



**Универсальная домостроительная
система
и ДСК XXI века
в малоэтажном домостроении**



Универсальная домостроительная система (УДС)

создана в 2008 году.



За это время построено свыше
5 000 000 квадратных метров жилья на территории
Российской Федерации и Республики Казахстан
(в 2021 г. начато проектирование жилья в Республике Узбекистан).

УДС основана на применении сборно-монолитного каркаса с уникальным стыком колонны, ригеля и пустотной плиты, образующих плоский диск перекрытия. Внутренние и наружные стены могут использоваться любые (мелкоштучные, либо панельные). Система УДС применима в многоэтажном и малоэтажном жилищном строительстве, а также при строительстве объектов рекреационного, спортивного, сельскохозяйственного и образовательного назначения.

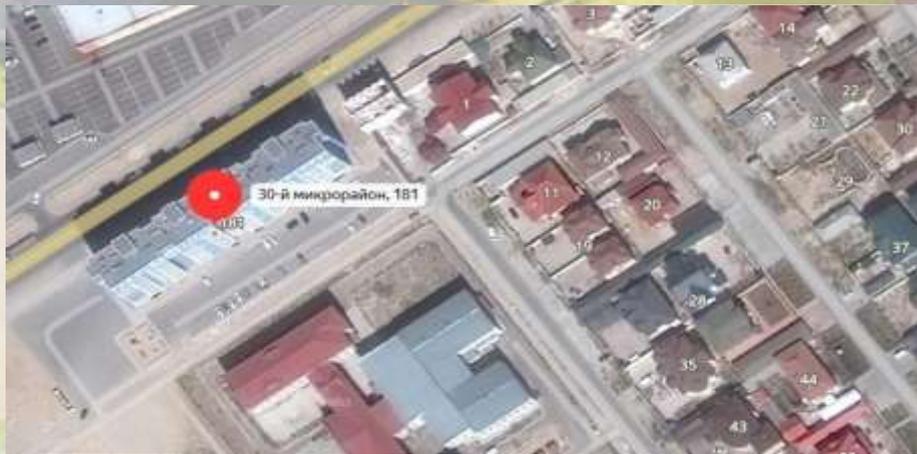




**Изначально Универсальная домостроительная
система создавалась для многоэтажного
строительства**



**Тамбов
ООО «ДСК-Тамбов».
Адрес: ул. Агапкина, 15.**



Ақтау
ТОО «ДИС»
Адрес: 30-й микрорайон, д. 181



Брянск
УСК «Надежда»
Адрес: ул. Чернышевского, мкр. Сосновый бор, позиции 2, 9 и 9а



Но впоследствии УДС стала применяться и в малоэтажном строительстве

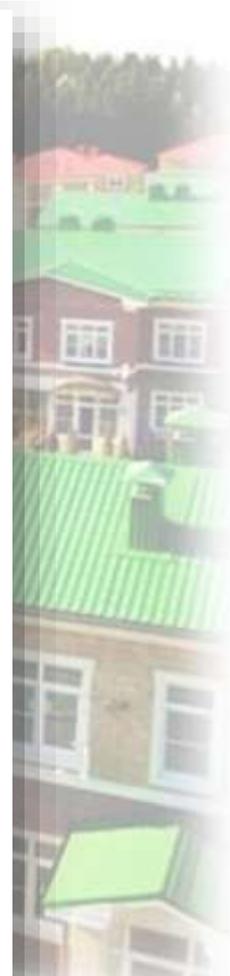
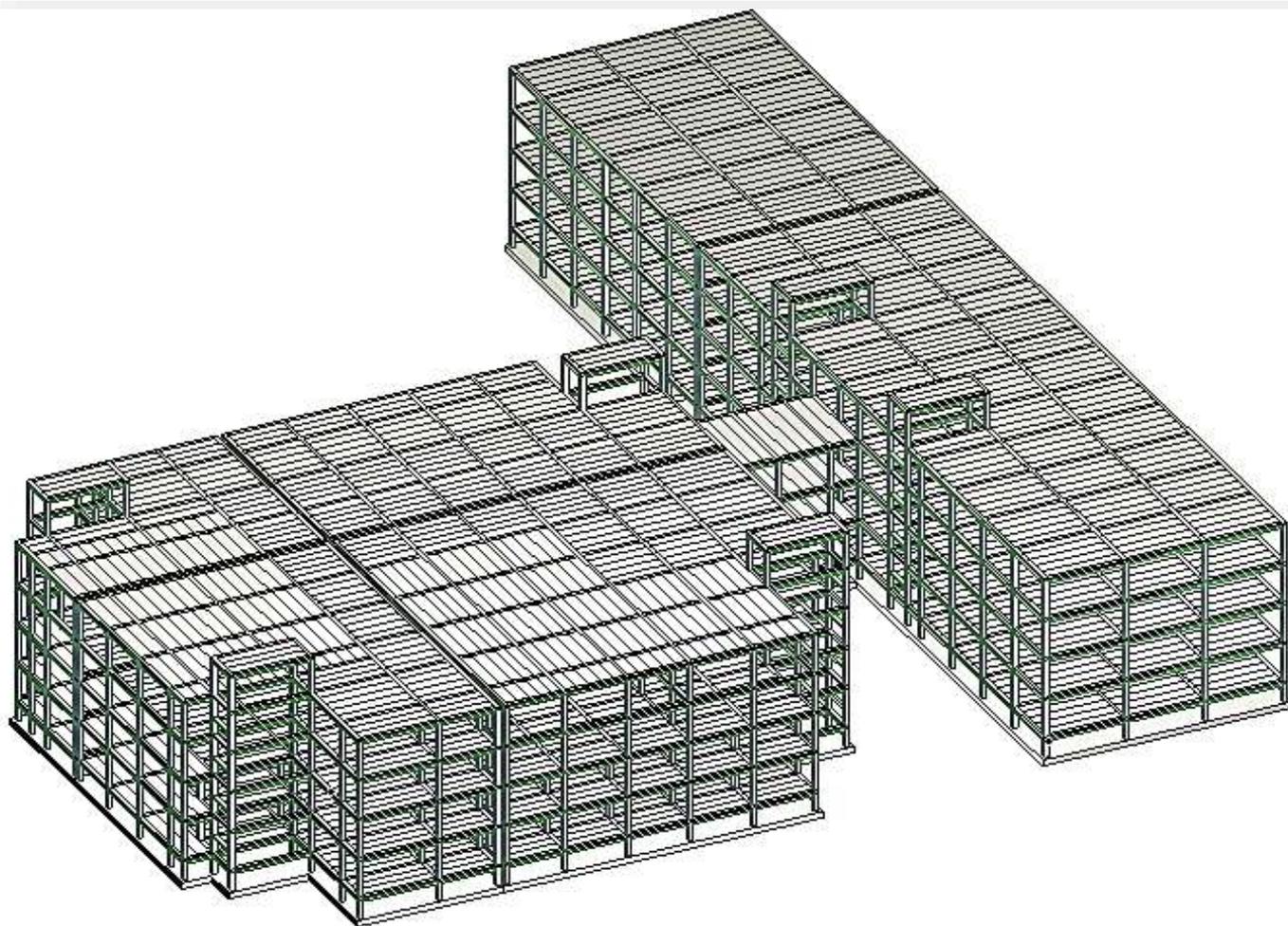
Школа на 1100 учащихся





4-этажная школа на 1100 учащихся

**Схема расположения
несущих элементов**





4-этажная школа на 1100 учащихся

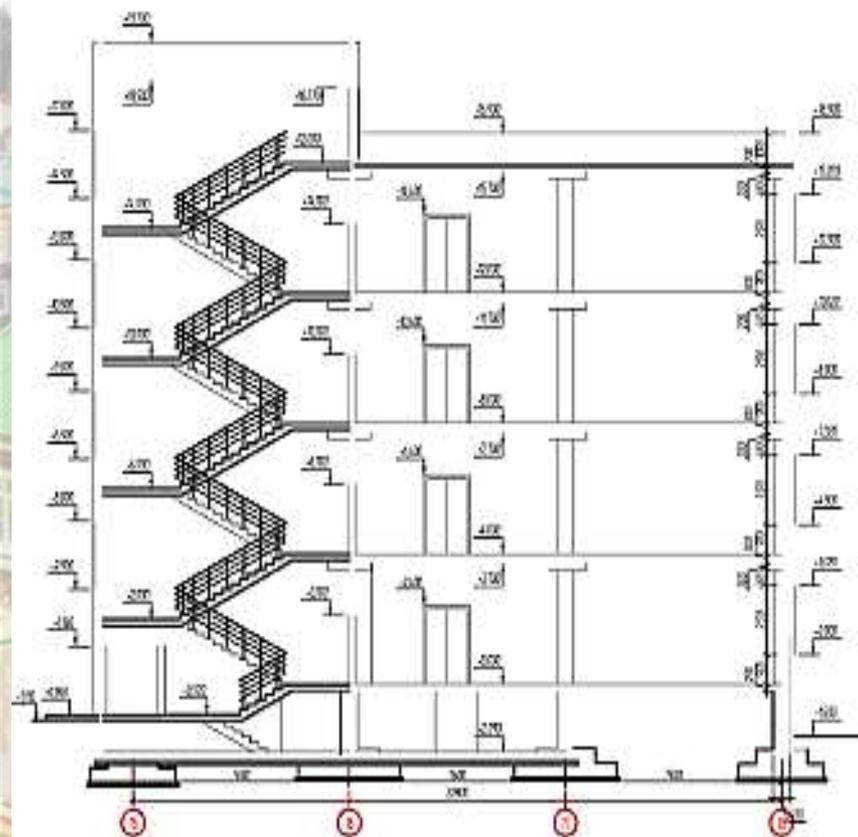


Схема первого этажа

Схема плана первого этажа



Схема разреза





2-этажный жилой дом



3-этажный жилой дом



3-этажный жилой дом





Себестоимость м² каркаса	от 4 тыс. руб.
Себестоимость м²	от 6 тыс. руб.
Расход металла на 1 м²	от 100 кг
Скорость монтажа каркаса	1-2 этажа в неделю под одним краном
Сейсмостойкость	До 9 баллов
Заводская готовность элементов	До 90%





Элементный состав домов УДС:

Колонна



Сборный ригель



Плита
перекрытия



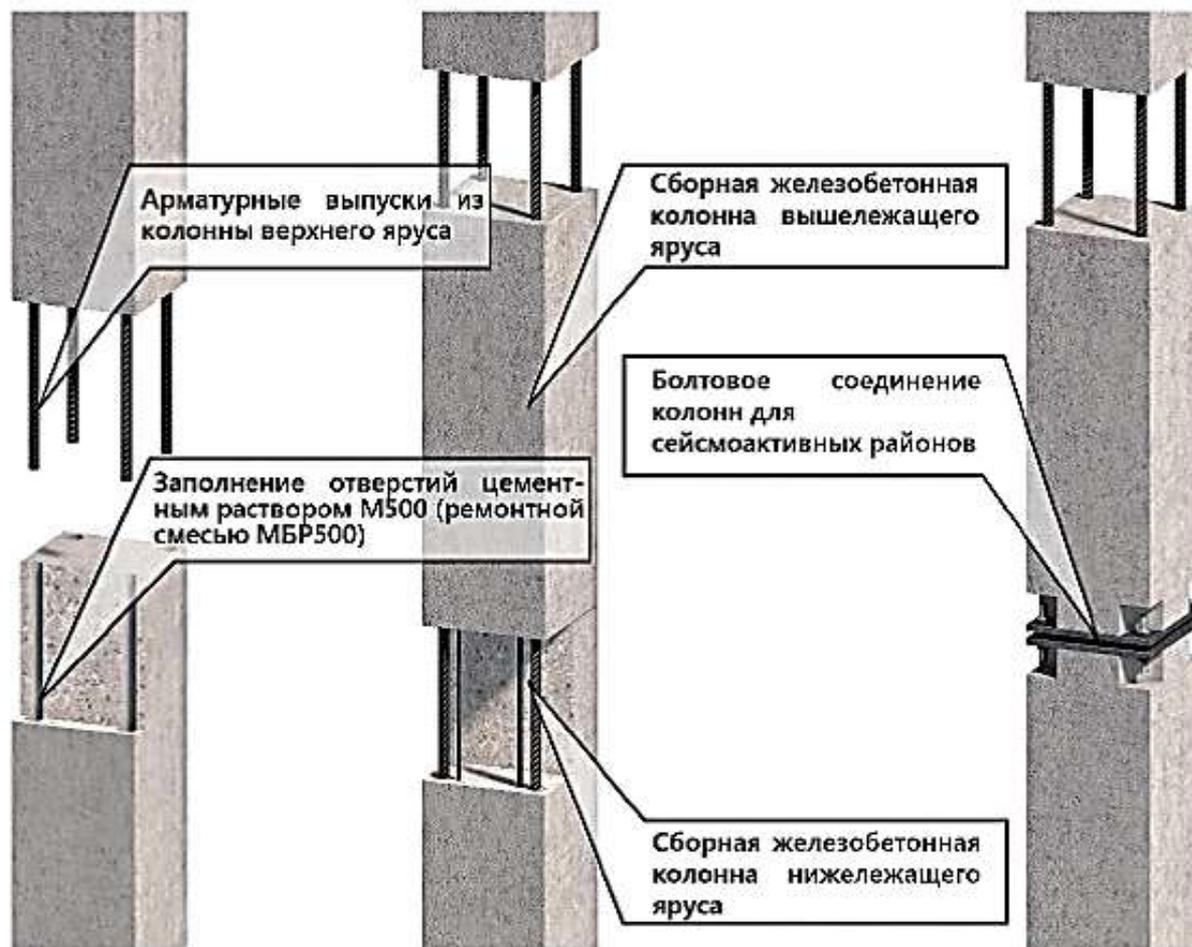
Лестничный
марш



Вариант – наборные
лестничные ступени



2 варианта стыка колонн



1. ТРАДИЦИОННЫЙ ШТЕПСЕЛЬНЫЙ СТЫК КОЛОНН

2. СТЫК ДЛЯ СЕЙСМОАКТИВНЫХ РАЙОНОВ

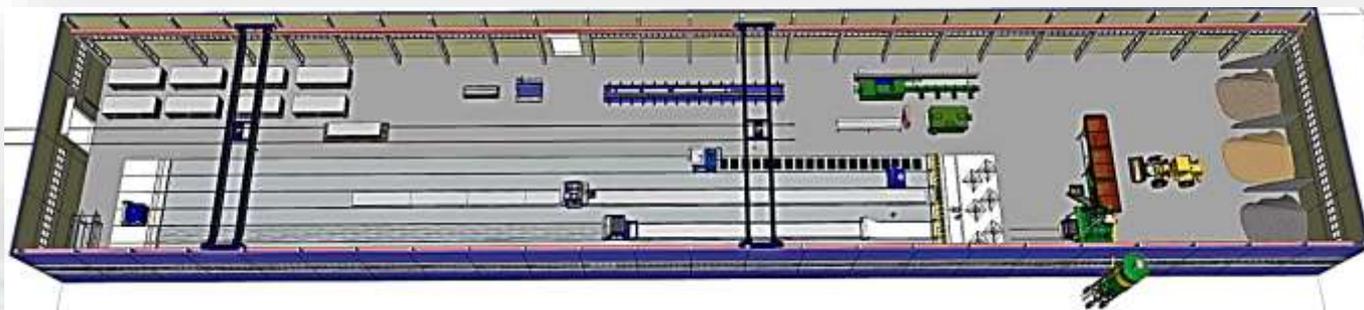


Плита перекрытия в сейсмостойком исполнении

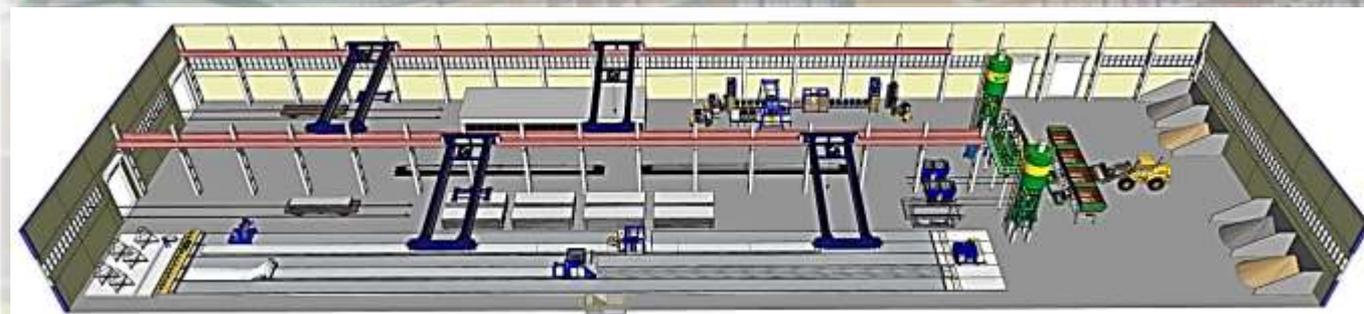




Цена комплекта основного технологического оборудования ДСК XXI века



ДСК-30
30 тыс. м²
жилья в год
до 1,5 млн Евро



ДСК-50
50 тыс. м²
жилья в год
до 2,5 млн Евро

- Коэффициент импортозамещения до 85%
- Комплект ДСК в 5-8 раз дешевле европейских аналогов
- Собственный сервисный центр

- За 30 лет более 600 введенных в строй объектов в России, Казахстане и Узбекистане
- Поставка ДСК «под ключ» от проектирования для запуска



**Научно-производственный центр
«Стройтех»
Проектный центр
«СтройтехПроект»**

**www.stroiteh.ru
info@stroiteh.ru**

8 (495) 79-79-245

