



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Брантову А.А.

alexbrantov@mail.ru

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru*

13.09.2022 № 18863-ОГ/02

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Александр Алексеевич!

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение, поступившее посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 8 сентября 2022 г. № 227791 (зарегистрировано в Минстрое России 9 сентября 2022 г. за № 20272-ОГ), и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ) устанавливаются общие положения саморегулирования профессиональной и предпринимательской деятельности. При этом на основании части 2.1 статьи 1 Федерального закона № 315-ФЗ особенности саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства определяются законодательством о градостроительной деятельности.

Согласно части 7 статьи 7.1 Федерального закона № 315-ФЗ член саморегулируемой организации обязан уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

На основании части 4 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ любые изменения, внесенные в сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации, должны быть размещены в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения, если иной срок размещения таких изменений не установлен федеральным законом.

С 1 сентября 2022 года введен единый реестр о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (далее – единый реестр, саморегулируемая организация соответственно), в составе которого саморегулируемая организация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации (часть 4 статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс)).

Одновременно отменена процедура выдачи выписки из реестра членов саморегулируемой организации в форме документа на бумажном носителе, а пунктом 8 части 8 статьи 55.20 Кодекса предоставление сведений из единого реестра по запросам заинтересованных лиц отнесено к основным функциям национальных объединений саморегулируемых организаций (далее – Национальное объединение).

Согласно правил формирования и ведения единого реестра и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № 945 (далее – Правила), Национальными объединениями обеспечивается доступ саморегулируемой организации к функциям единого реестра для внесения сведений в реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра, а также отображение сведений, предусмотренных составом сведений единого реестра, в едином реестре в автоматическом режиме одновременно при их внесении саморегулируемой организацией в реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра. Кроме того, пунктом 6 Правил установлены требования к обеспечению доступа заинтересованных лиц к сведениям, содержащимся в едином реестре.

Пунктами 10 и 11 Правил регулируется порядок внесения сведений в реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра в случаях приема индивидуального предпринимателя, юридического лица в члены саморегулируемой организации и добровольного прекращения их членства в такой организации.

Таким образом, предусмотренный законом механизм ведения единого реестра обеспечивает возможность заинтересованным лицам по запросу бесплатно получить актуальные сведения о членстве в саморегулируемой организации конкретного индивидуального предпринимателя, юридического лица в форме электронного документа в режиме реального времени с использованием интернет-сервиса, размещенного на сайте соответствующего Национального объединения.

Вместе с тем, сведения из единого реестра могут быть представлены по запросу заинтересованного лица Национальным объединением также в форме документа на бумажном носителе.

С учетом изложенного, срок действия таких документов законодательством не регламентирован, в связи с чем они остаются актуальными до внесения соответствующих изменений в единый реестр.

При этом необходимо учитывать, что согласно части 2 статьи 7.1 Федерального закона № 315-ФЗ наличие права члена саморегулируемой организации выполнять

соответствующие работы подтверждается внесением соответствующих сведений о нем в реестр членов саморегулируемой организации.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Министра России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора  
Правового департамента

Т.Н. Бармина

