

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 11 марта 2026г. № 5390-ОГ/08**

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в ответ на обращение сообщает следующее.

Порядок ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства утвержден приказом Минстроя России от 2 декабря 2022 г. № 1026/пр (далее - общий журнал, Порядок № 1026 соответственно).

В соответствии с пунктом 1 Порядка № 1026 общий журнал должен отражать последовательность осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, в том числе сроки и условия выполнения всех работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре.

Согласно части 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда. Лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями ГрК РФ).

Согласно части 2 статьи 53 ГрК РФ строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.

Исходя из совокупности положений пункта 22 статьи 1 и части 2 статьи 53 ГрК РФ для выполнения строительного контроля техническому заказчику требуется членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Работы по договорам строительного подряда должны выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (генеральные подрядчики), за исключением случаев, установленных частями 2.1 и 2.2 статьи 52 ГрК РФ. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (часть 2 статьи 52 ГрК РФ).

Частями 3 и 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ определены должностные обязанности специалистов по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства. Такие специалисты осуществляют трудовые функции, предусмотренные указанной статьей, в соответствии с профессиональными стандартами (часть 6 статьи 55.5-1

ГрК РФ) со дня включения сведений о нем в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или национальный реестр специалистов в области строительства (далее - реестровый специалист) (часть 7 статьи 55.5-1 ГрК РФ). Выполнение строительного контроля строительства объектов капитального строительства иными работниками члена саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не допускается.

При этом требование о наличии в штате реестровых специалистов распространяется только на индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся членами саморегулируемой организации области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Согласно пункту 3.3.3 профессионального стандарта «Специалист по организации строительства», утвержденному приказом Минтруда России от 21 апреля 2022г. № 231н, к трудовой функции специалиста по организации строительства в том числе относится строительный контроль объектов капитального строительства.

Таким образом, по вопросу необходимости указания в исполнительной документации идентификационного номера уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, в национальном реестре специалистов в области строительства следует руководствоваться положениями ГрК РФ о членстве в саморегулируемой организации соответствующего вида.

В соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора  
Департамента градостроительной  
Деятельности и архитектуры  
О.А.ДАШКОВА