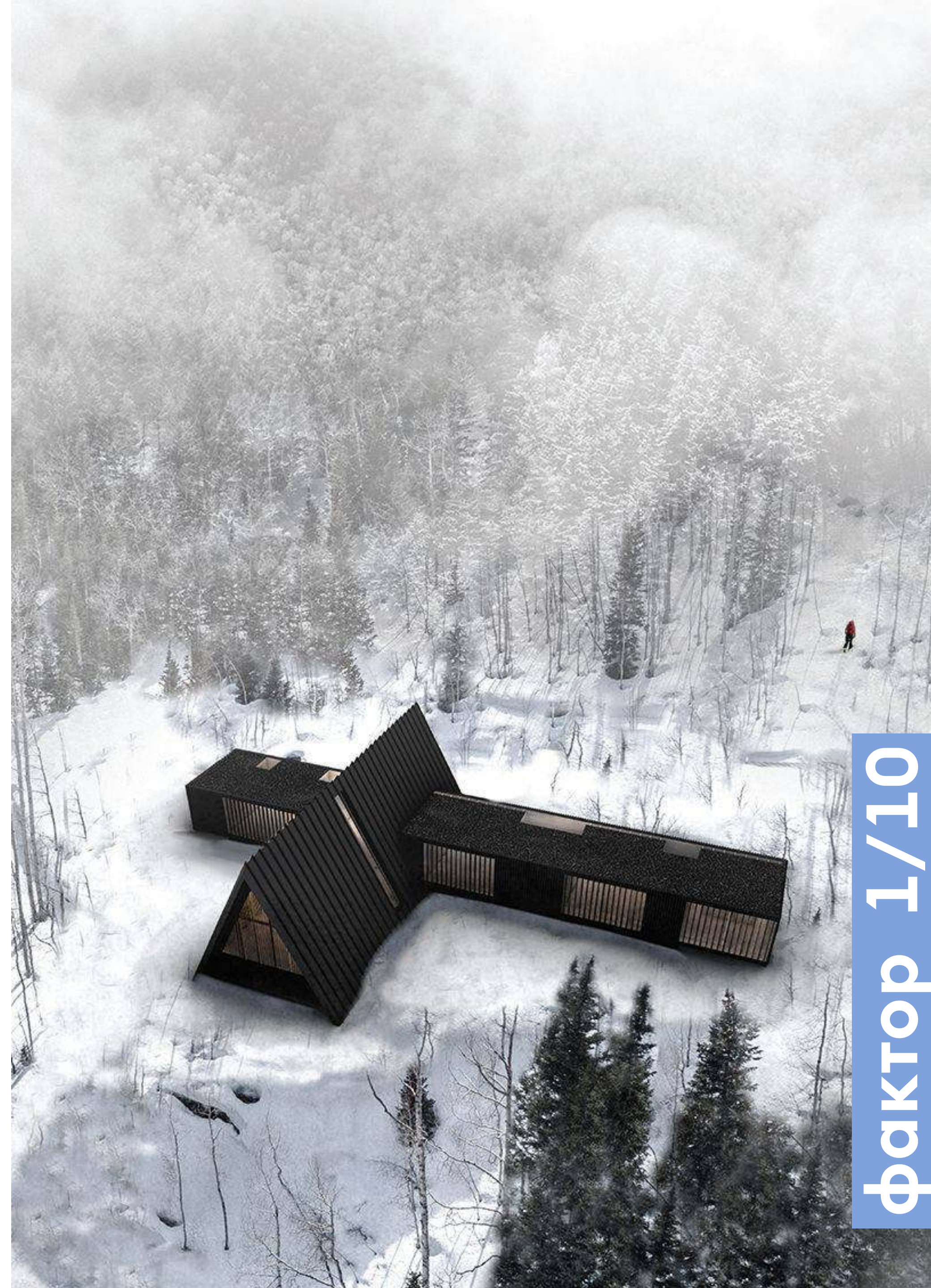
— Сергей Станкевич

КОМФОРТНАЯ СРЕДА

— это оптимальное сочетание **факторов**
и условий влияющих на качество жизни

ЭКОЛОГИЯ

- чистота воздуха почвы и воды
- наличие зеленых зон внутри и снаружи поселка
- отсутствие рядом промышленных предприятий мусорных полигонов, автомагистралей



ДОСТУПНОСТЬ

- расстояние от города
- качество дорог
- наличие общественного транспорта и пешеходной инфраструктуры от остановок до поселка
- удобное расположение по отношению к другим поселкам в этой локации

ИНФРАСТРУКТУРА

- ШКОЛЫ
- детские сады
- медицинские учреждения
- магазины
- спортивные комплексы
- коворкинги



КАЧЕСТВО

- проектных решений
- строительных технологий
- строительных и отделочных материалов
- инженерных сетей
- дорожных покрытий
- сервиса



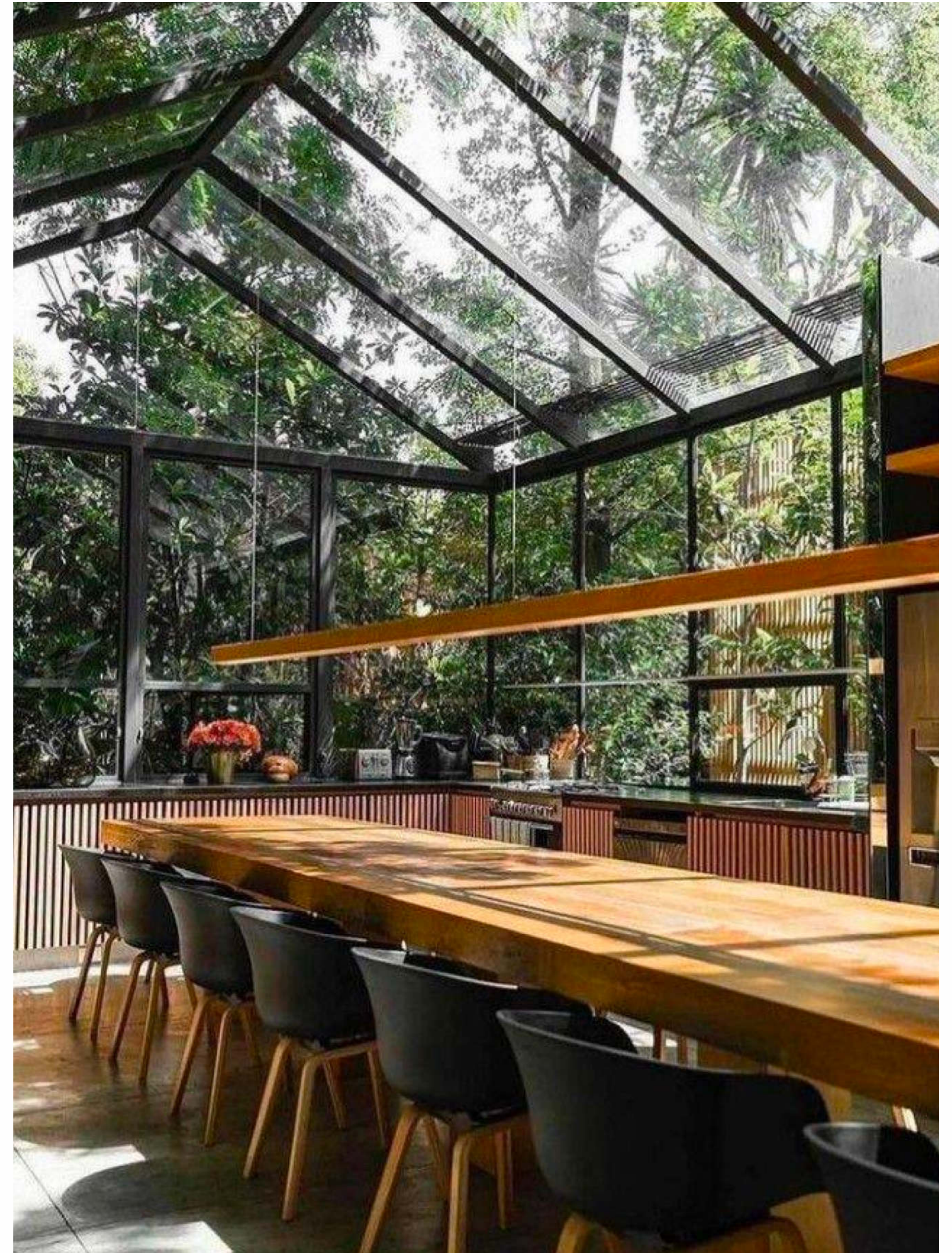
БЕЗОПАСНОСТЬ

- безопасная пешеходная и дорожная сеть
- охрана
- видеонаблюдение
- освещение
- локализация общественных и детских зон
- инфраструктура для экстренных ситуаций



СОЦИАЛЬНАЯ СРЕДА

- создание возможностей для общения и взаимодействия соседей
- места коллективного отдыха и уединений для всех возрастов, в том числе для подростков и пенсионеров



КОНЦЕПТУАЛЬНОСТЬ

- клубный подход к формированию ЦА будущих жителей
- функциональный и нестандартный генплан поселка
- не типовые планировки участков
- единый архитектурный стиль домов и дополнительных строений
- создание общественных пространств исходя из общей концепции поселка



СЕРВИС

- управляющая компания
- консьерж-сервис
- бытовые услуги
- клининг
- доставка продуктов
- аренда спец.техники, инструмента и спортивного инвентаря
- услуги садовника
- автосервис



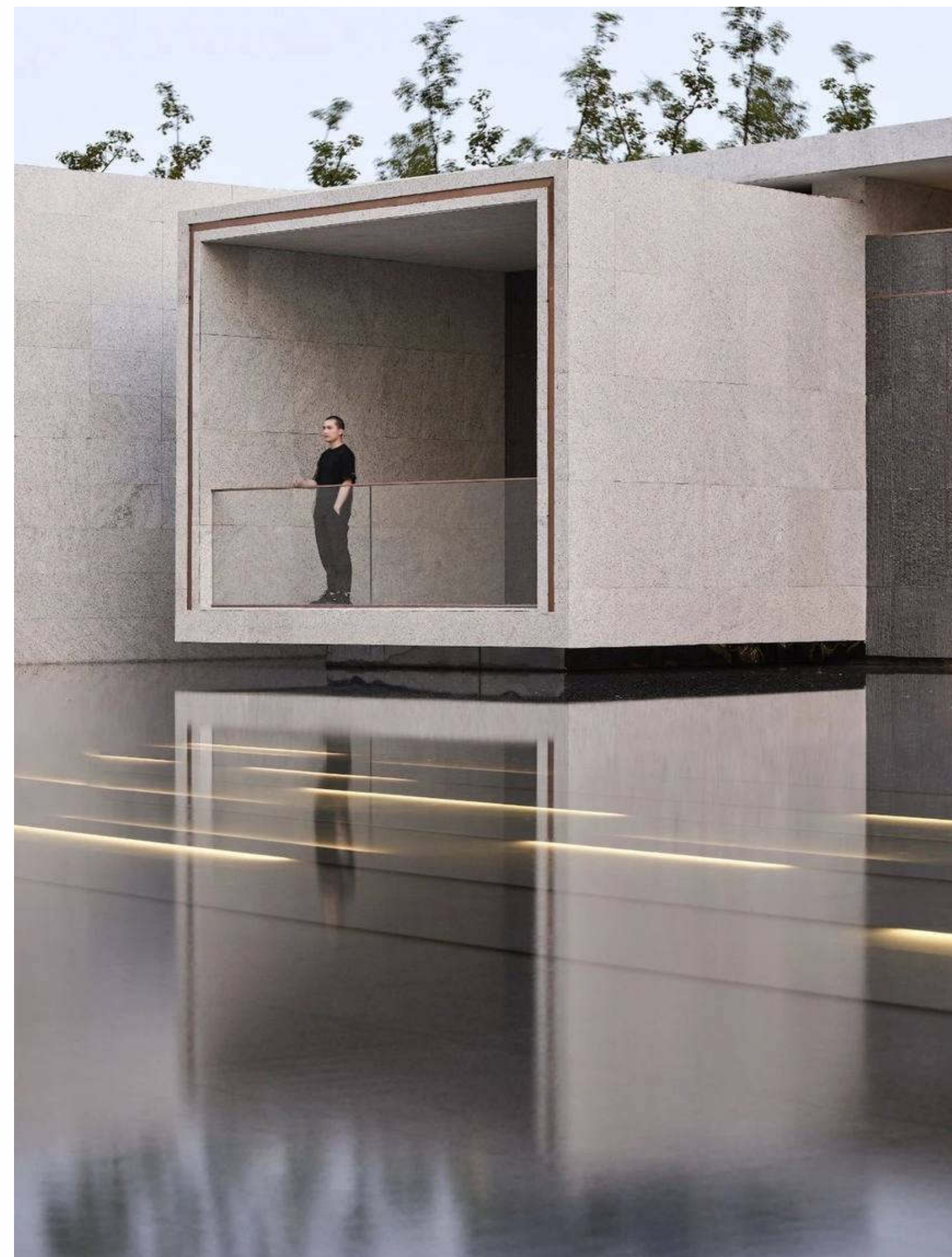
ИННОВАЦИОННОСТЬ

- зеленое строительство
- высокотехнологичные инженерные системы
- коммунальный и бытовой сервис через мобильное приложение
- инновационное оборудование для сервиса внутри посёлка
- зарядки для электромобилей
- солнечные батареи с перераспределением сэкономленной энергии



ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ

- медицинские и спа-центры
- отдых на водоемах
- аренда автомобилей
- аренда жилья для личного обслуживающего персонала
- привилегии для жителей поселка в местных магазинах и спорткомплексах



КОМФОРТНАЯ СРЕДА

— это оптимальное сочетание факторов
и **условий** влияющих на качество жизни

ОБЩИЙ РЕГЛАМЕНТ ВСЕХ ТЕРРИТОРИЙ



ОБЩИЙ РЕГЛАМЕНТ ВСЕХ ТЕРРИТОРИЙ

СКВОЗНАЯ ОЦЕНКА ФАКТОРОВ



ОБЩИЙ РЕГЛАМЕНТ
ВСЕХ ТЕРРИТОРИЙ

СКВОЗНАЯ ОЦЕНКА
ФАКТОРОВ

**СТАБИЛЬНОСТЬ
ФАКТОРОВ ВО ВРЕМЕНИ**



КОМФОРТНАЯ СРЕДА

— это оптимальное сочетание факторов
и условий влияющих на качество жизни

КЛАССИФИКАЦИЯ КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ

РАЗРАБОТАТЬ ТИПЫ ПОСЕЛКОВ

*ХАОТИЧНАЯ ЗАСТРОЙКА, СФОРМИРОВАННАЯ
ТЕРРИТОРИЯ С УЧАСТКАМИ БЕЗ ПОДРЯДА,
КОМПЛЕКСНОЕ РЕШЕНИЕ С ГОТОВЫМИ ДОМАМИ
И ИНФРАСТРУКТУРОЙ*

КЛАССИФИКАЦИЯ КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ

РАЗРАБОТАТЬ СТАНДАРТЫ ДЛЯ КАЖДОГО КЛАССА ПОСЕЛКА

*ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
ФАКТОРОВ И УСЛОВИЙ*

КЛАССИФИКАЦИЯ КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ

**РАЗРАБОТАТЬ ТИПОВЫЕ (ОБРАЗЦОВЫЕ)
РЕШЕНИЯ ДЛЯ КАЖДОГО ТИПА И КЛАССА
ПОСЕЛКА**

*ТЭП, МАСТЕР-ПЛАНЫ, ТИПОЛОГИЮ АРХИТЕКТУРЫ
И ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТД*

МУЛЬТИПЛИКАЦИОННЫЙ ЭФФЕКТ

ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ

ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ

ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

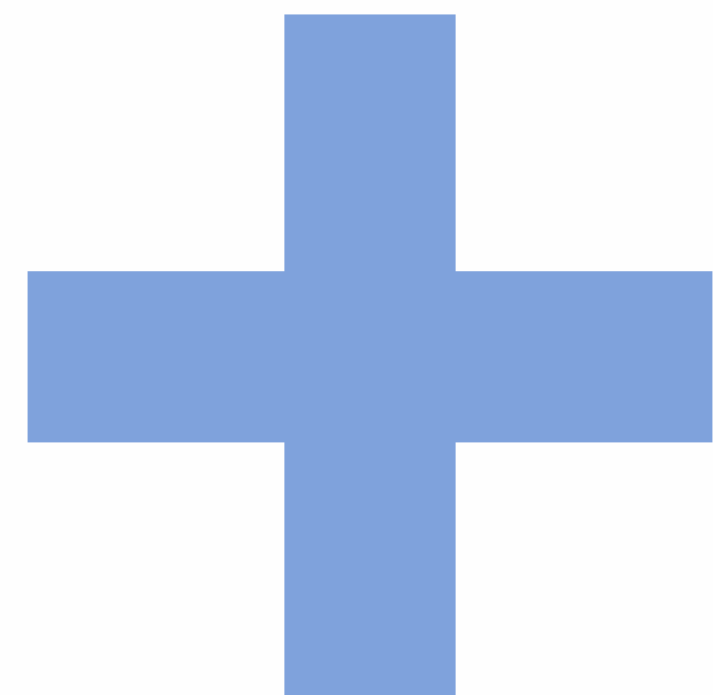
ДЛЯ БРОКЕРОВ

ДЛЯ ГОСУДАРСТВА

ДЛЯ БАНКОВ

ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ:

- четкие и понятные «правила игры» на рынке
- сокращение сроков и стоимости предпроектных работ
- внятное продуктовое позиционирование



МУЛЬТИПЛИКАЦИОННЫЙ ЭФФЕКТ

для ДЕВЕЛОПЕРОВ

для ПОКУПАТЕЛЕЙ

для ИНВЕСТОРОВ

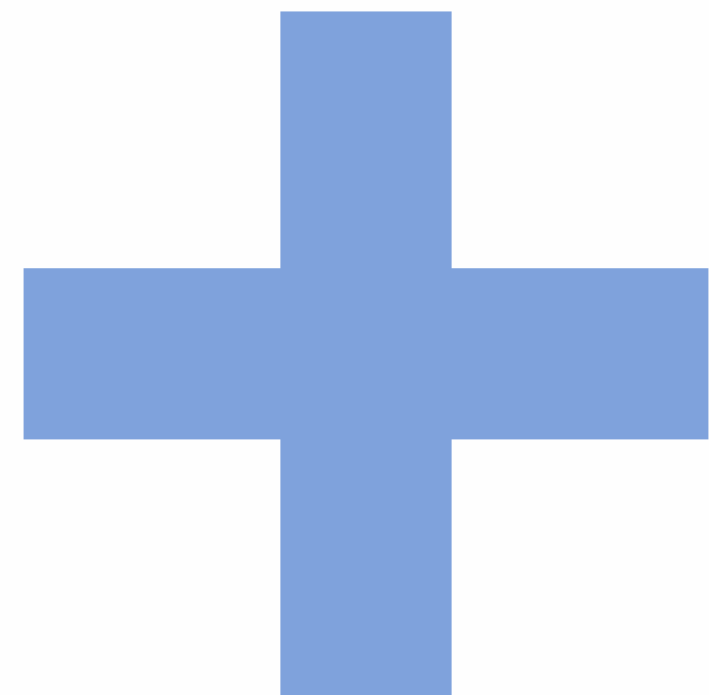
для БРОКЕРОВ

для ГОСУДАРСТВА

для БАНКОВ

для ПОКУПАТЕЛЕЙ:

- привычные и прозрачные характеристики продукта
- защита от покупки «кота в мешке»
- гарантия качества жизни в поселке на длительное время
- гарантия ликвидности дома на вторичном рынке



МУЛЬТИПЛИКАЦИОННЫЙ ЭФФЕКТ

ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ

ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ

ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

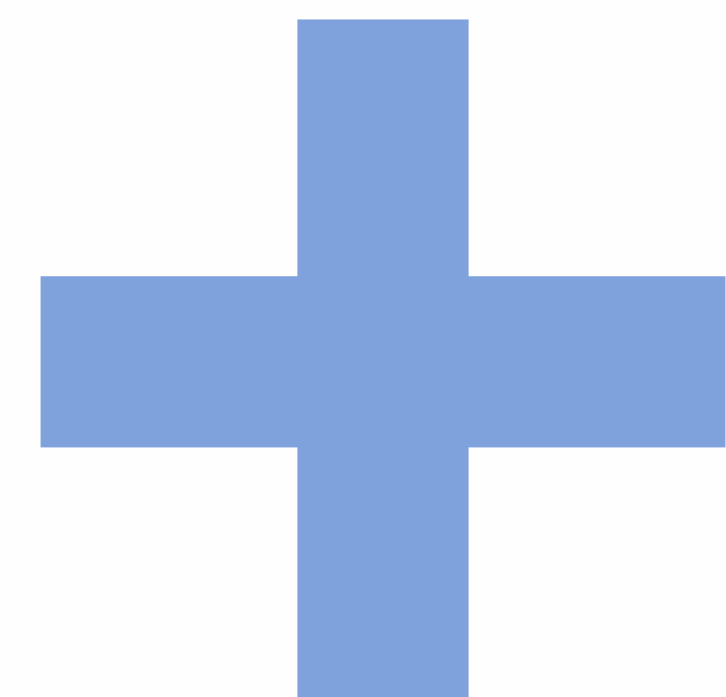
ДЛЯ БРОКЕРОВ

ДЛЯ ГОСУДАРСТВА

ДЛЯ БАНКОВ

ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ:

- снижение рисков при инвестировании в ИЖС
- целесообразность инвестиций в новые продукты
например: строительство домов под сдачу
в долгосрочную аренду



МУЛЬТИПЛИКАЦИОННЫЙ ЭФФЕКТ

для ДЕВЕЛОПЕРОВ

для ПОКУПАТЕЛЕЙ

для ИНВЕСТОРОВ

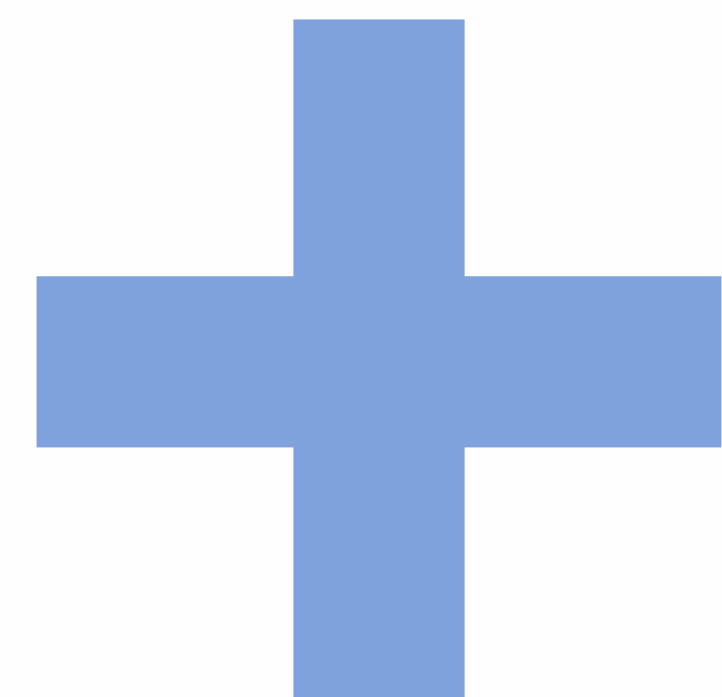
для БРОКЕРОВ

для ГОСУДАРСТВА

для БАНКОВ

для БРОКЕРОВ

- условия для развития направления ижс
- сокращение времени на поиск и показ нужных объектов
- кратное увеличение количества продаж, а значит кратный рост рынка ижс



МУЛЬТИПЛИКАЦИОННЫЙ ЭФФЕКТ

для ДЕВЕЛОПЕРОВ

для ПОКУПАТЕЛЕЙ

для ИНВЕСТОРОВ

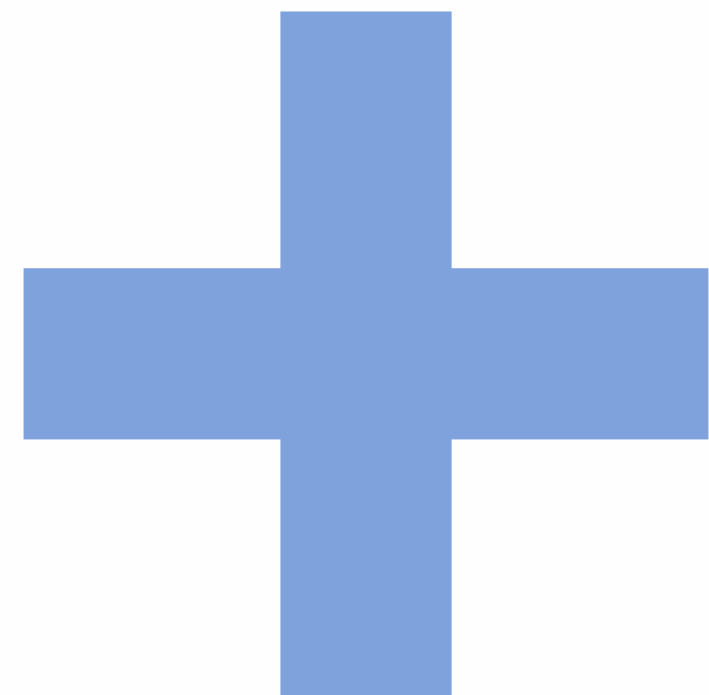
для БРОКЕРОВ

для ГОСУДАРСТВА

для БАНКОВ

для ГОСУДАРСТВА

- возможность разрабатывать эффективные программы стимулирования и поддержки развития ижс в регионах
- возможность оказывать более адресную поддержку проектам
- ускорение реализация задач по развитию ижс за счет синергии эффектов



МУЛЬТИПЛИКАЦИОННЫЙ ЭФФЕКТ

для ДЕВЕЛОПЕРОВ

для ПОКУПАТЕЛЕЙ

для ИНВЕСТОРОВ

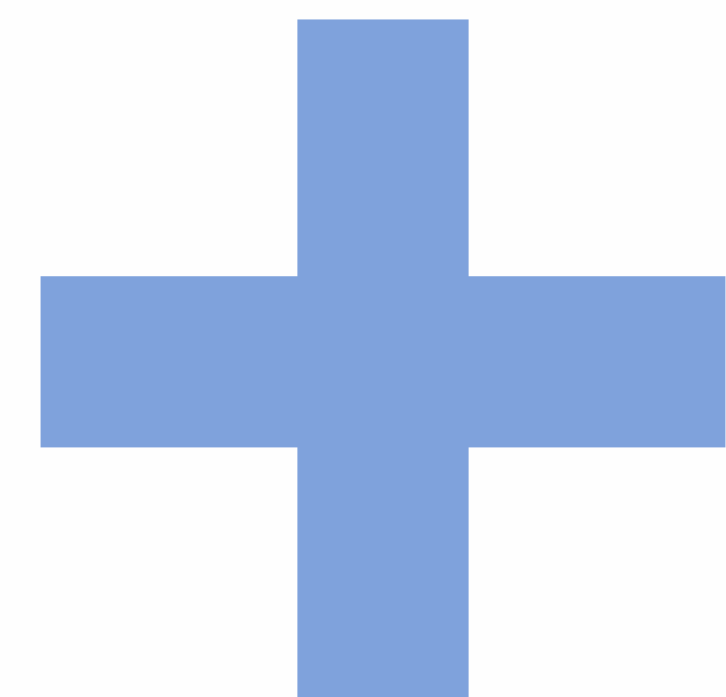
для БРОКЕРОВ

для ГОСУДАРСТВА

для БАНКОВ

для БАНКОВ

- прозрачность проектного финансирования
- возможность более адресно предоставлять льготные ипотечные продукты
- гарантия ликвидности залогового имущества через несколько лет



[архитектура] образа жизни

**ПРОЕКТИРУЕМ И СТРОИМ
ЧАСТНЫЕ ДОМА И КОТТЕДЖНЫЕ
ПОСЕЛКИ В СТИЛЕ МИНИМАЛИЗМ**

Сергей Станкевич

☎ +7 (965) 810-80-00

🌐 stankevich.design

