

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к первой редакции проекта национального стандарта
«Моделирование информационное зданий и сооружений. Требования
к эксплуатационной документации объектов завершено строительства»

Стандарт разрабатывается в соответствии с Программой разработки национальных стандартов на 2015 г. (ПРНС-2015), шифр темы 1.13.465-1.022.15.

Объектом стандартизации являются основные положения по использованию Эксплуатационной Информационной Модели (ЭИМ) на этапе эксплуатации жизненного цикла объекта строительства.

Интегрированное управление инженерно-технической информацией на основе технологии информационного моделирования на этапе эксплуатации активов (объектов строительства) обеспечивает:

- Снижение затрат на этапе ввода объекта в эксплуатацию за счет автоматизированной передачи точной, полной и однозначной информации об активе его владельцу;
- повышение качества организационного и стратегического планирования в процессе эксплуатации на основе полной и точной информации об активах;
- повышение качества принятия решений, касающихся расходов на эксплуатацию и техническое обслуживание активов, исходя из их фактического состояния;
- поддержание заданного уровня надежности активов (минимизация простоев, отказов, падения эксплуатационных характеристик оборудования) за счет качественного информационного обеспечения процессов эксплуатации и технического обслуживания активов;
- повышение уровня безопасности эксплуатации за счет организации оперативного доступа к требуемой для принятия решений информации в случае аварий и внештатных ситуаций.

Экономический и социальный эффект работы заключается в том, что настоящий стандарт позволяет снизить затраты на этапе ввода объекта в эксплуатацию, повысить качество организации планирования и уровня безопасности эксплуатации объектов строительства.

Стандарт концептуально соответствует стандартам ISO/TS 12911:2012, ISO 16739:2013, ISO 29481-1:2010, ISO 29481-2:2012, ISO 22263:2008, ISO 16354:2013, ISO 12006-2:2001, ISO 12006-3:2007.

Руководитель подкомитета "Технология
информационного моделирования зданий и
сооружений" ТК 465 "Строительство",

Зав. лабораторией автоматизации
исследований и проектирования
сооружений (ЛАИПС)
ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко
(АО "НИЦ "Строительство"),

Жук Ю.Н.

к.т.н., с.н.с.