

«Зеленый» ИЖС: опыт проектирования и строительства по национальному стандарту ГОСТ Р в Тюменской области с внедрением критериев международных систем

 **партнер**

строим дома не выше сосен



наш Telegram-канал



наш Яндекс. Дзен



наш YouTube



Партнер

малоэтажное домостроение, воплощенное в слогане **дома не выше сосен**

30+ лет

опыта у Холдинга

9 проектов

5 городов

Тюмень
Екатеринбург
Курган
Омск
Ноябрьск

в 3 раза

ниже плотность застройки, по сравнению со среднестатистическим показателем

более 530 га

земельный банк

более 1,5 млн м²

в проектах

более 30 наград

федеральных архитектурных премий, в том числе Urban Awards, Proestate

первый

в Тюмени ЖК, сертифицированный по стандарту Green Zoom

партнер

производство

АО «Комбинат строительных материалов»
(с 1992 г.)

Завод тротуарной плитки «Выбор»
(с 2014 г.)

ООО «Торговый дом «Поревит»»
(с 2011 г.)

строительство

АО «СЗ «Партнер-Строй»»
(с 1994 г.)

ООО «Поревит-Девелопмент»»
(с 2005 г.)

ООО «СЗ «Уральская Эко Долина»»
(с 2018 г.)

ООО «СЗ «Эко-Город»»
(с 2018 г.)

ООО «СЗ «Эко-Строй»»
(с 2018 г.)

сервисное обслуживание

ООО «Зеленый город»»
(с 2015 г.)

ООО «Экосервис Екатеринбург»»
(с 2015 г.)

ООО «Бином»»
(с 2004 г.)

управление активами

ООО ТЦ «Южный»»
(с 2001 г.)

15 Компаний в составе Холдинга

Холдинг «Партнер» основан в 1991 году, занимает стабильное положение на рынке Уральского региона, является лидером в сфере малоэтажного строительства, производства строительных материалов, девелопмента, розничной и оптовой торговли, аренды коммерческой недвижимости, а так же оказания сервисных услуг.



Зеленый ГОСТ разработан в целях создания комфортных и экологически безопасных условий проживания граждан в объектах индивидуального жилищного строительства и устанавливает критерии в области «зеленого» проектирования, строительства и эксплуатации «зеленых» объектов.

«Зеленые» критерии:

1. Архитектура
2. Экологическая безопасность и организация участка, инфраструктура
3. Организация и управление строительством
4. Комфорт и качество внутренней среды
5. Энергоэффективность и атмосфера
6. Инженерное обеспечение здания
7. Материалы и ресурсоэффективность
8. Отходы производства и потребления



- **Архитектура**

Объемно-планировочные решения эргономичны и эффективны.

Здания соответствуют принципам компактности за счет чего достигаются пассивная экономия потребления энергоресурсов для отопления, вентиляции и кондиционирования.

>50 % фасады в светлых тонах обеспечивают снижение негативного влияния перегрева зданий на человека.

30% площади фасадов - панорамные окна и утепленные витражные конструкции. Больше света, экономия на освещении и обогреве помещений

Стены с низким коэффициентом теплопроводности позволяют комфортно проживать круглогодично и обеспечивают комфортное пребывание в доме круглый год.

Дома сдаются с полной чистовой отделкой и полностью готовы к заселению.





- **Экологическая безопасность и инфраструктура**

На этапе мастер планирования продумываются: улицы с проездами и пешеходными частями, велодорожки, объекты соц. и коммерческой инфраструктуры, остановки общественного транспорта, спорт площадки, корты, скверы и удобная пешеходная доступность.

Предварительно проводятся изыскания, изучаются пробы воды, качество воздуха, состав грунтов и иные экологические факторы, что в дальнейшем обеспечит безопасное проживание.

Сохраняется существующее озеленение

Всё наружное освещение оснащено астрономическими и фото реле, что способствует снижению светового загрязнения

При благоустройстве применяется >50 % проницаемых материалов покрытий, которые позволяют пропускать воду и воздух, обеспечивая равномерное поглощение осадков

Стены с низким коэффициентом теплопроводности позволяют комфортно проживать круглогодично и обеспечивают комфортное пребывание в доме круглый год.



- **Комфорт и качество внутренней среды**

Акустический комфорт достигается за счет применения силикатных пазогребневых перегородочных блоков. Толщина блока всего 80мм, а шумоизоляция 55дБ

Оконные конструкции энергоэффективные, 5-ти камерные

В таких домах тихо и комфортно!

- **Энергоэффективность и атмосфера**

Класс энергосбережения зданий А+

Осуществляется контроль потребления тепловой энергии, что снижает количество выбросов парниковых газов

- **Инженерное обеспечение зданий**

Наличие систем учета расхода воды и снижение потребления за счет применения сантехнической арматуры и оборудования





- **Материалы и ресурсоэффективность**

>60 % строительные материалы местного производства. Это не только поддержка местных производителей, но и снижение загрязнения окружающей среды при транспортировке

Ответственный подход к выбору древесины

Все применяемые строительные материалы имеют сертификаты соответствия и экологические маркировки

- **Ответственный подход к строительству на всём протяжении строительных работ**

Устройство временных дорог

Организация водоотведения

Организация пунктов мойки колес

Складирование материалов





Опыт реализации таких проектов демонстрирует, что интеграция "зеленых" решений при строительстве значительно снижает негативное воздействие на окружающую среду. Применение экологически чистых материалов, инновационных технологий, а также эффективных систем управления ресурсами, может способствовать повышению качества жизни людей, сохранению окружающей среды и устойчивому развитию региона.



партнер

строим дома не выше сосен



наш Telegram-канал



наш Яндекс. Дзен



наш YouTube

