



ПРОГРАММА

Невского строительного форума 2025

SMART-СТРОИТЕЛЬСТВО

Даты проведения: 10-12 сентября 2025 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Конгресс-холл Cosmos Saint-Petersburg Pulkovskaya Hotel (пл. Победы, 1)

Невский строительный форум 2025 — пространство для диалога между бизнесом и властью, обсуждения актуальных проблем и поиска решений, способствующих цифровизации строительной отрасли и страны в целом.

На четвертом форуме мы сосредоточимся на вопросах комплексной цифровизации строительной отрасли, рассматривая её как единый, целостный процесс, а не как разрозненные инициативы.

В рамках деловой программы Вы:

1. Узнаете, как SMART-технологии трансформируют строительную отрасль, повышая скорость, качество и безопасность проектов.
2. Поучаствуете в SMART-дискуссиях с ведущими специалистами и государственными представителями, обсуждая актуальные вопросы и вызовы отрасли.
3. Ознакомитесь с успешными проектами от партнеров форума, которые продемонстрируют реальные примеры применения SMART-решений в строительстве.
4. Создадите ценные связи с профессионалами отрасли на выставочных стендах и во время кофе-брейков, обменяйтесь опытом и идеями.
5. Обсудите современные проблемы, такие как использование XML-схем для обмена данными и цифровая система управления проектами.
6. Узнаете о SMART-контрактах и стандартах, которые способствуют устойчивому развитию строительной отрасли.
7. Получите возможность задать вопросы ведущим экспертам и получить ценные советы по внедрению новых технологий в вашу практику.
8. Присоединитесь к обсуждению будущего строительной отрасли и узнайте о новых трендах и технологиях, которые изменят рынок.



SMART ДИСКУССИЯ
Панельная дискуссия
Ответы на актуальные вопросы от самых авторитетных экспертов отрасли



SMART КЕЙСЫ
Кейс-конференция
Разбор реально реализованных цифровых технологий в бизнес-процессах от партнеров форума



SMART ВИЗИТЫ
Референс-визиты
Уникальная возможность познакомиться с опытом лидеров отрасли в реализации масштабных цифровых бизнес-трансформаций



SMART ПОЕДИНОК
Экспертный бой мнений
Уникальный формат дискуссии на самые важные темы



SMART ДИАЛОГИ
Дискуссионные клубы
Эффективный способ обмена опытом и знаниями между участниками форума



ГАЛА-УЖИН
Выездная программа
Ночная экскурсия на теплоходе «Развод мостов», фуршет

РЕФЕРЕНС-ВИЗИТЫ НСФ-2025



10 СЕНТЯБРЯ

9:00-10:00	Вход	Регистрация участников форума
10:00-13:00	Конгресс-холл	ОТКРЫТИЕ ФОРУМА. Приветственное слово ВСЕ ТАРИФЫ Шибнев Максим – Учредитель Невского строительного Форума, Генеральный директор ООО "ЦДК" Форум Скиллс" (ГК ИНТЕРА). Тихомиров Сергей - Президент Консорциума Кодекс, Председатель ПТК 711 "Умные Smart стандарты". SMART-ДИСКУССИЯ ВСЕ ТАРИФЫ Панельная дискуссия Как SMART-технологии меняют строительную отрасль? Тихомиров Сергей - Президент Консорциума Кодекс, Председатель ПТК 711 "Умные Smart стандарты". Петров Сергей - Президент Консорциума Строительного Инжиниринга, сертифицированный судебный эксперт по строительству в России. Чеготова Елена - Советник председателя комитета по строительству г. Санкт-Петербурга, доцент юридического факультета СПбГУ. Должников Сергей - Генеральный директор ООО "ЭКСИНКО" Заместитель руководителя ПК 7 в ТК 400 "Производство работ. Технологические и организационные процессы". Драгомиров Сергей - Заместитель генерального директора ООО "Межрегиональный институт экспертизы".
13:00-14:00	Атриум-холл	Кофе-брейк
14:00-16:00	Конгресс-холл	SMART-ПОЕДИНОК ВСЕ ТАРИФЫ Экспертный бой мнений XML-схемы в строительстве - это инновация или цифровая катастрофа? • Задания на проектирование в XML формате. Взаимодействие тех. Заказчика и проектировщиков (Среда общих данных и сервисы автоматизации); • Цифровая ведомость объёмов работ (BOR) и ведомость объёмов материалов (BOM); • Технологии информационного моделирования. Конвертация информационной модели в XML как главного инструмента работы с ТИМ на стройке; • Реестр нормативных требований. Новые инструменты для обоснования проектных решений на уровне требований; • Эволюция экспертизы проектной документации в связи с расширением применения XML формата.

Организатор оставляет за собой право дополнять и/или изменять программу.



		Какие xml-схемы нас ожидают? Модератор: Должников Сергей - Генеральный директор ООО "ЭКСИНКО" Заместитель руководителя ПК 7 в ТК 400 "Производство работ. Технологические и организационные процессы".						
		<table> <tr> <td>SMART-оптимисты:</td><td>VS</td><td>SMART-скептики:</td></tr> <tr> <td>Чиновник Чеготова Елена</td><td></td><td>Проектировщик Драгомиров Сергей</td></tr> </table>	SMART-оптимисты:	VS	SMART-скептики:	Чиновник Чеготова Елена		Проектировщик Драгомиров Сергей
SMART-оптимисты:	VS	SMART-скептики:						
Чиновник Чеготова Елена		Проектировщик Драгомиров Сергей						
16:00-18:00	Зал 1	МАСТЕР-КЛАСС ТОЛЬКО ДЛЯ VIP-ТАРИФА Строительство под контролем: робособака выполняет геодезические работы Учебный центр "Новаком" проведёт мастер класс по роботизированному мониторингу выполнения строительных работ, показывающий возможности использования робособаки для создания 3D-моделей объектов и сравнения их с проектной документацией.						

11 СЕНТЯБРЯ

10:00-13:30 Залы 1, 2, 3	SMART-КЕЙСЫ Кейс-конференция	ВСЕ ТАРИФЫ
	Консорциум Кодекс Автоматизация проектирования при помощи цифрового реестра нормативных требований Макеева Александра	
	Национальное объединение Технических заказчиков Стратегия развития Технического заказчика на государственном и коммерческой уровне Никитин Алексей	
	Газпромнефть-Развитие Цифровой инжиниринг в нефтегазовой отрасли Атнагулов Альберт	
	Международный Консорциум Строительного Инжиниринга Будущий образ инжиниринговых компаний Петров Сергей	
	ООО "Стройформ" Цифровая ведомость объемов работ: требования государства, возможности для бизнеса	

Организатор оставляет за собой право дополнять и/или изменять программу.



Кондраков Сергей			
Национальная Ассоциация инженеров-консультантов в строительстве Цифровая экосистема строительства: недостающий седьмой компонент. Международный взгляд со стороны. Зарубежные наработки, внедренные в России Клепа Виктор			
ГК "ЭТАЛОН" Анализ дефектов и статусов на этапах приемки и заселения для увеличения качества строительства и заселения Бахтиев Рифат			
Общероссийская общественная организация ДР Почему в России до сих не работает ЕРСМ-контракт? Малахов Олег			
Цифровой Центр Инжиниринга Система принятия проектных решений. Ключевые аспекты при принятии решений Пластинин Дмитрий			
ООО "Альбакор ИИР" Интеграция функций АСУЗ, ТОиР и АСУ ТП в рамках единой программной платформы: вызовы и возможности. Карпов Дмитрий Геннадьевич			
Международный опыт в создании систем управления жизненным циклом проектов: что адаптировать в наших реалиях? Мигель Де Ла Торре Ибаньес			
13:30-14:30	Атриум	Кофе-брейк	
14:30-17:30	Зал 1	SMART-ДИАЛОГ 1 Дискуссионный клуб Цифровая СУП - система управления проектами (Умная Стройка), включая систему принятия проектных решений Модераторы: Петров Сергей - Президент Консорциума Строительного Инжиниринга, сертифицированный судебный эксперт по строительству в России. Кузнецов Кирилл - Вице-президент, Председатель Научно-технического совета Международного Консорциума Строительного Инжиниринга "МКСИ", советник Президента Национальной Ассоциации управления проектами COVNET. Темы для обсуждения:	ВСЕ ТАРИФЫ



		• Анализ текущего состояния разработки методологии систем управления проектами (СУП) в составе жизненного цикла объекта, • Обзор мирового уровня систем управления, что мы можем позаимствовать? • Образ инжиниринговых услуг с применением системы управления проектами жизненного цикла объекта. Единый цифровой инструмент (микросервисы, ИИ, Искусственные ассистенты, маркетплейс для стройки и т.д.) для всех участников процесса с применением Информационной модели, • Экспансия вовне и вовнутрь. ТИМ сервисы, как и куда трансформируется BIM/ ТИМ в России. • Пакетно-Узловой метод или забытые советские технологические карты? Почему это необходимо закладывать в ТЗ и зачем в системе управления - это обязательно ставить приоритетом. • BMS, ТОИР, АСУТП как сервис системы управления объектом на этапе эксплуатации. Инструменты технического заказчика. Зачем и почему закладывать заранее все сервисы? • Нормативная модель ЕИП СУП жизненного цикла. Смартизация для РП, ГИПов и проектировщиков • Сертификация по СУП жизненного цикла. Добровольная или обязательная? • Зачем производители нужны на этапе планирования и проектирования? Доверенные цифровые паспорта, их реестры и документация в машиночитаемом виде. Интеграция СУП с производителями для всех этапов жизненного цикла.
14:30-17:30	Зал 2	SMART-ДИАЛОГ 2 ВСЕ ТАРИФЫ Дискуссионный клуб Цифровое непотребство. Зоопарк решений. Модератор: Чеготова Елена - Советник председателя комитета по строительству г. Санкт-Петербурга, доцент юридического факультета СПбГУ. Темы для обсуждения: • Анализ текущего состояния программных решений в государственных органах; • Обзор существующих программных систем; • Проблемы фрагментации и не функциональности интеграционных платформ; • Обсуждение сравнительной неэффективности ПО в управлении проектами (аналогия: баня и дирижабли); • Влияние неадекватных инструментов на реализацию проектов; • Применение ИИ и копилотов в ответах на жалобы и разработке программ для контроля поручений; • Нужны отдельные люди или переучиваем тех, кто есть? • Примеры успешных внедрений автоматизации в государственных структурах; • Обсуждение возможных стратегий интеграции программных решений; • Роль IT-специалистов и важность их вовлечения в процессы



		модернизации. • XML это ТИМ с точки зрения законодательства? Какие полезные аспекты можно извлечь из этого сравнения?
14:30-17:30	Зал 3	SMART-ДИАЛОГ 3 ВСЕ ТАРИФЫ Дискуссионный клуб Цифровой строительный контроль. Модератор: Должников Сергей - Генеральный директор ООО "ЭКСИНКО" Заместитель руководителя ПК 7 в ТК 400 "Производство работ. Технологические и организационные процессы". Эксперты клуба: Драгомиров Сергей - Заместитель генерального директора ООО "Межрегиональный институт экспертизы". Темы для обсуждения: • Законодательная интеграция BIM в рамках строительного контроля. Преимущества и вызовы внедрения BIM в процессы контроля качества и сроков. • Этика и прозрачность в цифровом строительном контроле. Как цифровизация влияет на этические нормы и прозрачность процессов в строительстве? • Будущее цифрового строительства. Какие технологии могут изменить подход к строительному контролю в ближайшие 5-10 лет? • Обучение и подготовка кадров для цифрового строительства. Какие навыки необходимы специалистам для работы с новыми технологиями? • Сравнение традиционного и цифрового подхода к строительному контролю. В чем основные различия, преимущества и недостатки? Как суды подходят к толкованию BIM настройке на примере исполнительной документации.



12 СЕНТЯБРЯ, VIP-ТАРИФ

SMART-ВИЗИТ 1. Газпромнефть, центр "Цифергауз"

Референс-визит



Посещение технологического пространства для команд разработчиков в области промышленной цифровой трансформации.

Здесь собирают роботов, программируют беспилотники, печатают оборудование и детали на 3D-принтерах, обучают нейросети, создают промышленные гаджеты и датчики телеметрии, развивают сервисы на основе блокчейн и беспроводных сетей.

Все эти технологии применяются в "Газпром нефти" для цифровой геологоразведки, автоматизации заводов, удаленного управления бурением, роботизации логистики и даже в оснащении собственных ледоколов компании.

SMART-ВИЗИТ 2. ГК "ЭТАЛОН"

Референс-визит



Крупный федеральный застройщик обладает многолетним опытом реализации масштабных и сложных объектов строительства по всей территории страны.

В рамках визита будет демонстрация:

- **"Приемка квартир покупателями" (ПКП)** - цифровое решение помогающее специалистам по постпродажному обслуживанию, заселению и гарантийным обязательствам проводить приемку объектов недвижимости у генподрядчика с последующей сдачей покупателю.
- **"Модуль постпродаж" (МПП)** - информационная система для сотрудников постпродажного обслуживания. В ней обеспечиваются бизнес-процессы заселения и сопровождения сделок.

SMART-ВИЗИТ 3. МетаКампус ПОЛИТЕХ

Референс-визит



Знакомство с виртуальной цифровой экосистемой, состоящей из информационной модели кампуса университета, базы данных и системы сервисов.

Что в программе визита:

- Лаборатория МетаКампус ПОЛИТЕХ, в рамках которой планируется демонстрация сервиса "Управления Имущества". Будет показан результат работы в области обеспечения пожарной безопасности, проверка микроклимата и связь информационной модели с датчиками;
- Рассмотрение интеграции информационных моделей в игровые движки для разработки информационных сервисов;
- Посещение лаборатории материалов с демонстрацией 3D-печати домов и современных аддитивных технологий;
- Виртуальная прогулка по МетаКампусу в формате VR для полного погружения в пространство.

ГАЛА-УЖИН

Ночная экскурсия "Развод мостов" на теплоходе с фуршетом, конкурсами и подарками от организаторов и партнеров форума.

ВАЖНО! Посещение событий 12 сентября доступно только для участников по VIP-тарифу "Профессионал".

Участники референс-визита будут разделены на несколько групп, чтобы в течение дня посетить все референс-визиты.

Организатор оставляет за собой право дополнять и/или изменять программу.



Форум Скиллс

