ПРОЦЕСС РАЗРАБОТКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ С УЧЕТОМ ПОСЛЕДНИХ ИЗМЕНЕНИЙ

**1. Правовая основа градостроительной деятельности в области проектирования объектов капитального строительства**

* Нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение проектирования при строительстве объектов: обзор документов.
* Новые механизмы подготовки, согласования и выдачи разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в Российской Федерации.
* Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства».
* Задачи государственных органов управления и органов местного самоуправления при оформлении и согласовании разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.
* Организация взаимодействия застройщика с государственными органами управления и органами местного самоуправления при получении разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.
* Градостроительный план земельного участка: форма, состав, содержание, порядок оформления и выдачи. Законодательное и нормативное регулирование архитектурно-строительного проектирования.
* Организация взаимодействия застройщика (заказчика) с уполномоченными органами при получении разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.
* Обязательства застройщика (заказчика) по передаче документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

**2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации**

* Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства.
* Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.
* Сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование.
* Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства.
* Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде, водоотведении, электрической энергии.
* Сведения о размере средств, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков (в случае изъятия во временное или постоянное пользование).
* Технические Условия (на основании ч. 7 ст.48 ГК РФ и действующих нормативно-правовых актов), ТУ на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования; сведения и ТУ на подключение к инженерным сетям для нужд строительства электроэнергии, воды, пара, связи, временных зданиях и сооружениях, подъездных путях и дорогах к объекту капитального строитель.
* Отчетная документация по результатам инженерных изысканий.

**3. Договорная работа на проектно-изыскательские работы**

* Договор на проектно-изыскательские работы. Порядок ведения договорной работы. Ошибки при ведении договорной работы. Расторжение договоров в связи с нарушением стандартов регламентов, технических условий и других условий Судебно-арбитражная практика.
* Задание на проектирование, требования к Техническому заданию на проектирование в соответствии с ГК РФ. Контроль заказчика на разных этапах предпроектной и проектной подготовки строительства.
* Требования к Техническому заданию на инженерные изыскания и составление Программы работ в соответствии с СП 47. 13330.2012. «Инженерные изыскания для строительства».

**4. Определение стоимости ПИР**

* Современная отечественная система ценообразования и сметного нормирования стоимости проектных и изыскательских работ. Основные нормативные документы, необходимые при расчете стоимости проектных и изыскательских работ.
* Уровни цен. Понятие, сущность, применение на практике. Расчет смет в базовых ценах. Переход в текущий уровень. Учет инфляционных процессов. Основные способы расчета смет на проектные и изыскательские работы. Определение стоимости проектных работ в зависимости от натуральных показателей проектируемого объекта.
* Особенности составления сметной документации по специализированным справочникам базовых цен. Ценообразующие и усложняющие факторы проектирования.
* Расчет сметы в процентах от общей стоимости объекта проектирования.

**5. Проектная документация на объект капитального строительства**

* Состав разделов проектной документации Состав разделов проектной документации и основные требования к их содержанию (Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.
* с изменениями).
* Особенности проектирования линейных объектов.
* Требования к сметной части проектно-сметной документации. Порядок проверки достоверности заявленной стоимости строительства. Особенности формирования сметной стоимости строительства при представлении документации на переутверждение.
* Требования Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ (с изменениями) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» к проектной документации. Приказ Ростехнадзора от 13.01.2015 N5 «Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и нормативных документов, относящихся к сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (раздел I "Технологический, строительный, энергетический надзор") П-01-01-2014».

**6. Экспертиза проектной документации**

* Организация и проведение экспертизы проектной документации в соответствии с изменениями в законодательстве.
* Разграничение полномочий между федеральными и региональными экспертными органами и негосударственными экспертными организациями. Стоимость и сроки проведения экспертных работ.
* Проектная документация и результаты инженерных изысканий, не требующие проведения экспертизы и рассмотрения ее в государственной или негосударственной экспертизах.
* Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий. Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов. Закон «О техническом регулировании».
* Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 (с изменениями) "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
* Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (с изменениями) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Требования к предъявляемым на экспертизу результатам инженерных изысканий. Порядок проведения экспертизы результатов инженерных изысканий.
* Проектная документация повторного применения. Постановление Правительства РФ от 27.09.2011 № 791 (с изменениями) «О формировании реестра типовой проектной документации и внесении изменений в некоторые Постановления Правительства РФ».

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ: 28 500 руб. НДС не облагается.

СКИДКИ: При регистрации двух и более участников от одной организации предоставляется скидка 10% РЕГИСТРАЦИЯ на сайте www.profitcon.ru или по тел.+7 (495) 960-47-73, (495) 234-70-33

conference@group-adk.ru Контактное лицо: Ячменев Сергей Павлович