

## Пояснительная записка

к проекту СП «Проект организации строительства, проект организации работ по сносу (демонтажу), проект производства работ. Правила разработки и оформления»

### 1. Обоснование целесообразности разработки свода правил.

Необходимость разработки свода правил определяется отсутствием единого нормативного документа, регламентирующего весь комплекс формирования и порядок оформления проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ в развитии положений, изложенных в постановлениях Правительства Российской Федерации №87 и №963 и в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отдельные положения будущего документа приводятся в ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации», СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве», СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации», МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ». При этом указанные документы не содержат исчерпывающих требований к указанным проектам.

Предлагаемый проект свода правил содержит системные требования к этапности, составу, содержанию, объему и оформлению указанных документов, развивает и гармонизирует требования, указанные в существующих требованиях и сводах правил.

### 2. Основание для проведения работы.

Разработка проекта свода правил осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе:

Федерального закона от 29 июня 2015 г. №162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации».

Правила разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденных постановлением Правительством Российской Федерации от 1 июля 2016 г. №624.

Порядок разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденный приказом Минстроя России от 26 ноября 2021 г. №858/пр.

Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2022 г., утвержденный приказом Минстроя России от 8 декабря 2021 г. №909/пр.

3. Целью разработки проекта свода правил является:

реализация требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» по обеспечению защиты жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, обеспечению требований пожарной безопасности, безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях, безопасности для пользователей зданиями и сооружениями, доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, энергетической эффективности зданий и сооружений, безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду;

выполнение требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

повышение уровня гармонизации нормативных требований с международными нормативными документами, приведение к единообразию методов определения эксплуатационных характеристик и методов оценки, обеспечение взаимной согласованности действующих нормативных технических документов в сфере строительства.

Основные задачи включают:

Задачи разработки проекта свода правил в области организационно-технологического проектирования, в том числе включающие требования к оформлению проектов организации строительства, реконструкции, капитального ремонта существующих зданий и сооружений, сноса (демонтажа) объектов капитального строительства:

формирование объективной методики расчета продолжительности строительства;

определение состава работ на подготовительный период (мобилизации);

создание условий по применению наиболее эффективных комплектов машин и механизмов, направленных на сокращение сроков производства строительно-монтажных работ;

формирование требований по повышению производительности труда за счет использования инновационных технологий и организации строительного производства;

формирование требований к исходным материалам (данным) для составления проекта организации строительства;

разработка требований к заданию на разработку проекта организации строительства;

формирование требований к форме календарного плана;

разработка требований по минимальному набору характеристик района расположения строительства;

разработка перечня особенностей проведения работ в условиях предприятия;

разработка перечня особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки;

создание условий для определения технологической последовательности;

формирование требований к потребности ресурсов;

формирование перечня мероприятий по мониторингу за состоянием зданий, попадающих в зону влияния строительства;

разработка перечня дополнительных требований к проекту организации строительства проекта организации работ по сносу или демонтажу объекта капитального строительства сложных природных условиях;

разработка перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений;

формирования перечня методов сноса в зависимости от задания заказчика.

4. Данные об объекте нормирования по организации проектов разработки и оформления проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ.

Настоящий нормативный документ СП «Проект организации строительства, проект организации работ по сносу (демонтажу), проект производства работ. Правила разработки и оформления» вводится впервые.

5. Структура (содержание) СП «Проект организации строительства, проект организации работ по сносу (демонтажу), проект производства работ. Правила разработки и оформления».

В соответствии с техническим заданием СП «Проект организации строительства, проект организации работ по сносу (демонтажу), проект производства работ. Правила разработки и оформления» содержит:

Введение

1 Область применения

2 Нормативные ссылки

3 Термины и определения

4 Общие положения

5 Требования к разработке и оформлению проекта организации строительства

6 Требования к разработке и оформлению проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства

7 Требования к разработке и оформлению проекта производства работ

Библиография

6. Перечень передовых технологий включенных в проект СП «Проект организации строительства, проект организации работ по сносу (демонтажу), проект производства работ. Правила разработки и оформления».

6.1 Перечень передовых технологий включенных в проект СП «Проект организации строительства, проект организации работ по сносу (демонтажу), проект производства работ. Правила разработки и оформления»:

положения на использование технологий информационного моделирования при разработке проектов организации строительства, проектов организации работ по сносу (демонтажу), проектов производства работ;

положения по опережающей информационной подготовке территории строительной площадки;

положения по определению расчетной продолжительности строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса) на основе построения информационной модели;

положения по использованию мобильных форм организации труда работающих при обосновании потребности в строительных кадрах, жилье и социально-бытовом обслуживании строителей;

положения по разработке и учету режимов труда и отдыха работающих.

6.2 Перечень ограничений на использование устаревших технологий при проектировании в проекте СП «Проект организации строительства, проект

организации работ по сносу (демонтажу), проект производства работ. Правила разработки и оформления».

Устаревших технологий проект свода правил не содержит, так как разработан впервые с учетом максимального ускорения процедур за счет современных технологий информационного моделирования.

7. Ожидаемая технико-экономическая и социальная эффективность.

Использование СП «Проект организации строительства, проект организации работ по сносу (демонтажу), проект производства работ. Правила разработки и оформления» позволит повысить качество организационно-технологических решений за счет более полного учета влияющих факторов и использования информационного моделирования и современных программных комплексов, что в конечном счете снизит риски возникновения дефектов и сбоев, влияющих на механическую безопасность и эксплуатационную надежность объекта.

8. Взаимосвязь проекта свода правил с другими нормативными документами.

СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004 (с Изменением № 1)

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением № 1)

СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84 (с Изменением № 1)

СП 325.1325800.2017 Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации (с Изменением № 1)

СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги

Иные документы, отражающие отраслевую специфику организации строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса и демонтажа) и производства строительного-монтажных работ.

Проректор НИУ МГСУ

А.З. Тер-Мартиросян

Исп. Бидов Т.Х.