



ФЕДОРЕНКО  
СТАНИСЛАВ  
ОЛЕГОВИЧ  
КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР  
DOM.LIVE



+7 (926) 429 96  
33



ОФИС: ПРЕСНЕНСКАЯ  
НАБЕРЕЖНАЯ 12, БАШНЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ ЗАПАД, 40Й  
ЭТАЖ, ОФИС 20



S.FEDORENKO@DOM.LI  
VE



# ИННОВАЦИОННЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ КОНСТРУКЦИИ

НОВЫЙ, СОВРЕМЕННЫЙ  
ПОДХОД К СТРОИТЕЛЬСТВУ  
ДОМОВ, КОТОРЫЙ ОБЕСПЕЧИТ  
КАЧЕСТВЕННЫМ ДОСТУПНЫМ  
ЖИЛЬЕМ

# ЗА 10 МИНУТ ВЫ УЗНАЕТЕ КАК:

- ✓ ПОЛУЧАТЬ ЭКОНОМИЮ **ДО 2 МЛН. РУБЛЕЙ НА КАЖДЫЕ 100 КВ. М.**
- ✓ ЭКОНОМИТЬ НА ОТОПЛЕНИИ **ДО 50 ТЫС. РУБЛЕЙ НА КАЖДЫЕ 100 КВ. М.**
- ✓ УВЕЛИЧИТЬ В РАЗЫ СКОРОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА!
- ✓ УЗНАЕТЕ КАК РЕШИТЬ **ЖИЛИЩНЫЙ ВОПРОС С ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ** НАСЕЛЕНИЯ С ОГРАНИЧЕННЫМ БЮДЖЕТОМ.

НАША КОМПАНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ  
ФЕДЕРАЛЬНЫМ БРЕНДОМ, КОТОРАЯ  
РАБОТАЕТ НА РЫНКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ДОМОВ БОЛЕЕ 7 ЛЕТ  
МЫ СОЗДАЛИ ПРОИЗВОДСТВО  
ИННОВАЦИОННЫХ ОЦИНКОВАННЫХ  
КОНСТРУКЦИЙ НА ОСНОВЕ РАБОТЫ  
РОБОТОВ И РОБОТЫ ИХ ПРОДАЮТ. В  
ПРОИЗВОДСТВЕ И ПРОДАЖАХ НЕТ  
ЧЕЛОВЕЧЕСКИХ ОШИБОК. СУЩЕСТВУЕТ  
ТОЛЬКО ОТЛАЖЕННЫЙ АЛГОРИТМ  
РАБОТЫ

НАША ЦЕЛЬ ПОКАЗАТЬ ВСЕМ ЛЮДЯМ,  
ЧТО ДОМ- ЭТО НЕ РОСКОШЬ, А  
ДОСТУПНАЯ ПОКУПКА ДЛЯ ЛЮБОЙ  
СЕМЬИ И ОНА ОСУЩЕСТВИМА В  
КОРОТКИЙ СРОК

# ПОЧЕМУ НАШИ ЦЕНЫ В 2-3 РАЗА НИЖЕ РЫНКА?

## Экономия на материале

- ✓ Роботизированное производство инновационных стальных каркасов
- ✓ Дилерские цены от проверенных заводов производителей
- ✓ Соединения повышенной прочности, снижающих металлоемкость

## Экономия на работе

- ✓ Оплата труда без коммерческих расценок
- ✓ Фикс за сборку и монтаж
- ✓ Справедливые цены за монтаж

## БЕЗ посредников

- ✓ Без цепочки посредников и тех, кому обычно переплачивают
- ✓ Заказчик платит только за материал и работу по честной цене

# ЗА СЧЕТ ЧЕГО ПРОИСХОДИТ ЭКОНОМИЯ?



Инновационные соединения  
каркаса  
и роботизированное производство



До 40 %  
экономия  
металлоемкости



Индивидуальный прайс лист  
на материалы от поставщиков



отсутствуют  
коммерческие расценки



Снижение трудоемкости  
благодаря технологии



увеличение скорости  
выполнения работ



## ВПЕРВЫЕ! ИННОВАЦИОННЫЙ СПОСОБ СОЕДИНЕНИЙ

- ✓ МАКСИМАЛЬНАЯ ЖЕСТКОСТЬ КОНСТРУКЦИИ
- ✓ ДО 40% ПРОЦЕНТОВ ЭКОНОМИИ МЕТАЛЛОЕМКОСТИ
- ✓ СУЩЕСТВЕННОЕ СНИЖЕНИЕ ТРУДОЕМКОСТИ ИСКЛЮЧЕНИЕ ФАКТОРА ЧЕЛОВЕЧЕСКОЙ ОШИБКИ



## ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕХНОЛОГИИ ИОК

- ✓ ГЕОМЕТРИЧЕСКАЯ ТОЧНОСТЬ
- ✓ ВЫСОКАЯ СКОРОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
- ✓ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗИМНЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ✓ МАЛЫЙ УДЕЛЬНЫЙ ВЕС КОНСТРУКЦИИ

# КРОВЛЯ



- ✓ НА 2 НЕДЕЛИ БЫСТРЕЕ, ЧЕМ ИЗ ДЕРЕВА
- ✓ ИДЕАЛЬНАЯ ГЕОМЕТРИЯ
- ✓ СТОИМОСТЬ СТРОПИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ УЖЕ ВКЛЮЧЕНА В СТОИМОСТЬ ДОМА

# МЫ

## ПРЕДЛАГАЕМ

Реализацию девелоперского проекта "под ключ"

- ✓ Разработка маркетинговой концепции
- ✓ Организация лидогенерации по авторской методике ELS с использованием ботов с искусственным интеллектом
- ✓ Организация продаж ( сформируем двух уровневый отдел продаж)
- ✓ Собственное производство домокомплектов на современной американской линии PINNACLE
- ✓ Строительство по инновационной технологии ИОК инновационных оцинкованных конструкций.

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ВЫСОКУЮ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА, ВЫСОКУЮ СКОРОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОДАЖИ КАК ГОТОВЫХ ОБЪЕКТОВ ТАК И ПО ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА**

ПЕРВЫЙ ДИСКАНУНТЕР  
СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМОВ В РФ



DOM.LIVE

ONLINE DISCOUNT STORE

АГРЕГАТОР ЗАКАЗОВ ДЛЯ  
СТРОИТЕЛЕЙ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
МАРКЕТПЛЕЙС ДЛЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ  
И ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2019

НАЧАЛО  
СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ПИЛОТНЫЕ  
ПРОЕКТЫ



2020

МАСШТАБИРОВАНИЕ.  
ВЫПОЛНЕНО БОЛЕЕ  
100 ПРОЕКТОВ



НАША КОМПАНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ  
ФЕДЕРАЛЬНЫМ БРЕНДОМ, КОТОРАЯ

РАБОТАЕТ НА РЫНКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМОВ БОЛЕЕ 7 ЛЕТ



2018

РАЗРАБОТКА ТЕХНОЛОГИИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ДИЗАЙНА  
ДОМОВ

2021

ПРИВЛЕЧЕНИЕ  
ИНВЕСТИЦИЙ,  
НАРАЩИВАНИЕ  
ПОРТФЕЛЯ  
ЗАКАЗОВ,  
МАКСИМИЗАЦИЯ  
ПРИБЫЛИ

Все элементы по технологии ИОК выполняются точно по размерам, указанным в проекте. Они имеют малый вес, прочные, не подвергаются процессу коррозии. Гарантия 50 лет.

Стены обладают высокой геометрической точностью. За счет энергоэффективного «пирога»

стены дома из ИОК получаются очень теплыми, они востребованы даже в северных регионах. Это позволит экономить на отоплении.

НИЧЕГО НЕ ПОНИМАЮ В  
СТРОИТЕЛЬСТВЕ



КАК ВЫБРАТЬ ТЕХНОЛОГИЮ

## ОСНОВНЫЕ СТРАХИ ЗАКАЗЧИКОВ

КАК НЕ НАРВАТЬСЯ НА  
МОШЕННИКОВ

СТРОИТЬ ДОЛГО И ДОРОГО

Работаем только по договорам подряда и только с аккредитованными специалистами. Гарантия на конструкцию, работу и, что дом будет построен.

Строительство дома упрощено до сборки конструктора, роботизированная система уже выдает готовые фермы для сборки объекта. Открытые сметы на сайте.

ДОМ.LIVE - РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМ  
ЗАКАЗЧИКОВ!

до 60%

экономия на строительстве

## ДОМ ЭТО ПРОСТО!

Выберите на сайте:

- Домокомплект
- Фундамент, кровлю
- Кровлю, фасад

## ВСЕ БРИГАДЫ ПРОВЕРЕНЫ

Все наши бригады  
прошли аккредитацию  
оплата только по факту  
выполненных работ

## ТЕХНОЛОГИЯ УТВЕРЖДЕНА МИНСТРОЕМ РФ

Работы производятся в  
соответствии с  
технологическими картами  
под контролем  
стройнадзора



## ОТСУТСТВИЕ БРАКА И ПОТЕРЬ

Роботизация на стадии  
проектирования и производства  
позволяет избегать потерь и  
дополнительных расходов

## ПРОСТОТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Домокомплекты собираются по  
стандартным проектам  
аккредитованными бригадами  
монтажников

## ВПЕРВЫЕ ОТКРЫТАЯ СМЕТА НА САЙТЕ

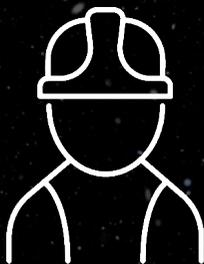
Возможность выбора комплектации  
дома и онлайн оплатой по цене №1  
в РФ с гарантией сроков  
строительства от 2 недель до 3х  
месяцев.

# МЫ СДЕЛАЛИ ЖИЛЬЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ДОСТУПНЫМ!

Регистрируйтесь на платформе и получайте регулярные заказы, не тратя деньги на рекламу и офис

Заказы есть всегда! Нет простоя, развивайтесь, набирайте еще бригады

ГДЕ ИСКАТЬ  
КЛИЕНТОВ?



НЕТ СТАБИЛЬНОСТИ

## ОСНОВНЫЕ СТРАХИ СТРОИТЕЛЕЙ

ИЗ ЧЕГО ЛУЧШЕ  
СТРОИТЬ?

Получайте готовые домокомплекты конструкторы, собирайте по инструкции быстро как мебель из «ИКЕА». Материалы от производителя приезжают во время на объект.

У ЛЮДЕЙ НЕТ ДЕНЕГ

Мы абсолютно лояльны к клиентам и, помимо низкой стоимости даем рассрочку на весь период строительства, строим под мат.капитал, а также помогаем в получении кредита на строительство от лучших банков-партнеров

## ВИДЫ РАБОТ

Подготовка местности

Фундамент (500 р за кв.м.)

Сборка каркаса

Кровля + потолок  
черновой с утеплением

Фасад (два слоя  
мембраны, подсистема,  
утеплитель 50 мм,  
фасадная панель)

Установка окон + дверь

Внутрянка электрика

Внутрянка утеплитель

Внутрянка мембрана

Внутрянка гипсокартон

Внутрянка вентиляция

Внутрянка шпатлевка

Внутрянка натяжные  
потолки

## ЕВРОХАУС

1 геодезист + техника/1 день

4 человека/2-3 дня опалубка + 1 день  
заливка

3 человека/4 дня сборка + 1  
день установка

4 человека/3 дня кровля +  
1 день потолок

3 человека/4 дня

2 человека/1 день

2 человека/2 дня

3 человека/3 дня

3 человека/1 день

3 человека/2-3 дня

3 человека/0,5 дня

3 человека/2 дня

3 человека/1 день

## РАСЧЕТНАЯ СМЕТА

НАИМЕНОВАНИЕ	ОБЩАЯ ЦЕНА
Домокомплект	690 000 
Монтаж каркаса	25 600 
Фундаментная плита/ материал	170 780 
Фундаментная плита/ работа	49 460 
Электрика	33 535 
Водоснабжение и водоотведение	2 996 
Кровля и материал	92 770 
Кровля работы	51 250 
Материал фасад	144 
Работы фасад	013 45 610 
Внутренние работы/ материал	101 076 
Внутренние работы	125 600 
Окна и двери	96 140 

ДОМОКОМПЛЕКТ 690 000 Р

ВСЕГО МАТЕРИАЛОВ 545 170 Р

ВСЕГО РАБОТ 297 520 Р

ВСЕГО ОКНА И ДВЕРИ 96 140 Р

СУММА 1 628 830 Р

ИТОГО 1 628 830 Р



76 КВ.М

DOM.LIVE- первая платформа для комплектации и строительства в ИЖС, маркетплейс с возможностью интеграции логистических программ

По всем проектам домов уже произведены расчеты материалов, без ошибок и негатива

ОТСУТСТВИЕ ПЛАТФОРМЫ ДЛЯ  
комплектации домов материалами

ОШИБКИ В РАСЧЕТАХ И ЗАКАЗАХ,  
РАСХОДЫ НА СВОЙ ШТАТ  
МЕНЕДЖЕРОВ



## ОСНОВНЫЕ СТРАХИ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

НЕПРОЗРАЧНАЯ МОДЕЛЬ  
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В  
ЦЕПОЧКЕ ДИСТРИБУЦИИ

БОЛЬШИЕ РАСХОДЫ НА ВЫПУСК  
ШИРОКОЙ ЛИНЕЙКИ ПРОДУКЦИИ

Минуем посредников, заказчики получают материал по честной цене. В разы можно увеличивать оборот

Знаем, что производить, сокращаем расходы, увеличиваем прибыль, производим маржинальные продукты, увеличиваем прибыль на обороте.

# РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ



Покупатели все меньше инвестируют в землю и хотят понимать сколько идея строительства дома обойдется в общем

Свой отдел продаж и реклама дорого, агенты хотят большую комиссию



С проектами домов на платформе, люди быстрее и больше принимают решение о покупке участка

Размещаем участки на платформе, вы не платите за рекламу, не платите менеджерам, не платите комиссию агентам, участки продаются прямо на платформе конечным покупателям

# DOM.LIVE - НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОНЛАЙН



ВЫБОР КОМПЛЕКТАЦИИ ДОМА И  
ОПЛАТА ОНЛАЙН

Каждый заказчик сам выбирает комплектацию своего дома на сайте и оплачивает онлайн



ОНЛАЙН КРЕДИТОВАНИЕ

Партнерство с Dom.clik от «Сбера» и лучшие предложения еще от 6 банков



LIVE ВИДЕО ОНЛАЙН  
ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Каждый может самостоятельно, не выходя из дома наблюдать за строительством дома онлайн



ОНЛАЙН БОТ  
С ИСКУССТВЕННЫМ  
ИНТЕЛЛЕКТОМ

Бот автоматически консультирует клиента при выборе проекта и рассказывает о технологии



# DOM.FINANCE

ДОМ В РАССРОЧКУ ДЕШЕВЛЕ АРЕНДЫ  
КВАРТИРЫ



## АРЕНДА ИЛИ АРЕНДА С ВЫКУПОМ?

У КЛИЕНТА ЕСТЬ 50 ТЫСЯЧ НА АРЕНДУ  
КВАРТИРЫ В МОСКВЕ



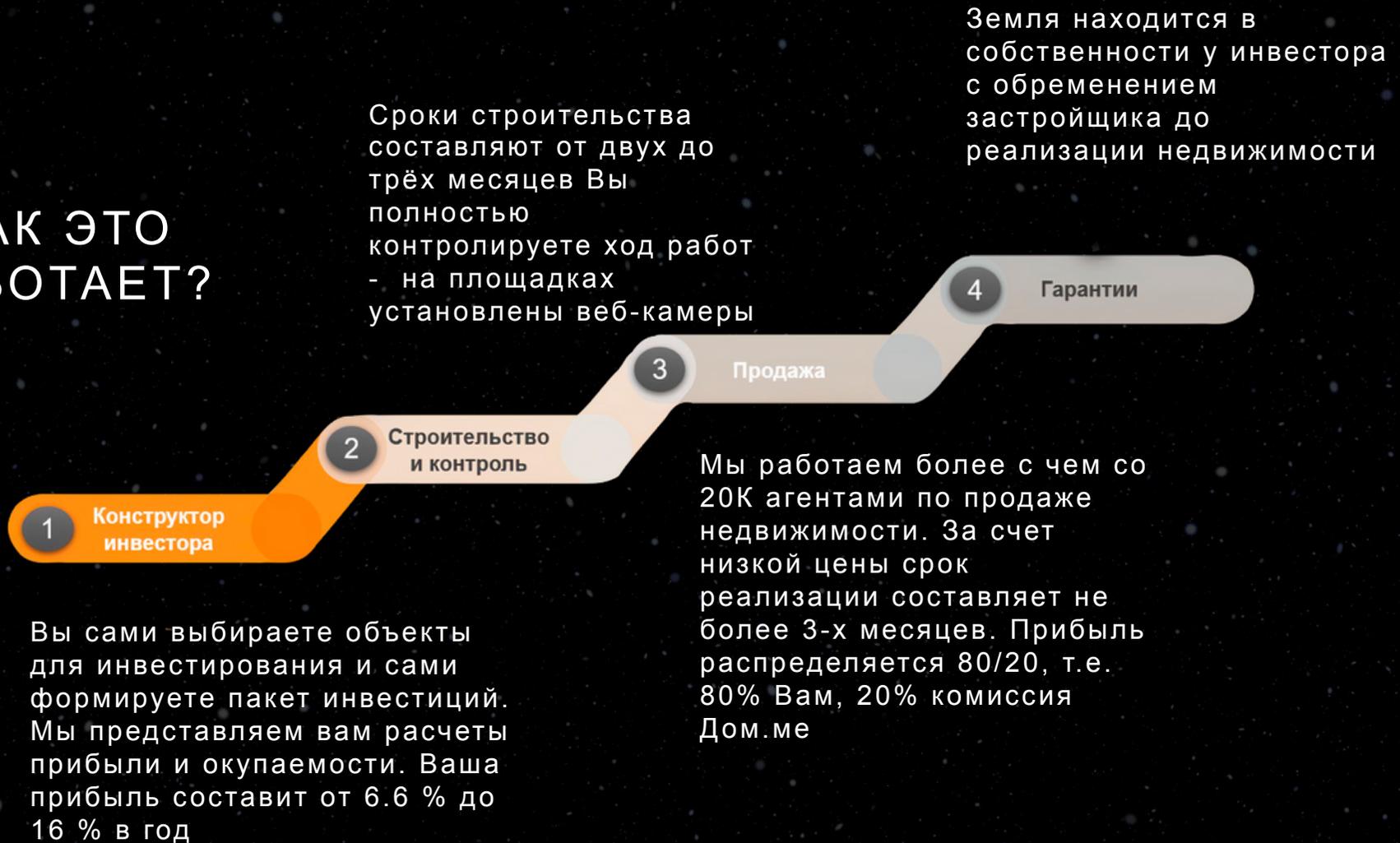
ОН МОЖЕТ СНЯТЬ  
КВАРТИРУ



ПРИБРЕСТИ ДОМ В  
РАССРОЧКУ ОТ  
DOM.FINANCE, ЧЕРЕЗ 8  
ЛЕТ ДОМ ПЕРЕЙДЕТ В  
СОБСТВЕННОСТЬ

# ИНВЕСТОРУ ВЫГОДНЕЕ СДАВАТЬ КВАРТИРУ ИЛИ УЧАСТВОВАТЬ В ПРОГРАММАХ DOM.FINANCE?

## КАК ЭТО РАБОТАЕТ?



**ВСТУПАЯ В ПРОГРАММУ «БИЗНЕС» ВЫ СТАНОВИТЕСЬ ДЕВЕЛОПЕРОМ И ИНВЕСТОРОМ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА**

ИНВЕСТОР ПОКУПАЕТ ДОМ ПО СЕБЕСТОИМОСТИ С УЧАСТКОМ.  
ПОСЛЕ СРОКА ОКУПАЕМОСТИ ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА, КАК  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ, ПОЛУЧАЕТ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ В  
РАЗМЕРЕ **15% ОТ РАССРОЧКИ** В МЕСЯЦ НА ПЕРИОД С МОМЕНТА  
ОКУПАЕМОСТИ ДО **96 МЕСЯЦА ПРОЕКТА**

ВСЕГО ПЕРИОД ПРОЕКТА **8 ЛЕТ** (96 МЕС. В Т. Ч. СТРОИТЕЛЬСТВО  
И ОФОРМЛЕНИЕ ДО 4 МЕС.), ПЕРИОД СДАЧИ В РАССРОЧКУ 92  
МЕСЯЦА.

ПРОЕКТ	ОКУПАЕМОСТЬ МЕС.	ROI%	СТАВКА ДИСКОНТА	NPV	IRR
ДАБЛ	37	127%	15%	1214	34%
ЕВРОХАУЗ	28	200%	15%	1781	55%
БИГ	29	188%	15%	2123	51%

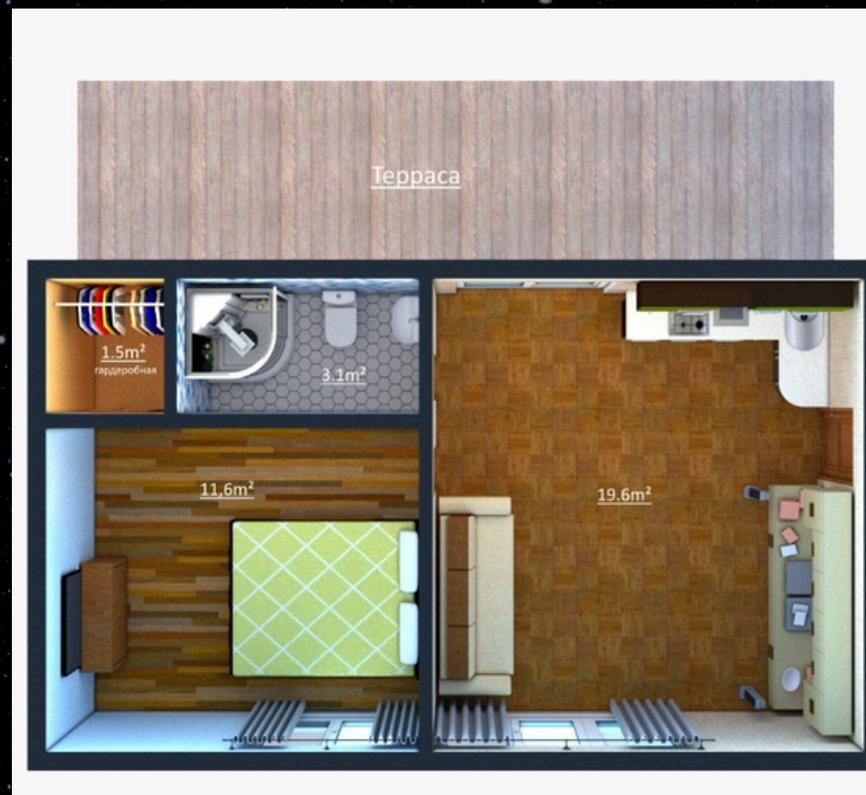
# Примеры домов



Проект «СОМРАСТ» -45

КВ.М

490.000 руб.

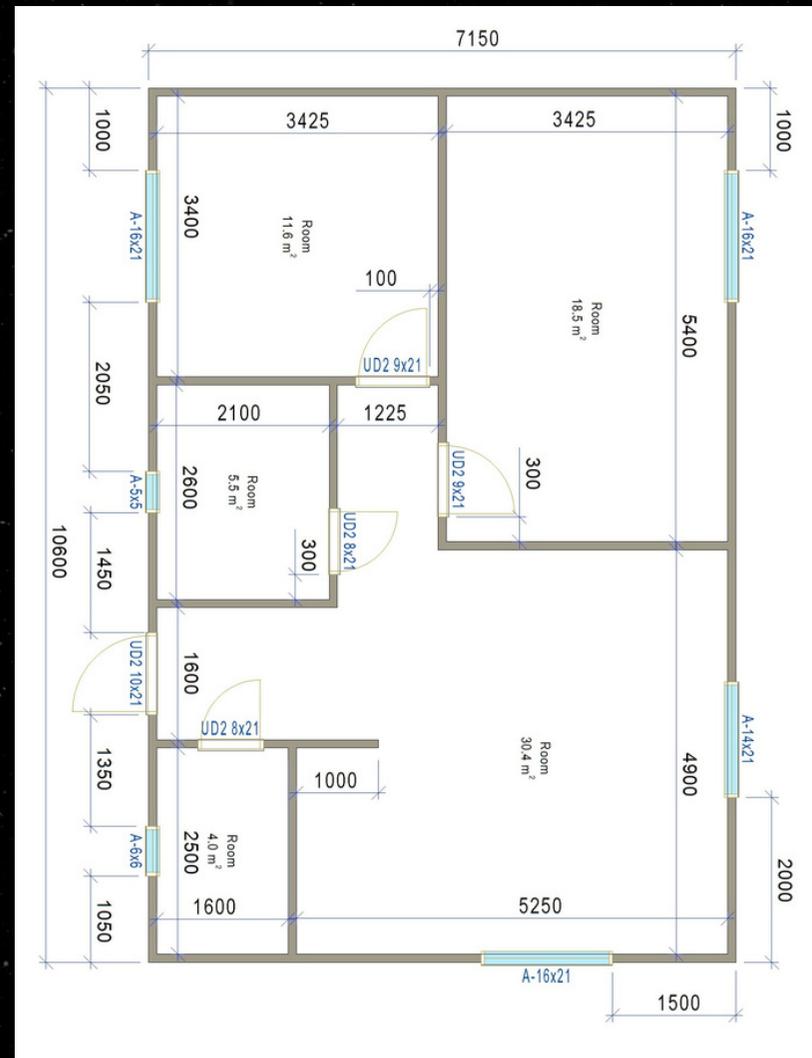


# Примеры домов

## Проект «EURO HOUSE» -76

КВ.М

1.725.000 руб.



# Примеры домов



Проект «КАННЫ» - 278 кв.м  
5.490.000руб.

