**Деловая программа**

***VI Международный форум "Малоэтажная Россия - 2023"***

***5-6 декабря 2023 г., ТПП РФ,***

***Москва, Ильинка, д.6 стр.1***

***(в смешанном формате)***

***При поддержке и участии Минстроя России***

***При участии региональных и муниципальных торгово-промышленных палат***

*Организаторы*

* *Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства*
* *Общественный совет при Минстрое России*
* *Российский Союз строителей (РСС)*
* *Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ)*
* *Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ)*
* *Союз проектировщиков России*
* *Союз сельских строителей России*
* *АО «НИЦ «Строительство»*
* *Национальное объединение участников строительной индустрии (НОСИ)*
* *Национальное Агентство малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС)*
* *Национальное объединение застройщиков (НОЗА)*
* *Союз архитекторов России*
* *Международная ассоциация инвестиционных фондов (МАИФ)*

ПРОГРАММА

## **5 декабря 2023 Круглые столы**

### Круглый стол № 1 Региональный опыт индивидуального и малоэтажного строительства в Российской Федерации. Нормативно-правовое регулирование в сфере малоэтажного строительства. Финансы.

### 5.12.2023 10-00 – 13-00 ТПП РФ, Ильинка, д.6 стр. 1, Зал Библиотека 310

Регистрация: 9-00 – 10-00

Модератор: **Пороцкий Константин Юрьевич**, председатель Комитета Российского Союза строителей по малоэтажному жилищному строительству

Сомодератор: **Антипин Сергей Анатольевич**, заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства

Сомодератор: **Рудакова Ирина Владимировна**, вице-президент Международной Ассоциации Инвестиционных Фондов (МАИФ)

**09:00** *”Регистрация”*

**10:00** *”Развитие малоэтажной России. От ИЖС к Малоэтажным жилым комплексам”***.Пороцкий Константин Юрьевич**, председатель Комитета Российского Союза строителей по малоэтажному жилищному строительству

**10:08** *”Факторы, влияющие на развитие ипотечного кредитования в сегменте ИЖС”***.Рудакова Ирина Владимировна,** вице-президент Международной Ассоциации Инвестиционных Фондов (МАИФ)

**10:16** *”Механизм комплескного развития территории, опыт развития территорий индивидуального жилищного строительства”***.Синичич Мария Владимировна, Директор Департамента комплексного развития территорий Минстроя России**

**10:24** *”Ипотечные программы и работа с договорами подряда по счетам ЭСКРОУ. Перспектива развития рынка частотного домостроения. Комплексное и индустриальное развитие территорий индивидуального жилищного строительства с применением инфраструктурных облигаций, инфраструктурного меню. Механизм использования инструмента. Применение проектного финансирования для комплексного развития территорий индивидуального жилищного строительства в рамках «ФЗ-214». Малоэтажный жилой комплекс. Ситуация на рынке, способы участия в проекте”***.АО «ДОМ.РФ»**

**10:32** *”Финансовое моделирование и управление развитием проекта комплексной застройки”***.Кочкин Виталий Игоревич**, Член экспертного совета Комиссии по индивидуальному жилищному строительству Общественного совета при Минстрое России

**10:40** *”Новые инструменты финансирования ИЖС”***.Дусмухамедова Светлана Рахатовна,** АО «Банк ДОМ.РФ»

**10:48** *”Строительство жилья в сельских агломерациях с использованием механизма кооперации при федеальной поддержке”***.**

**Мытарев Сергей Анатольевич,** Президент Союза сельских строителей

**10:56** *”Жилищный кооператив. Опыт создания. Проблемы. Пути решения”***.Лукин Игорь Эдуардович,** Президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

**11:04** *”Реализация проекта ЖСК. Г. Новосибирск”***.Липатников Максим Петрович,** генеральный директор ООО «Дипарт»

**11:12** *”Объект комплексной застройки Липецкая область”***.Тучков Владимир Васильевич,** Вице-президент Российского Союза строителей по работе в Центральном федеральном округе

**11:20** *”Опыт получения проектного финансирования и запуска нового проекта на примере КП Новая Боярская Деревня”***.Капустин Игорь Николаевич,** собственник компании «Новая земля» – застройщик

**11:28** *”ESG принципы при проектировании и строительстве загородной недвижимости ”***.Чернявский Андрей Павлович**, заместитель генерального директора Владимирского городского ипотечного фонда, к.э.н.

**11:36** *”Опыт реализации КП в составе группы компаний. Совершенствование, создание информационных технологий, которые позволяют повысить качество новых создаваемых коттеджных посёлков”***.Запорожец Петр Владимирович**, Учредитель Группы компаний Ваш Выбор, г. Ростов-на-Дону, ГК Ваш Выбор – застройщик

**11:44** *”Привлечение в Индустрию ИЖС 7,5 трлн рублей. Региональный опыт Белгорода”*

**Тарасов Александр Николаевич,** сооснователь РУПРИН «СОБОРЯНЕ» ВРНС

**11:52** *”Основные риски использования проектного финансирования при реализации проектов ИЖС ”***.Васильев Филипп**, Калининград ИЖС\_Династия парк

**12:00** *”Технология быстровозводимых домов из теплого бетона BIMX DEVELOPMENT. Опыт развития территории”***.Баринов Михаил Анатольевич**, управляющий партнер BIMX DEVELOPMENT

**12:08** *”Малоэтажный пригород Москвы: миф или реальность?! Опыт ФСК Family”***.Коган Екатерина**, Директор департамента маркетинга ФСК Family

**12:16** *”Конкретные шаги необходимые для развития ИЖС”***.Копица Владислав Николаевич**, Основатель выставки Open Village

**12:24** *”Префаб технлогиии строительства в туристическом кластере”***.Вединеев Александр**, компания «Живи жизнь»

**12:32** *”Комплексное развитие территорий на примере проекта Крутояры в Ярославской области”***.Тележный Вениамин**, Руководитель рабочих групп АДД. Собственник Проекта Крутояр в Ярославле, собственник завода по производству домов , крупнопанельного деревянного домостроения

**12:40** *”Индустриальное каркасное домостроение из ЛСТК. Технология завода ЛИТ”***.Цыганков Владимир Михайлович,** Ярославская область

**12:48** *”Тема в стадии согласовании”***.Прозорова Ирина Юрьевна, и.о. главного архитектора г. Кирова**

**13:56** *”Опыт строительства мал жилья на сельских территориях Оренбургской области АО Сельский дом”***.Хвалева Светлана Ивановна, руководитель АО «СЕЛЬСКИЙ ДОМ» г. Оренбург**

**13:04** *”Ответы на вопросы. Дискуссия”*

**13:30** *”Окончание”*

### Круглый стол № 2 Кадры решают все.Выпускники СПО - кадровые рельсы экономики строительства

### (Совместное заседание Комиссии Общественного Совета при Минстрое России по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ, Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, Комитета РСС по развитию профессионального образования и содействию занятости в строительной отрасли, Комитета РСС по молодежной политике и студенческим строительным отрядам)

5.12.2023 14-00 – 17-00 ТПП РФ, Ильинка, д.6 стр. 1, Зал Библиотека 310

Регистрация: 13-30 – 14-00

Модератор: **Басин Ефим Владимирович,** председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, председатель Комиссии общественного совет при Минстрое РФ по вопросам образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ

Сомодератор: **Прокопьева Надежда Александровна**, заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ, председатель Комитета РСС по развитию профессионального образования и содействию занятости в строительной отрасли, ответственный секретарь Комиссии общественного совет при Минстрое РФ по вопросам образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ

Сомодератор: **Парикова Елена Владимировна**, Директор по развитию – руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ

**13:30** *”Регистрация”*

**14:00** *”Приветственное слово”***.Музыченко Сергей Григорьевич,** заместитель Министра строительства и ЖКХ

**14:10** *”Приветственное слово”***.Басин Ефим Владимирович,** председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, председатель Комиссии общественного совет при Минстрое РФ по вопросам образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ

**14:20** *”Приветственное слово”***.Кузьменко Светлана Петровна**, Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России

**14:35** *”Приветственное слово”***.Неумывакин Виктор Сергеевич (по согласованию),** Директор департамента государственной политики в сфере среднего профессионального образования и профессионального обучения Министерства просвещения России

**14:50** *”Тема доклада уточняется”***.Акимов ПавеЛ Алексеевич**, ректор НИУ МГСУ

**15:05** *”Об отраслевом консорциуме в сфере среднего профессионального образования”***.Парикова Елена Владимировна**, директор по развитию – руководитель проектного офиса Президента НОСТРОЙ

**15:20** *”Тема доклада уточняется”***.Ласкина Ираида Анатольевна**, Директор МЦК – Техникум имени С.П. Королева

**15:35** *”О реализации Федеральной программы «Профессионалитет”***.Зенкина Анжелика Владимировна**, директор Смоленского строительного колледжа

**15:50** *Тема доклада уточняется* **Шалыгин Андрей Викторович**, Руководитель направления студенческих строительных отрядов Центрального штаба Молодёжная общероссийская общественная организация «Российские Студенческие Отряды» (МООО «РСО»)

**16:05** *”* *СПО - решают все.Раскрываем потенциал СПО в строительной отрасли.”***.Громяцкий Геннадий Александрович**, Председатель Комитета РСС по Молодежной политике и студенческим строительным отрядам

**16:20** *”Подготовка квалифицированных кадровых ресурсов в рамках соглашения о сотрудничестве между НОПРИЗ и Новгородским строительным колледжем”***.Федючек Полина Игоревна**, Руководитель отдела развития Ассоциации СРО «ОсноваПроект»

**16:35** *”Технологии проектного обучения в области малоэтажного строительства (опыт Института Строительства и Архитектуры УрФу)”***.Фомин Никита Игоревич**, директор Института строительства и архитектуры, Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина

**16:50** *”Кадровый голод, проблемы и пути решения»”***.Яхшибаева Виктория Владимировна**, Директор по персоналу ООО Мобильный дом»

**16:55** *”Тема доклада уточняется”***.Прокопьева Надежда Александровна**, заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ, председатель Комитета РСС по развитию профессионального образования и содействию занятости в строительной отрасли

**17:00** *”Об утверждении Плана работы Комиссии на 2023-2024 год, состава, положения. Подведение итогов круглого стола”***.Басин Ефим Владимирович,** председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, председатель Комиссии общественного совет при Минстрое РФ по вопросам образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ

**17:20** *”Окончание”*

### Круглый стол № 3 Среда обитания. Архитектура. Управление малоэтажными жилыми комплексами.

### 5.12.2023 10-00 – 13-00 ТПП РФ, Ильинка, д.6с1, Малый зал 324

Регистрация: 9- 00 – 10-00

Модератор: **Лощенко Александр Леонидович**, президент Национального объединения участников строительной индустрии (НП «НОСИ»)

Сомодератор: **Новоселов Виктор Анатольевич** , президент Союза проектировщиков России

**09:00** *”Регистрация”*

**10:00** *”Архитектурно-планировочные решения малоэтажной застройки”***.**

**Чугуевская Елена Станиславовна,** генеральный директор института «ГИПРОГОР»

**10:15** *”Архитектура модульных зданий средней этажности в арктической зоне”***.**

**Дубынин Н.В./Горбунов Д.С.**, АО"ЦНИИПромзданий"

**10:30** *”Строительство и дальнейшее управление малоэтажным жилым комплексом на примере 4-х регионов”***.**

**Колесников Сергей Александрович**, Исполнительный директор Холдинг «ПАРТНЕР» проект "Совушки. город и лес"

**10:45** *”Основные факторы и условия обеспечения качественного управления жизненным циклом МЖК”***.**

**Павленков Юрий Викторович**, Генеральный директор НП эффективного управления недвижимостью «Индустрия Сервейинг»

**11:00** *”Вопросы законодательного регулирования управления малоэтажными жилыми комплексами”***.**

**Пузанов Александр Сергеевич**, Генеральный директор Фонд «Институт экономики города»

**11:15** *”Планирование общих затрат на содержание МЖК начиная с этапа проектирования”.*

**Межецкая Вероника Анатольевна**, заместитель генерального директора ЗАО «Научно-исследовательский центр муниципальной экономики»,

**11:30** *”Малоэтажные жилые комплексы, особенности управления, эксплуатации. Порядок распределения затрат”***.**

**Дороничев Александр Михайлович**, Генеральный директор ООО «Экосервис Екатеринбург»

**11:45** *”Особенности управления малоэтажными жилыми комплексами”***.**

**Нестеров Сергей Викторович**, генеральный директор Союз малого и среднего бизнеса Свердловской области

**12:00** *”Внутренние инженерные системы дома. Создание, совершенствование, стандартизация”***.**

**Гарипов Илфат Назимович**, основатель инжиниринговая компания ZENECO

**12:15** *”Разработка и применение инновационного контроллера для учета энергоресурсов, потребляемых жильцами МЖК и МКД, как основа энергосбережения”***.**

**Бакушкин Вячеслав Николаевич/Близнюк Игорь Петрович**, Главный энергетик/Разработчик радиоэлектронной аппаратуры ООО «ЭСКО 3 Э»

**12:30** *”Комплексное решение для цифровизации объектов тепловой энергетики”***.**

**Пискунов Никита Сергеевич**, Управляющий партнер ООО «ЭСКО 3Э», Генеральный директор ООО «Среда цифровой трансформации»

**12:45** *”Применение модульных котельных в МЖК, как экономическая альтернатива индивидуальным отопительным котлам”***.**

**Корчагин Василий Михайлович**, Генеральный директор ООО «Модульные котельные-Н»

**13:00** *”Окончание”*

### Круглый стол № 4 Современные индустриальные технологии и инженерные системы.

### 5.12.2023 14-00 – 17-00 ТПП РФ, Ильинка, д.6с1, Малый зал 324

Регистрация: 13-30 – 14-00

Модератор: **Новоселов Виктор Анатольевич,** президент Союза проектировщиков России

Сомодератор: **Лощенко Александр Леонидович,** президент Национального объединения участников строительной индустрии (НП «НОСИ»)

**13:30** *”Регистрация”*

**14:00** *”Классификация и конструктивные решения модульных зданий”***.**

**Трекин Николай Николаевич,** заместитель генерального директора, научный руководитель**, Терехов Иван Александрович,** руководитель отдела конструктивных систем, АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ»

**14:15** *”Развитие нормативной базы для деревянного домостроения”***.Смирнов Павел Николаевич**, Заведующий лабораторией несущих деревянных конструкций ЦНИИСК им. В.А.Кучеренко АО «НИЦ «Строительство»

**14:30** *”Индустриализация малоэтажного домостроения с применением мобильного завода домокомплектов по панельно-каркасной технологии”***.Мольков Андрей Владиславович**, генеральный директор ООО НПФ «Техпромсервис»

**14:45** *”Электротехническое оборудование и инженерные системы для малоэтажного строительства малоэтажными жилыми комплексами”***.Зорин Дмитрий Евгеньевич**, Директор по связям с органами государственной власти и общественностью Компания «ТДМ- ЭЛЕКТРИК»

**15:00** *”Влияние правильно выбранных материалов на характеристики монтажного шва оконных конструкций. Причины эволюционного понижения качества материалов и роста издержек при эксплуатации окон”***.Гладков Павел Сергеевич**, Директор по развитию направления «Система монтажа САЗИ» ООО «ПК «САЗИ»

**15:15** *”Вентиляция и кондиционирование малоэтажных домов как основа здоровой среды”***.Писарев Сергей Сергеевич**, Генеральный директор ООО «Дельта-Т групп»

**15:30** *”Водоподготовка в МЖК”***.Кальченко Игорь Григорьевич**, Вице-президент НП «НОСИ»

**15:45** *”Автономные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых сточных вод для различных по численности МЖК”***.Дысенко Иван Александрович**, учредитель ООО «ЭКОДИН»

**16:00** *”Типовые решения инженерных сетей для малоэтажных жилых комплексов”***.Мунтяну Наталья Николаевна**, Генеральный директорИнженерный центр «ГК ПРОЕКТ»

**16:15** *”Префабрикация инженерных сетей и котельных в малоэтажке. Текущий опыт и перспективы”***Каменев Аркадий**, коммерческий директор ООО «Модульбау»

**16:30** *”Композитные решения для быстровозводимых домов в ИЖС и малоэтажном строительстве”***.Брисков Александр**, генеральный директор ООО"Абрис"

**16:45** *”Применение утеплителя ICM Glass из пеностекла в малоэтажном строительстве”***.Дреев Евгений Анатольевич**, инженер, руководитель проектов «Ай Си Эм Гласс Калуга»

**17:00** *”Окончание”*

# ПРОГРАММА

## **6 декабря 2023**

### Пленарное заседание

«Совершенствование механизмов увеличения объемов жилищного строительства в Российской Федерации»

### 6.12.2023 г. 10-00 – 16-30 Конгресс-центр ТПП РФ

Регистрация: 09-00 – 10-00

Модератор: **Басин Ефим Владимирович** , председатель Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства

**9:50** Открытие деловой игры для детей и юношества «Малоэтажная академия»

(в холле Конгресс-центра)

**Басин Ефим Владимирович,** *председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства*;

**10:00** Открытие заседания

**Басин Ефим Владимирович,** *председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства*;

**10:10** Приветственное слово

**Катырин Сергей Николаевич**, *президент ТПП РФ*

**10:20** Приветственное слово

**Файзуллин Ирек Энварович**, *министр строительства и ЖКХ РФ*

**10:30** Приветственное слово

**Степашин Сергей Вадимович**, *председатель Общественного Совета при Минстрое России*

**10:40** Приветственное слово

**Алексеенко Николай Николаевич**, *заместитель председателя Комитета ГД РФ по строительству и ЖКХ*

**10:50**

**Ролик Александр Иванович**, член *Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера*

**11:00**

**Николаева Елена Леонидовна,** *председатель Комиссии по градостроительству, государственной собственности и землепользованию Мосгордумы*

**11:10**

**Дедюхин Владимир Анатольевич,**  *первый вице-президент Российского Союза строителей, председатель Комиссии Общестсвенного Совета при Минстрое России по ИЖС*

**11:20** Текущее состояние и финансовые инструменты развития частного домостроения

**Ниденс Алексей Викторович,** *заместитель генерального директора АО «ДОМ.РФ»/* **Квасенков Евгений Викторович** *, директор подразделения «Развитие жилищной сферы» АО «ДОМ.РФ»*

**11:30** Малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство в проектах комплексного развития територий

**Федорченко Максим Владиславович,** вице-президент Российского Союза строителей, Координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу

**11:40** Подведение итогов. Круглый стол № 1 Региональный опыт индивидуального и малоэтажного строительства в Российской Федерации. Нормативно-правовое регулирование в сфере малоэтажного строительства. Финансы.

**Пороцкий Константин Юрьевич**, *председатель Комитета Российского Союза строителей по малоэтажному жилищному строительству*

**12:05** Подведение итогов. Круглый стол № 1 Региональный опыт индивидуального и малоэтажного строительства в Российской Федерации. Нормативно-правовое регулирование в сфере малоэтажного строительства. Финансы.

**Рудакова Ирина Владимировна,** *Вице-президент Международной ассоциации инвестиционных фондов (МАИФ)*

### **12:20** Малоэтажное домостроение на сельских территориях объектов жилья и социального назначения на основе интеграции между государственными и частными заказчиками

**Мытарев Сергей Анатольевич/Ведьманов Виктор Михайлович,** *Союза сельских строителей*

### **12:30** Сельская ипотека - инструмент развития сельских территорий

**Коркин Олег Вячеславович,** *Заместитель Директора департамента Розничного бизнеса АО «Россельхозбанка»*

**12:40** Подведение итогов. Круглый стол № 4 Среда обитания. Архитектура. Управление малоэтажными жилыми комплексами.

**Лощенко Александр Леонидович,** *президент Национального объединения участников стройиндустрии*

**12:55** Подведение итогов. Круглый стол № 3 Современные индустриальные технологии и инженерные системы

**Новоселов Виктор Анатольевич,** *президент Союза проектировщиков России*

**13:10** Нормативно-техническое обеспечение малоэтажного строительства

**Крючков Виталий Геннадьевич,** *генеральный директор АО «НИЦ «Строительство»*

**13:20** От импортозамещения строительных материалов, технологий и оборудования к технологическому суверенитету страны

**Солон Антон Борисович,** *исполнительный директор НОПСМ*

**13:30 Перерыв**

**14:00** Доклад

**Стасишин Никита Евгеньевич,** *заместитель министра строительства и ЖКХ РФ*

**14:15** Подведение итогов. Круглый стол № 2 Кадры решают все. Выпускники СПО - кадровые рельсы экономики строительства

**Прокопьева Надежда Александровна,** *заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ, председатель Комитета РСС по развитию профессионального образования и содействию занятости в строительной отрасли, ответственный секретарь комиссии Общественного совета при Минстрое РФ по вопросам образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ*

**14:30** Подведение итогов. Круглый стол № 2 Кадры решают все. Выпускники СПО - кадровые рельсы экономики строительства

**Парикова Елена Владимировна,** *Директор по развитию – руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ*

**14:40** Концепция подготовки кадров для строительной отраслидо 2035 года

**Акимов Павел Алексеевич,** *НИУ МГСУ*

### **14:50** Формирование системы малоэтажного строительства в РФ

**Чугуевская Елена Станиславовна*,*** *генеральный директор института «ГИПРОГОР»*

### **15:00** Градостроительные аспекты развития малоэтажного строительства в том числе ИЖС. (ВКС)

**Кривов Александр Сергеевич,** *научный руководитель ФГБУ «ЦНИИП МИНСТРОЯ РОССИИ»*

**15:10** Роль малоэтажной застройки в пространственном развитии крупнейших агломераций в России.

**Косарева Надежда Борисовна,** *президент Фонда «Институт экономики города»*

**15:20** Доклад

**Замыцкий Николай Львович,** *советник президента ООО «ГК ФСК», директор МО РОИС*

### **15:30** Состояние и перспективы развития малоэтажного жилищного строительства

**Казейкин Валерий Семенович,** *вице-президент Национальной ассоциации малоэтажного и коттеджного строительства*

**15:40** «Опыт реализации коттеджного поселка в Челябинской области»

**Курбацких Василий Августович,** *руководитель проекта город L-Town*

**15:50** Деревянное домостроение

**Мирошникова Екатерина Александровна,** *сопредседатель Совета Партнерства, член Правления Ассоциации деревянного домостроения, исполнительный директор ООО «Большепролет»*

### **16:00** Индустриальное малоэтажное строительство с российским роботизированным производством ж/б элементов и сантехкабин

**Марзаганов Руслан Хаджи-Муратович,** Исполнительный директор ООО "Агенство индустриализации строительства"

### **16:10** Конкретные шаги, необходимые для развития ИЖС

**Копица Владислав Николаевич,** *Генеральный директор выставки «Open Village»*

**16:20-16:30 *Дискуссия***

**16:30  *подведение итогов Деловой игры для детей и юношества «Малоэтажная академия»***

**16:40 *Закрытие Форума***